

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИЛИСТРА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра

ОТНОСНО: изменение на Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общинската администрация бе извършен преглед на достигнатите при провеждане на търгове наемни цени при отдаване на земеделски имоти с начин на трайно ползване „Нива”. За 2013 г. средната цена е 110, 81 лв./ дка, а според площта на имотите тя е в границите от 37, 41 лв./ дка за имот с площ 6,870 дка, категория V и до 131, 37 лв./ дка за имот с площ 49,996 дка, категория V.

В същото време съгласно чл. 40 от Наредбата за общинската собственост се сключват договори без търг или конкурс по Тарифата за определяне на базисната годишна наемна цена за декар земеделска земя – Приложение № 3 на Наредбата, по цени

Начин на трайно ползване	категория			
	III	IV	V	VI
Нива	35	28	22	18

При преглед на нормативните документи за определяне на началните годишни наемни цени за декар земеделска земя в някои съседни общини, както и публикувани на сайтовете им заповеди и обяви за насрочени търгове се установи, че същите са по-високи: в Община Тутракан началният размер на годишната наемна цена за 1 дка земя от общинския поземлен фонд е 60 лв./ дка за земи от I до V категория, 50 лв./ дка за VI категория; в Община Главиница – 50 лв./ дка; в Община Ситово 40 лв./ дка.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет – Силистра да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация изменя Тарифата за определяне на базисната годишна наемна цена за декар земеделска земя - Приложение № 3 на Наредбата за общинската собственост, като определя следните цени, според категорията на имоти с начин на трайно ползване „нива“:

1. категория III (трета) – 45 (четиридесет и пет) лв./ дка;
2. категория IV (четвърта) – 40 (четиридесет) лв./ дка;
3. категория V (пета) – 38 (тридесет и осем) лв./ дка;
4. категория VI (шеста) – 30 (тридесет) лв./ дка;

**ДИМО СТОЕВ**

*За Кмет на Община Силистра*

*На основание Заповед № 344 от 11.03.2014 г.*

Съгласувал:

Николай Николов – директор Дирекция „Правна“