



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1743
гр. Силистра 18.11. 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, след като разгледах административната преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № УТ-1431/12.12.2016 г. от Радостин Стефанов Стефанов, относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I_{881,882,883} – за жилищно строителство, кв. 89 по плана на гр. Силистра – извън ЦГЧ, община Силистра, установих следното:

1. Изработването на проекта е допуснато със Заповед № ЗК-1336 / 19.08.2016 г. на Кмета на Община Силистра на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

2. Проектът е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с обявление № 75/24.10.2016 г. на главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения.

3. Проектът за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I_{881,882,883} – за жилищно строителство, кв. 89 по плана на гр. Силистра – извън ЦГЧ, община Силистра, е разгледан от ОЕСУТ и приет с Решение № 240 по протокол № 26/09.11.2016 г.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I_{881,882,883} – за жилищно строителство, кв. 89 по плана на гр. Силистра – извън ЦГЧ, община Силистра, като:

1. Разделя се УПИ I_{881,882,883} – за жилищно строителство на три нови УПИ и се поставят в съответствие на регулационните граници на новите УПИ по имотните граници на ПИ № 66425.501.881, ПИ № 66425.501.882 и ПИ № 66425.501.883 по КККР на гр. Силистра;

2. В УПИ I₈₈₂ – за жилищно строителство и УПИ V₈₈₁ – за жилищно строителство с ограничителни и задължителни линии на застрояване се предвижда „с“ - свързано застрояване в устройствена зона Жм“, с височина от 3,00 м. до 10,00 м, етажност от 1 до 3 ет., плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и минимална озеленена площ 40%.

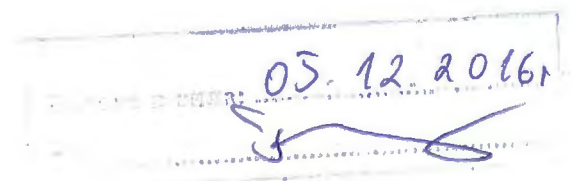
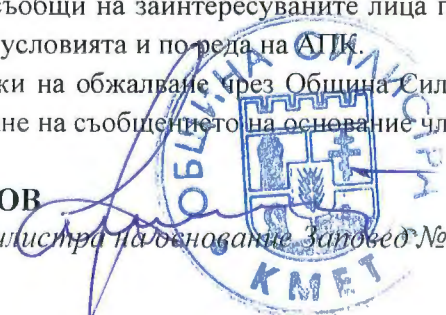
3. В УПИ IV₈₈₃ – за складова дейност с ограничителни и задължителни линии на застрояване се предвижда „с“ - свързано застрояване в устройствена зона Пп“, с височина от 3,00 м. до 10,00 м, плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2 и минимална озеленена площ 20%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

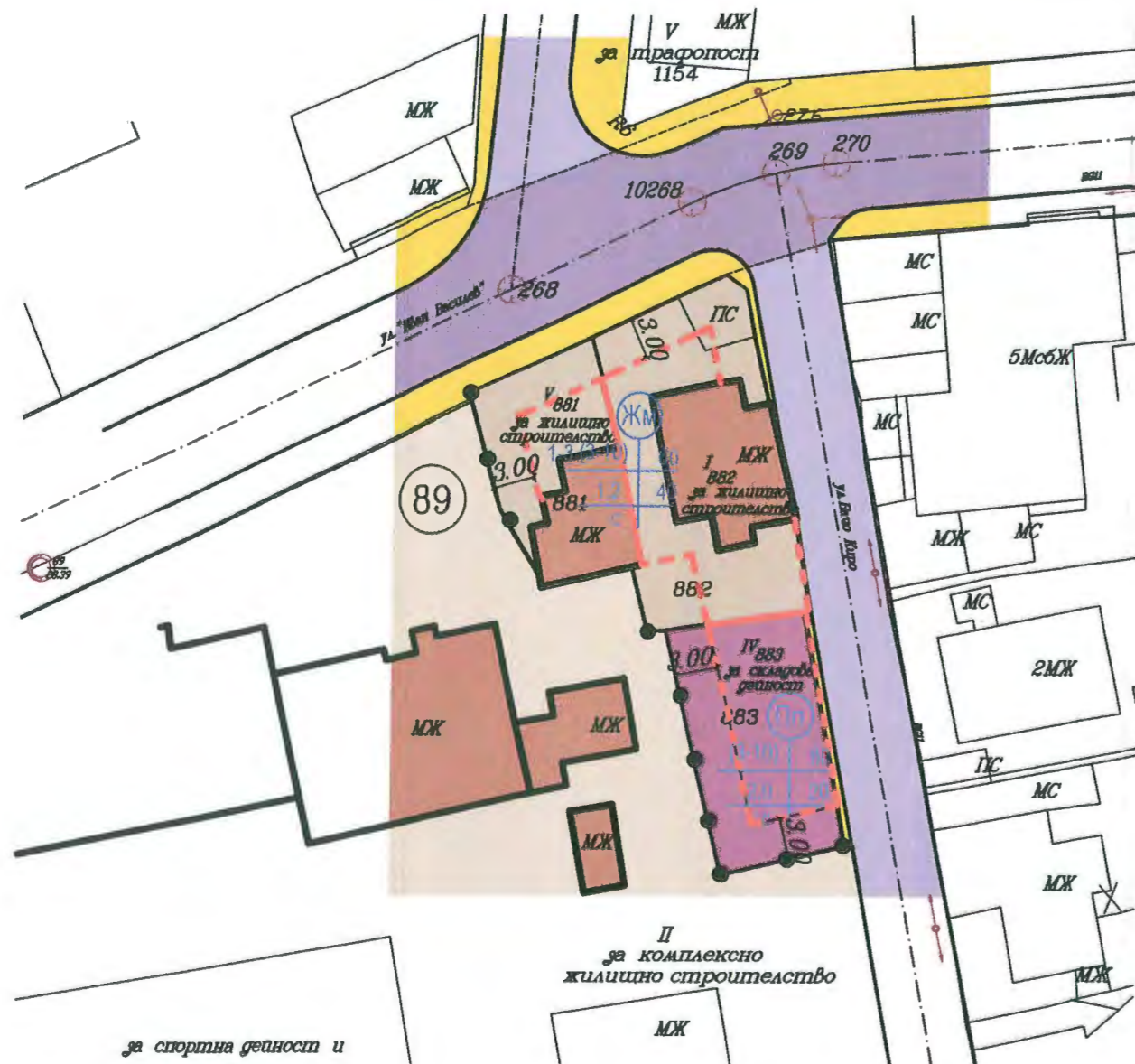
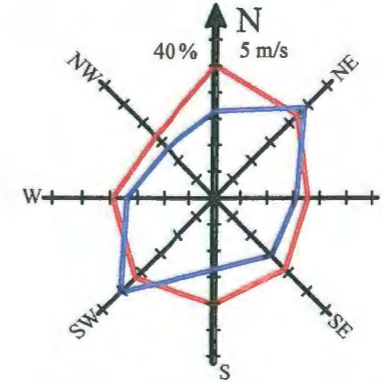
МИРОСЛАВ ТОДОРОВ

За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК-1765/17.11.2016 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване за УПИ № V-881, УПИ № I-882 и УПИ № IV-883, кв. 89 по плана на гр. Силистра

М 1 : 500



за спортна дейност и озеленяване

- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ● ● ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

| № НА КВАРТАЛА | № НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | Височина в м (Етажност) | | | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ | | | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ | | |
|---------------|--------------------|-------------------|---|-------------------------|------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | ЗАДЪЛЖИТЕЛНА | МАКСИМАЛНА | ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО" | Плътност на застрояване (Плаетр) | Интензивност на застрояване (Кинг) | Максимална озеленена площ | СВОБОДНО - е | СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - д | СВЪРЗАНО - с |
| 89 | V-881 | Жм | Жилищно застрояване | | | 3 - 10 | 60 | 1,2 | 40 | | | |
| 89 | I-882 | Жм | Жилищно застрояване | | | 1-3 (3 - 10) 3 | 60 | 1,2 | 40 | | | |
| 89 | IV-883 | Пп | за Складова дейност | | | 3 - 10 | 80 | 2,0 | 20 | | | |

- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ПАРЦЕЛ В ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пп
- ТРОТОАР
- СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
Дата: 8.11.2016 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ
арх. М. УЗУНОВ
УЗУНОВ
дата:
ПРОЕКТАНТ:
/арх. М. Узунув/