



ОБЩИНА СИЛИСТРА

☒ ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎ (086) 824 243 Факс: (086) 823 343
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО
Д-Р МАРИЯ ДИМИТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ - СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р Юлиян Найденов Найденов
Кмет на Община Силистра

Относно: Допълнение и изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните данъци в Община Силистра

УВАЖАЕМА Д-Р ДИМИТРОВА,

Във връзка с актуализация на действащата нормативна уредба съгласно настъпилите изменения и допълнения в ЗМДТ, обнародвани в ДВ. бр.95 от 8 декември 2015 г. и предишни е налице необходимост от допълнение и изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните данъци в Община Силистра.

Необходимите промени във връзка с актуализацията са както следва:

Било	Става
Чл. 20. (1) Освобождават се от данък: 5. сградите на Българския червен кръст;	Чл. 20. (1) Освобождават се от данък: 5. (Изм. Реш. №.....на ОбС Силистра) сградите на Българския червен кръст и на организациите на Червения кръст, регистрирани в друга държава- членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;
9. сградите - паметници на културата, когато не се използват със стопанска цел;	9. (Изм. Реш. №...на ОбС Силистра) сградите - културни ценности , когато не се използват със стопанска цел;
12. стопанските сгради на земеделските производители, използвани за селскостопанска дейност;	12. (отм. - Реш. №... на ОбС Силистра)

15. (Изм. -Решение №880 от 30.01.2014 г. на Общински съвет-Силистра) сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "В", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност, както следва:

16. (Изм. -Решение №880 от 30.01.2014 г. на Общински съвет-Силистра) сградите, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "D", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност, както следва:

(2) Освобождаването по ал. 1, т. 1, 2, 4, 7, 8 и 9 е при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им дейност.

(4) За имотите по ал. 1, т. 17, правото на собственост върху които е възстановено преди 1 януари 1999 г., петгодишният срок започва да тече от тази дата, а за имотите, собствеността върху които е възстановена след тази дата, този срок започва да тече от месеца, следващ

15. (Изм. - Реш. №... на ОбС Силистра) сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "В", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по **чл. 48** от Закона за енергийната ефективност, както следва:

16. (Изм. Реш. №... на ОбС Силистра) сградите, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "D", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по **чл. 48** от Закона за енергийната ефективност, както следва:

(2) **(Изм.- Реш. №.... на ОбС Силистра)** Освобождаването по ал.1, т.1, 2, **3, 5, 6** и **7** е при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им дейност.

(4) **(Изм.- Реш. №.....на ОбС Силистра)** За имотите по ал.1, **т.14**, правото на собственост върху които е възстановено преди 1 януари 1999 г., петгодишният срок започва да тече от тази дата, а за имотите, собствеността върху които е възстановена след тази дата, този срок

<p>месеца на възстановяването.</p>	<p>започва да тече от месеца, следващ месеца на възстановяването.</p> <p>(6) (Нова-Реш. №...на ОбС Силистра) Освобождаването от данък по ал. 1, т.15 и 16 не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.</p>
<p>Чл.23. (1) (Изм. Решение № 1332 от 26.02.2015 г на Общински съвет-Силистра) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.</p> <p>(2) (Изм. Решение № 1332 от 26.02.2015 г на Общински съвет Силистра) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.</p> <p>(3) При прехвърляне на недвижим имот или при учредяване на вещни права върху недвижим имот дължимият до прехвърлянето/учредяването данък, включително за месеца на прехвърлянето/учредяването, се заплаща от прехвърлителя/учредителя преди прехвърлянето/учредяването.</p> <p>(4) Данъкът върху недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на</p>	<p>Чл. 23. (1) (Изм. Решение № 1332 от 26.02.2015 г на Общински съвет-Силистра) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.</p> <p>(2) (Изм. Решение № 1332 от 26.02.2015 г на Общински съвет Силистра) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.</p> <p>(3) При прехвърляне на недвижим имот или при учредяване на вещни права върху недвижим имот дължимият до прехвърлянето/учредяването данък, включително за месеца на прехвърлянето/учредяването, се заплаща от прехвърлителя/учредителя преди прехвърлянето/учредяването.</p> <p>(4) (Нова- Реш. №... на ОбС Силистра) За недвижимите имоти, придобити през текущата година, данъкът се заплаща в сроковете по ал. 1, а в случаите, в които придобиването е след изтичане на сроковете по ал.1, данъкът се заплаща в двумесечен срок от датата на придобиването на имота.</p> <p>(5) (Нова /предишна ал. 4/ - Реш. №.... на ОбС Силистра) Данъкът върху</p>

<p>общината, на територията на която се намира имотът. Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, в постъпва приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.</p>	<p>недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на общината, на територията на която се намира имотът. Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.</p>
<p>Чл. 52. (1) Освобождават се от данък превозните средства на: 1. държавните и общинските органи и организации на бюджетна издръжка, които са със специален режим на движение, както и линейки и пожарни на други лица;</p>	<p>Чл. 52. (1) (Изм. - Реш. №..... на ОбС Силистра) Освобождават се от данък превозните средства на: 1. държавните и общинските органи и организации на бюджетна издръжка, които са със специален режим на движение, линейки и пожарни на други лица, както и на Държавна агенция "Технически операции" за изпълнение на дейностите, определени със закон;</p>

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка чл.1, ал.2 от ЗМДТ, във връзка с чл.76, ал. 3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс приема допълнение и изменение в Наредбата за определяне и администриране на местните данъци в Община Силистра.

- В чл. 20, ал. 1, т. 5 се допълва текста с думите „**и на организациите на Червения кръст, регистрирани в друга държава- членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;**“

След изменението и допълнението текста на т. 5 става:

„5. (Изм. Реш. №.....на ОбС Силистра) сградите на Българския червен кръст и на организациите на Червения кръст, регистрирани в друга държава- членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;“

- В чл. 20, ал. 1, т. 9 се изменят думите „паметници на културата“ с „културни

ценности“

След изменението и допълнението текста на т. 9 става:

„9. (Изм. Реш. №... на ОбС Силистра) сградите - **културни ценности**, когато не се използват със стопанска цел;“

- В чл. 20, ал. 1, т. 12 се отменя – „12. (отм. - Реш. №... на ОбС Силистра)“
- В чл. 20, ал. 1, т. 15 се променя „наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност“ и става „наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност“

След промяната текста на т. 15 става:

„15. (Изм. - Реш. №... на ОбС Силистра) сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "B", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "C", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по **чл. 48** от Закона за енергийната ефективност, както следва:“

- В чл. 20, ал. 1, т. 16 се променя „наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност“ и става „наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност“

След промяната текста на т. 16 става:

„16. (Изм. Реш. №... на ОбС Силистра) сградите, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "C", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "D", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по **чл. 48** от Закона за енергийната ефективност, както следва:“

- В чл. 20, ал. 2 се променя текста в частта му относно точките „4, 7, 8 и 9“, като става **„3, 5, 6 и 7“**

След промяната текста на ал. 2 става:

„(2) (Изм.- Реш. №... на ОбС Силистра) Освобождаването по ал.1, т.1, 2, **3, 5, 6 и 7** е при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им дейност“.

- В чл. 20, ал. 4 се променя текста в частта му относно точката „т. 17“, като става „т. 14“

След промяната текста на ал. 4 става:

„(4) (Изм.- Реш. №.....на ОбС Силистра) За имотите по ал.1, т.14, правото на собственост върху които е възстановено преди 1 януари 1999 г., петгодишният срок започва да тече от тази дата, а за имотите, собствеността върху които е възстановена след тази дата, този срок започва да тече от месеца, следващ месеца на възстановяването.“

- В чл. 20 създава нова ал. 6 със следния текст:
„(6) (Нова-Реш. №...на ОбС Силистра) Освобождаването от данък по ал. 1, т.15 и 16 не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.“

- В чл. 23 се правят следните изменения:

а) предишната ал. 4 става ал. 5;

б) създава се нова ал. 4 :

„(4) (Нова- Реш. №... на ОбС Силистра) За недвижимите имоти, придобити през текущата година, данъкът се заплаща в сроковете по ал. 1, а в случаите, в които придобиването е след изтичане на сроковете по ал.1, данъкът се заплаща в двумесечен срок от датата на придобиването на имота.“

- В чл. 52, ал. 1 се допълва текста с думите **„както и на Държавна агенция "Технически операции" за изпълнение на дейностите, определени със закон;“**

След промяната текста на чл. 52, ал. 1 става:

„Чл. 52. (1) (Изм. - Реш. №... на ОбС Силистра) Освобождават се от данък превозните средства на:

1. държавните и общинските органи и организации на бюджетна издръжка, които са със специален режим на движение, линейки и пожарни на други лица, както и на Държавна агенция "Технически операции" за изпълнение на дейностите, определени със закон;“

С уважение,

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Мирослав Тодоров, Зам.-кмет „Финанси и икономика“

Николай Николов, Директор на дирекция „Правна“

Анелия Василева, Д-р на дирекция „Финанси“

На основание Заповед №ЗК-192/01.02.2016г.

Изготвил:

Красен Костадинов, Началник на отдел МДТ