

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА „НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА
ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ,
НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА”

1. чл. 7, ал. 2 се изменя по следният начин: „чл. 7 (2) Ежегодно в срока по чл. 3, ал. 2 експерти от Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост” проучват наличния жилищен фонд и подготвя списък на жилищата, които се предлагат да бъдат за продажба.”.....;

2. чл. 8, ал. 1, т. 1 се изменя по следният начин: „чл. 8 (1) т. 1 не притежават годни за постоянно обитаване на територията на страната жилище, вила или 1/2 (една втора) идеална част от такива имоти, която е с площ, отговаряща на нуждата за жилищна задоволеност на кандидатстващите, определена по чл. 20 от настоящата наредба, не са носители на право на ползване върху жилищен или вилен имот или реално обособена част от такъв, не са извършвали отказ от учреденото, отстъпено или запазено в тяхна полза право на ползване, освен когато същите са освидетелствани със заповед по реда на чл. 195 от ЗУТ и осъдените да освободят заеманите от тях семейни жилища или придобилите ги след дарение или прехвърляне срещу гледане от лица, които продължават да живеят в тях.”.....;

3. чл. 8, ал. 1, т. 6 се изменя по следният начин: „ чл. 8 (1) т. 6 една шеста от общия годишен доход на семейството/домакинството не може да покрие разхода за пазарната наемна цена за жилище, съответстващо на нуждите му, съгласно нормите за жилищно задоволяване, определени с чл. 20 от настоящата наредба”;

4. чл. 8, ал. 1, т. 7 се изменя по следният начин: „чл. 8 (1) т. 7 имат настоящ адрес в населеното място не по-малко от 3 години без прекъсване и живеят на посочения адрес, с изключение на:”.....;

5. чл. 8, ал. 2, т. 1 се допълва по следният начин: „чл. 8 (2) т. 1 с удостоверение от Национална агенция по приходите Силистра и отдел „Местни данъци и такси” в Община Силистра, и Службите по вписванията по настоящ и постоянен адрес и по месторождение за всички членове на домакинството и декларация по образец, а ако притежават идеални части от жилищни имоти в районите на гр. Силистра, с. Айдемир и Калипетрово и копие от документа за собственост”;

6. чл. 10, ал. 4 се изменя по следният начин: „чл. 10 (4) Определената при картотекирането група и подгрупа не се променя в течение на годината, освен при условията на чл. 13, ал. 1.;

7. чл. 11, ал. 1 се допълва по следният начин: „чл. 11 (1) В служба „Общинска собственост” се поддържа годишна картотека на нуждаещите се от жилища лица, семейства и домакинства, които отговарят на условията по чл. 8.”;

8. чл. 11, ал. 2 се допълва по следният начин: „чл. 11 (2) Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва през месеците септември, октомври, ноември на всяка календарна година, въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от кмета на общината, в

които се прилагат документите по чл. 8, ал. 2 и се посочват следните данни:"...;

9. чл. 12, ал. 2 се изменя по следният начин: „чл. 12 (2) Комисията по ал. 1 разглежда през месеците декември и януари подадените молби и декларации, взема решение за включване или невключване на кандидатстващите в картотеката и определя степента на жилищната нужда на кандидатите по групи и подгрупи, съгласно чл. 10.”...;

10. чл. 13 създава нова ал. 1 по следният начин: „чл. 13 (1) Картотекирането се извърша веднъж годишно и ежегодно през месеците септември, октомври и ноември на всяка календарна година.”;

11. чл. 13, предишна ал. 1 се изменя на ал. 2;

12. чл. 13, предишна ал. 2 се изменя на ал. 3;

13. чл. 17, се допълва по следният начин: „чл. 17 Кмета на Общината назначава комисия, която подбира лица, семейства и домакинства за настаняване.”...;

14. чл. 17, ал. 3 се отменя;

15. чл. 17, предишна ал. 4 се изменя на ал. 3;

16. чл. 17, предишна ал. 5 се изменя на ал. 4;

17. чл. 17, ал. 4, създава нова т. 3 по следният начин: „чл. 17 (4) т. 3 при неподаване в срок на годишната декларация, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата;”...;

18. чл. 17, ал. 4, предишна т. 3 се изменя на т. 4;

19. чл. 17, предишна ал. 6 се изменя на ал. 5 по следният начин: „Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, което отговаря на нормите за жилищно задоволяване по чл. 20, се счита, че се е отказало от настаняване в него и се изважда от годишната картотека, а ОБП „Жилфонд” уведомява писмено кмета на общината, който отменя настанителната заповед и уведомява лицата за изваждането им от картотеката.”;

20. чл. 17 създава нова ал. 6 по следният начин: „чл. 17 (6) Договори за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължавани за срок до 10 години ако наемателят отговаря на условията и реда за настаняване под наем и на следните други условия:

1. подал е искане за продължаване на гише „Устройство на територията и общинска собственост” в Общинския център за информация и услуги на гражданите не по-късно от 3 (три) месеца преди изтичане на договора;

2. наемната цена, консумативи, такси и други плащания са издължавани редовно и към датата на подаване на искането няма задължения към Общината и нейните бюджетни звена (за всички пълнолетни членове);

3. грижил се е за имота добросъвестно.”;

21. чл. 17, ал. 7 се допълва по следният начин: „чл. 17 (7) Искането по предходната алинея се разглежда от комисията по чл. 12, за което кмета на общината издава заповед за продължаване срока на настаняване, въз основа на която директора на ОБП „Жилфонд” сключва допълнително споразумение към договора за наем.

22. чл. 17, ал. 8 се изменя по следният начин: „чл. 17 (8) Общинските жилища, включени в списъка по чл. 3, ал. 2 за съответната година, за които няма сключени договори за наем и се държат без правно основание, се изземват по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Предложенията за издаване на заповед се правят до комисията по чл. 12 от Наредбата от ОбП „Жилфонд” периодично, но не по-малко от два пъти годишно, на база на констативни протоколи, съставени при извършване на проверки на място със съдействието на полицията. При подадени в срок до 1 месец от констатацията молби от заварените при извършените проверки в жилищата обитатели, комисията може да картотекира онези от тях, които отговарят на условията на чл. 8, ал. 1, т. т. 1÷6 и 9 от Наредба, а кметът да издаде настанителна заповед по чл. 17, ал. 1, ако обитават жилища в кв. „Каро” на с. Калипетрово.”;

23. чл. 17 създава нова ал. 9 по следният начин: „чл. 17 (9) При изтичане на максималния 10 (десет) годишен срок за настаняване, лицата могат да подадат искане за сключване на нов договор при условията на чл. 17, ал. 7.

Исканията се разглеждат от комисията по чл. 12, за което кмета на общината издава нова настанителна заповед, въз основа на която директора на ОбП „Жилфонд“ сключва нов договор за наем.”;

24. чл. 17 създава нова ал. 10 по следният начин: „чл. 17 (10) В едномесечен срок от изтичане на срока на настаняването, ако не е освободено, жилището се изземва по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост или по преценка на комисията по чл. 12 се разрешава продължаване на наемното правоотношение срещу заплащане на пазарна наемна цена, определена по реда на чл. 33, ако за това има подадено искане от лицата, заемащи жилището”;

25. чл. 17, предишна ал. 9 се изменя на ал. 11;

26. чл. 19, ал. 1 се допълва по следният начин: „чл. 19 (1) Наемателите на общински жилища представят ежегодно през месеците декември и януари декларации за обстоятелствата по чл. 8, ал. 1, чл. 10 и 11.”....;

27. чл. 26, ал. 2 се изменя по следният начин: „чл. 26 (2) Служба „Общинска собственост” проучва дали са налице условията по чл. 25, ал. 1 и чл. 26, ал. 1 и възлага на независим лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка на жилището”;

28. чл. 27, ал. 2 се изменя по следният начин: „ чл. 27 (2) Продажната цена или началната тръжна цена се определят от независим лицензиран оценител.”;

29. чл. 34, ал. 1, т. 1 се изменя по следният начин: „чл. 34 (1), т. 1 1/4 (една четвърт), ако освидетелстваното лице е 1 (едно)”;

30. чл. 34, ал. 2 се изменя по следният начин: „чл. 34 (2) Когато наемател на общинско жилище или член на неговото домакинство, придобие право на месечна социална помощ по смисъла на ППЗСП, за периода на регистрацията му в Агенцията за социално подпомагане наемната месечна цена, определена по чл. 29 и следващите се намалява с 1/4 (една четвърт)

след представяне на съответно удостоверение от Агенцията за социално подпомагане.”

31. в „Глава четвърта „Определяне на наемните цени и цени на разпореждане” и в раздел II Определяне на цени при разпореждане” думата: „разпореждане” се заменя с „дарение” и допълва „в кв. „Каро””;

32. в Допълнителните разпоредби се създава нов § 8 „пазарната наемна цена за жилище” по смисъла на тази Наредба е наемна цена, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители за съответния тип жилище за централната част на гр. Силистра;

33. в Преходните и заключителни разпоредби се създава нов § 6 със следния текст: „В срок до 30.04.2013 г. лицата, семействата и домакинствата, включени в картотеката на нуждаещите се от жилища, да бъдат уведомени писмено за документите, които следва да представят на комисията по чл. 12 от настоящата наредба, за да се направи преглед на всички картотекирани по досегашния ред, включени в картотеката и им определи нови групи и подгрупи, съобразно изискванията на чл. 10 от нея. За неподалите документи в срока посочен в писмото, с решение на комисията да бъдат извадени от картотеката до подаване на документи за ново картотекиране през следващата година. Тези решения не се съобщават на заинтересованите по реда на ГПК и не подлежат на обжалване по реда на АПК, а се обявяват на таблото пред сградата на общинската администрация.”;

34. създава нов § 7 със следния текст: „чл. 16 се отменя, считано от 01.01.2014 г.”;

35. създава нов § 8 със следния текст: „В срок от 3 (три) месеца след влизане в сила на измененията в Наредбата, Директора на ОБП „Жилфонд” да подпише нови договори с наемателите на общински жилища.”