

**ДО
ПРЕСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
СИЛИСТРА**

**МОТИВИ
КЪМ**

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

1. Причини, налагащи приемането на изменения и допълнения на подзаконовия нормативен акт:

Практика от прилагане на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища показва, че някои процедури са удобни на администрацията, но не са в интерес на гражданите, при други, че са тромави, водят до загуба на приходи за общината, необходимо е и нормите за жилищно задоволяване да се приведат в съответствие с понятието жилищна площ, да се конкретизират процедурите при прекратени наемни правоотношения.

Необходимо е текстове в Наредбата, формулиращи изпълнителите на определени процедури, да се приведат в съответствие с действителните структурни звена и наименования, някои процедури да се облекчат, други да се прецизират.

2. Цели, които се поставят:

Облекчаване гражданите, нуждаещи се от жилище при картотекиране и процедурите по настаняване, привеждане на нормите за жилищно задоволяване в съответствие с понятието жилищна площ, конкретизиране на процедурите при прекратени наемни правоотношения.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За предлаганите промени не са необходими финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Ще се опростят процедурите по наредбата.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото изменение и допълнение на настоящата Наредба е в съответствие и не нарушава основни права и принципи от правото на Европейския съюз.

Забележка: Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозиран при за началника на отдел „Разпореждане с общинска собственост” в ст. 205 на общинската администрация или изпращани на e-mail: snedelcheva@silistra.bg.

ДЕНКА МИХАЙЛОВА

За кмет на Община Силистра, на основание заповед № 1930 от 27.11.2015 г.

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов, директор на Дирекция „Правна”

Мирослав Калинов, директор на Дирекция „Финанси”

Изготвил:

инж. Снежана Неделчева, гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост и управление на земеделски земи”

Било	Става
<p>Чл. 7 (2) (Изм.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Ежегодно в срока по чл. 3, ал. 2 експерти от Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост” проучват наличния жилищен фонд и подготвят списък на жилищата, които се предлагат да бъдат за продажба. В списъка могат да се включват предварително жилищата:</p>	<p>Чл. 7 (2) (Изм.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Ежегодно в срока по чл. 3, ал. 2 експерти от дирекциите в общинската администрация проучват наличния жилищен фонд и подготвят списък на жилищата, които се предлагат да бъдат за продажба. В списъка могат да се включват предварително жилищата:</p>
<p>Чл. 8 (2) Обстоятелствата по предходната алинея се установяват: 1. (Изм.-Решения №, № 122 от 29.01.2008 г., 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра и Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) за т. 1, 2, 3, 4 и 5 – с удостоверение от Национална агенция по приходите Силистра и отдел „Местни данъци и такси” в Община Силистра, и Службите по вписванията по настоящ и постоянен адрес и по месторождение за всички членове на домакинството и декларация по образец, а ако притежават идеални части от жилищни имоти в районите на гр. Силистра, с. Айдемир и Калипетрово и копие от документа за собственост</p>	<p>Чл. 8 (2) Обстоятелствата по предходната алинея се установяват: 1. (Изм.-Решения №, № 122 от 29.01.2008 г., 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра и Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) за т. 1, 2, 3, 4 и 5 – с удостоверение от отдел „Местни данъци и такси” в Община Силистра и Службите по вписванията по настоящ и постоянен адрес и по месторождение за всички членове на домакинството и декларация по образец, а ако притежават идеални части от жилищни имоти в районите на гр. Силистра, с. Айдемир и Калипетрово и копие от документа за собственост</p>
<p>Чл. 11 (2) (Изм.-Решение № 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра и Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва през месеците септември, октомври, ноември на всяка календарна година, въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от кмета на общината, в които се прилагат документите по чл. 8, ал. 2 и се посочват следните данни:</p>	<p>Чл. 11 (2) (Изм.-Решение № 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра и Доп.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва ежегодно през периода от 1 февруари – 30 ноември, въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от кмета на общината, в които се прилагат документите по чл. 8, ал. 2 и се посочват следните данни:</p>
<p>Чл. 12 (2) (Изм.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Комисията по ал. 1 разглежда през месеците декември и януари подадените молби и декларации, взема решение за включване или невключване на кандидатстващите в картотеката и определя степента на жилищната нужда на кандидатите по групи и подгрупи, съгласно чл. 10.</p>	<p>Чл. 12 (2) (Изм.-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Комисията по ал. 1 разглежда в двумесечен срок подадените молби и декларации, взема решение за включване или невключване на кандидатстващите в картотеката и определя степента на жилищната нужда на кандидатите по групи и подгрупи, съгласно чл. 10.</p>
<p>Чл. 13 (1) (Нова-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Картотекирането се извършва веднъж годишно</p>	<p>Чл. 13 (1) (Нова-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Картотекираните по предходния член състав-</p>

<p>и ежегодно през месеците септември, октомври и ноември на всяка календарна година.</p>	<p>ляват годишната картотека за настаняване на лица, семейства и домакинства за следващата календарна година. Не по-късно от 31 януари на текущата година, същата, изготвена по азбучен ред се публикува на таблото пред сградата на общинската администрация и интернет страницата на общината.</p>
<p>Чл. 17 (Ново-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Кмета на Общината назначава комисия, която подбира лица, семейства и домакинства за настаняване.</p>	<p>Текстът в Чл. 17 „(Ново-Решение № 476 от 21.02.2013 г. на ОбС-Силистра) Кмета на Общината назначава комисия, която подбира лица, семейства и домакинства за настаняване” се заличава.</p>
<p>Чл. 20 (1) Установяват се следните норми за жилищно задоволяване:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на едночленно семейство - до 25 кв. м жилищна площ; 2. на двучленно семейство - до 40 кв. м жилищна площ; 3. на тричленно семейство или домакинство - до 65 кв. м жилищна площ; 4. на четиричленно семейство или домакинство - до 85 кв. м жилищна площ; 	<p>Чл. 20 (1) Установяват се следните норми за жилищно задоволяване:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на едночленно семейство - до 15 кв. м жилищна площ; 2. на двучленно семейство или домакинство - до 20 кв. м жилищна площ; 3. на тричленно семейство или домакинство - до 35 кв. м жилищна площ; 4. на четиричленно семейство или домакинство - до 65 кв. м жилищна площ;
<p>Чл. 20</p>	<p>Чл. 20 (4) Когато се предоставя жилище надвишаващо нормите за жилищно задоволяване по предходните алинеи, за жилищната площ над тези норми наемната цена се заплаща в двоен размер.</p>
<p>Чл. 33 Изм.-Решение № 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра) Наематели, чиито наемни правоотношения са прекратени, до фактическото изземване/ освобождаване на жилищните имоти заплащат наемна цена в трикратен размер по установената наемна цена за квадратен метър полезна площ в чл. 29, ал. 1.</p>	<p>Чл. 33 (1) Изм.-Решение № 1167 от 29.04.2010 г. на ОбС-Силистра) Наематели, чиито наемни правоотношения са прекратени по реда на чл. 46, ал. 1, т. 1-6, 8-9 от Закона за общинската собственост, до фактическото изземване/ освобождаване на жилищните имоти заплащат наемна цена в трикратен размер по установената наемна цена за квадратен метър полезна площ в чл. 29, ал. 1.</p> <p>(2) При прекратяване на наемни правоотношения по реда на чл. 46, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост до фактическото освобождаване на жилищните имоти заплащат наемна цена в трикратен размер по установената наемна цена за квадратен метър полезна площ в чл. 29, ал. 1 от датата на отпадане на условията за настаняване, но не за повече от 3 (три) месеца.</p> <p>(3) При прекратяване на наемни правоотношения поради смърт по реда на</p>

	чл. 46, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост до фактическото освобождаване на жилищните имоти от наследниците, същите заплащат наемна цена в трикратен размер по установената наемна цена за квадратен метър полезна площ в чл. 29, ал. 1 от датата на отпадане на условията за настаняване, но не за повече от 3 (три) месеца.
Навсякъде в наредбата, без преходните и заключителни разпоредби, текста „ОбП „Жилфонд”” се заменя с текста „ОбП „Дръстър””	
Навсякъде в наредбата текста „служба „Общинска собственост”” се заменя с текста „ службата, отговаряща за общинската собственост ”	