



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎(086) 816 333 Факс: (086) 82 33 3  
E-mail: major@silistra.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИЛИСТРА

**МОТИВИ**  
КЪМ  
ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОБЩИНСКАТА  
СОБСТВЕНОСТ  
(съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА)

**1. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:**

В общинската администрация бе извършен преглед на достигнатите при провеждане на търгове наемни цени при отдаване на земеделски имоти с начин на трайно ползване „Нива”. За 2013 г. средната цена е 110, 81 лв./ дка, а според площта на имотите тя е в границите от 37, 41 лв./ дка за имот с площ 6,870 дка, категория V и до 131, 37 лв./ дка за имот с площ 49,996 дка, категория V.

В същото време съгласно чл. 40 от Наредбата за общинската собственост се сключват договори без търг или конкурс по Тарифата за определяне на базисната годишна наемна цена за декар земеделска земя – Приложение № 3 на Наредбата, по цени

Начин на трайно ползване	категория			
	III	IV	V	VI
Нива	35	28	22	18

При преглед на нормативните документи за определяне на началните годишни наемни цени за декар земеделска земя в някои съседни общини, както и публикувани на сайтовете им заповеди и обяви за насрочени търгове се установи, че същите са по-високи: в Община Тутракан началният размер на годишната наемна цена за 1 дка земя от общинския поземлен фонд е 60 лв./ дка за земи от I до V категория, 50 лв./ дка за VI категория; в Община Главиница – 50 лв./ дка; в Община Ситово 40 лв./ дка.

**2. Цели които се поставят:**

Целите ми като вносител на този проект са:

- съобразяване с реалните икономически условия;
- повишаване на местните приходи;

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Проектът на предлаганата Наредба не изисква нови финансови или други средства.

**4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са повишаване на местните приходи.

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за общинската собственост е подзаконов нормативен акт за унифициране на разпоредбите на действащото законодателство с нормативните актове на органите на местното самоуправление, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните в т. 1 наредби с правото на Европейския съюз.

**Забележка:** Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозирани при началник отдел „Разпореждане с общинска собственост” в ст. 215 на общинската администрация или изпращани на e-mail: kr.nedelcheva@gmail.com

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДИМО СТОЕВ**

*За Кмет на Община Силистра*

*На основание Заповед № 344 от 11.03.2014 г.*