



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ 32-1574

гр. Силистра 27.09. 2016г.

На основание чл. 44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, след изтичане на срока за обжалване, поради допуснатата очевидна фактическа грешка в процедирана административна преписка: „ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ III₃₉₄₁, кв. 15^A по плана на гр. Силистра, ПИ № 66425.500.3941 по КККР на гр. Силистра, община Силистра“

ПОПРАВЯМ:

Моя заповед № **ЗК-1327/18.08.2016 г.** за одобряване на проект: „ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ III₃₉₄₁, кв. 15^A по плана на гр. Силистра, ПИ № 66425.500.3941 по КККР на гр. Силистра, община Силистра“, като на същата текста „В УПИ VI₇₃₁₆ с ограничителна линия за застрояване се предвижда „с“ – свързано застрояване в устройствена зона „Жм1“ – „Жилищна за малкоетажно застрояване и търговска обслужваща дейност“, с максимална етажност 3 ет., възможна височина от 3 м до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, Кинт до 1,2 и минимална озеленена площ 40 %.”,

ДА СЕ ЧЕТЕ:

„В УПИ III₃₉₄₁, кв. 15^A със задължителна линия за застрояване се предвижда „с“ – свързано застрояване в устройствена зона „Жм1“ – „Жилищна за малко етажно застрояване и търговска обслужваща дейност“, с Височина до 10м, Плътност на застрояване до 60 %, Кинт до 1,2 и Минимална озеленена площ 40 % съгласно приложеният план за застрояване.

Одобрявам РУП за УПИ III₃₉₄₁, кв. 15^A за ново застрояване на сграда на два етажа, със следните коти: към УПИ IV_{3945, 3946}, кота било 29.80 м, кота корниз 27.80 м, кота втори етаж 24.00 м и към УПИ II_{3939, 3940}, кота било 28.20 м, кота корниз 27.00 м, кота втори етаж 24.00 м”.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящият акт, във връзка с направено писмено искане от възложителите на настоящата административна преписка, с оглед да се защити особено важен техен интерес.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението, по предвидения в АПК ред.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра



30.09.2016г.



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1252

гр. Силистра 18 08 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3, чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, след като разгледах административната преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № УТ-1103/22.07.2016 г. от Наталия Красиминова Пенева за одобряване проект за ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ Ш₃₉₄₁, кв. 15^А по плана на гр. Силистра, ПИ № 66425.500.3941 по КККР на гр. Силистра, Община Силистра, установих следното:

1. Изработването на проекта е допуснато със Заповед № ЗК-900/29.05.2015 г. на Кмета на община Силистра на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

2. Проектът е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и §4, ал. 2 от ПР на ЗУТ с обявление № 51/10.09.2015 г. на главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок има постъпило едно възражение.

3. Проектът за изменение на ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ Ш₃₉₄₁, кв. 15^А по плана на гр. Силистра, ПИ № 66425.500.3941 по КККР на гр. Силистра, Община Силистра, е разгледан от ОЕСУТ и приет с Решение № 172 по протокол № 20/03.08.2016 г.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ Ш₃₉₄₁, кв. 15^А по плана на гр. Силистра, ПИ № 66425.500.3941 по КККР на гр. Силистра, Община Силистра, като:

Изменя вътрешната регулационна граница между УПИ Ш₃₉₄₁, по границите на ПИ № 66425.500.3941 съгласно зеленозащрихованите линии и надписи в изготвения проект за ИПР.

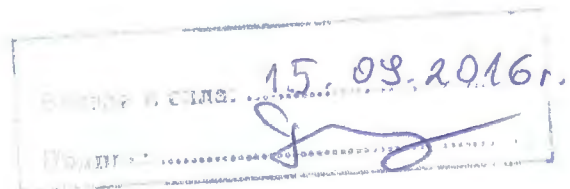
В УПИ VI₇₃₁₆ с ограничителни линии на застрояване се предвижда „с“ - свързано застрояване в устройствена зона „Жм1“ - „Жилищна за малкоетажно застрояване и търговска обслужваща дейност“, с максимална етажност до 3ет., възможна височина от 3м. до 10м., плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и минимална озеленена площ 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ДЕНКА МИХАЙЛОВА

За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК – 1252/03.08.2016 г.

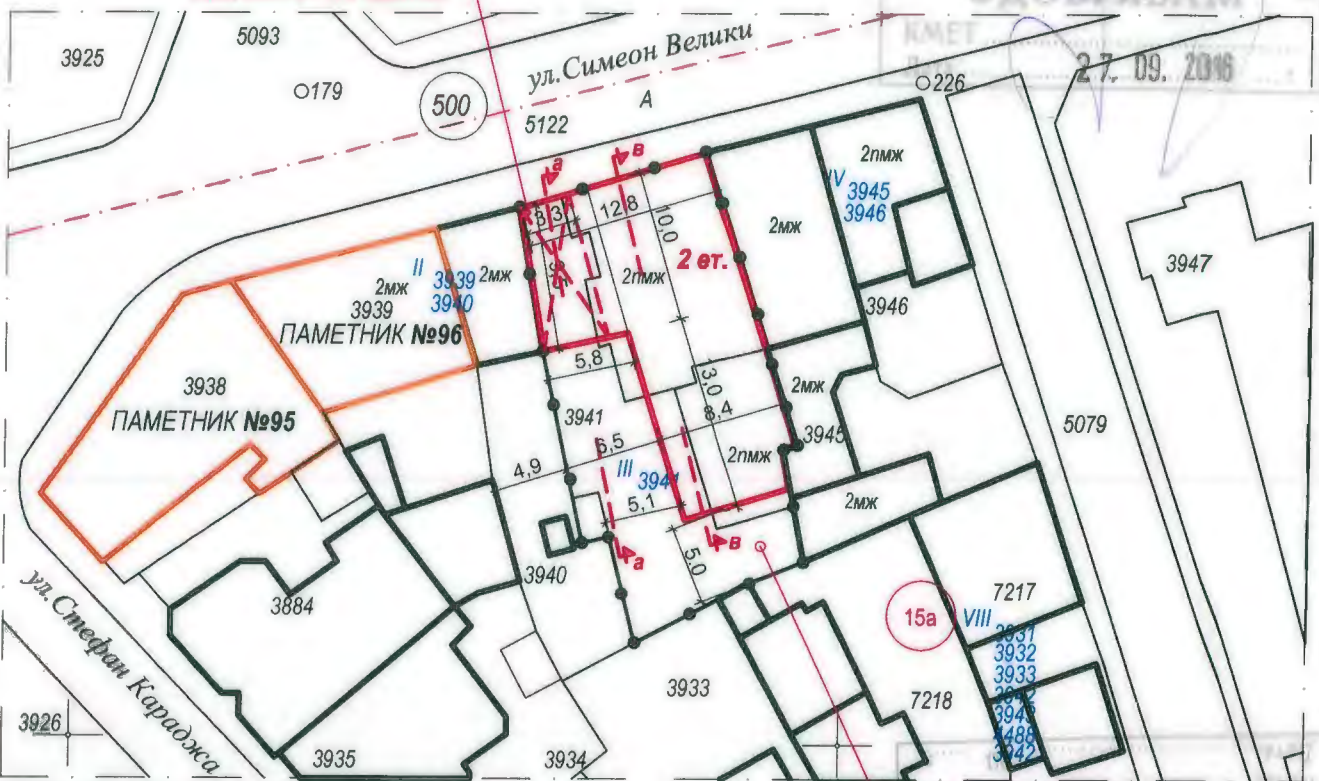


РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН В УПИ III-3941, КВ.15а В ЦГЧ НА ГР.СИЛИСТРА 1:500

ПО ЧЛ.21, АЛ.2 ОТ ЗУТ И
ЧЛ.82, АЛ.4 ОТ НАРЕДБА №7

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ
27.09.2016



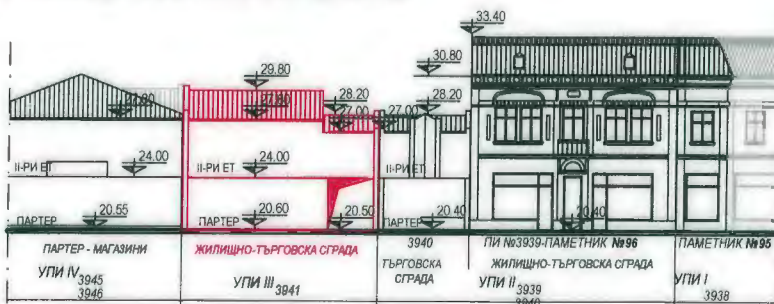
ПО ЧЛ.21, АЛ.2 ОТ ЗУТ И
ЧЛ.82, АЛ.4 ОТ НАРЕДБА №7

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ

от Списък - Приложение №1 към писмо на НИИКН-
Министерство на културата (изх.№0800-1602/22.12.2014г.)

№96 - двуетажна полумасивна жилищна сграда в УПИИ-3940,3939,
кв.15а, ПИ 66425.500.3939, ул."Симеон Велики"№54, гр.Силистра

№95 - двуетажна полумасивна жилищна сграда в УПИ I-3938,кв.15а
ПИ 66425.500.3938, ул."Симеон Велики"№52, гр.Силистра



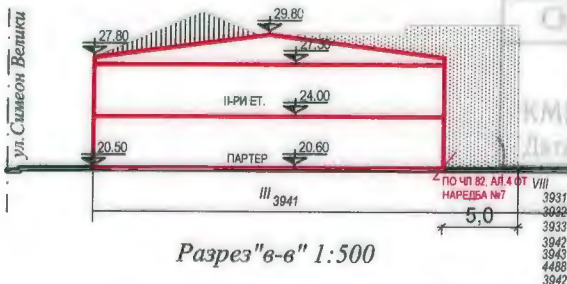
Сиует по ул."Симеон Велики" 1:500

- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- КОНТУР НА СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА

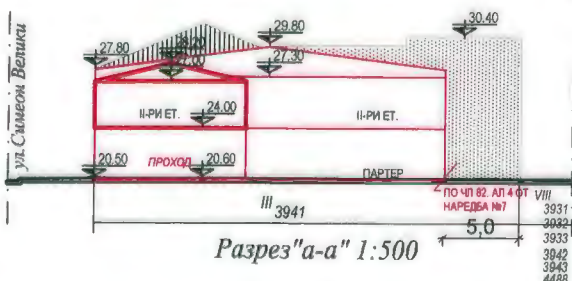
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ИЗГЛЕД НА ВТОРИ ПЛАН
- НОВА ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА

ЗАБЕЛЕЖКА:

1- ПОСОЧЕНИТЕ КОТИ СА АБСОЛЮТНИ!



Разрез "в-в" 1:500



Разрез "а-а" 1:500

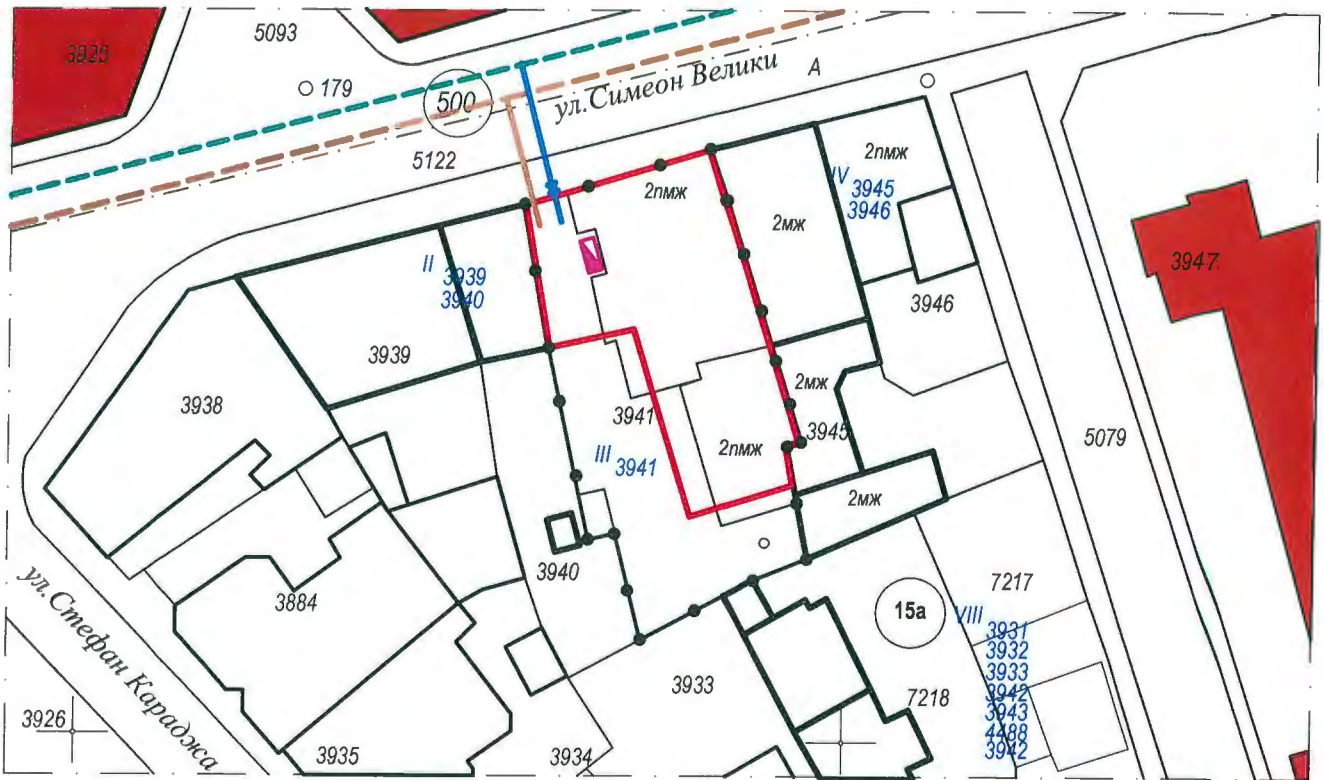
ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
18.08.2016

2015

ОБЕКТ	ИПУП - РАБОТЕН			СЪГЛАСУВАЛИ:	
	УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	ГЕОД	ИНЖ.Н.ЧОМАКОВ		
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ III -3941, КВ. 15а, по пл. на ЦГЧ, гр.Силистра	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ		
	р/уп	АРХ.	1:500		
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А.СТОДЕВА				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:					
НАТАЛИЯ ПЕНЕВА ГР.СИЛИСТРА	Година	2015		МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	
	лист 4	всичко листа 4	УПИ III-3941, кв.15а, по пл. на ЦГЧ, гр.Силистра		

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ III-3941, КВ.15а В ЦГЧ НА ГР.СИЛИСТРА

1:500



ПЛАН - СХЕМА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
Дата..... 27.09.2016г

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
Дата..... 18.08.2016г

ЗАБЕЛЕЖКА:

1- В УПИ III-3941 ИМА ИЗГРАДЕНИ ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И НЕ СА НЕОБХОДИМИ НОВИ ЗАХРАНВАЩИ КЛОНОВЕ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНИ МОЩНОСТИ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ!

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА
Рег. № 00265

- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩО ЕЛ.ТАБЛО МЕРЕНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩО СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ СТ. Ø3/4"
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД АЦ Ø150
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН КАНАЛ БЕТ. Ø400
- СЪЩЕСТВУВАЩО СГРАДНО КАНАЛНО ОТКЛОНЕНИЕ

ОБЕКТ	ИПУП - ПЛАН СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА			СЪГЛАСУВАЛИ:	
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ III-3941, КВ. 15а, по пл. на ЦГЧ, гр. Силистра	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ	ГЕОД.	ИНЖ.Н.ЧОМАКОВ
	ПУП-ПЗ	АРХ.	1:500		
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А. СТОДЕВА				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:					
НАТАЛИЯ ПЕНЕВА, ГР.СИЛИСТРА	година 2015		МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:		
	лист 2	всичко листа 4	УПИ III-3941, кв. 15а, по пл. на ЦГЧ, гр. Силистра		

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ III-3941, кв.15а по плана на ЦГЧ-гр.Силистра



ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВА
КМЕТ 3К-1327
Дата.....18.08.2016

М 1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 03213

инж. НИКОЛА
ПЕТРОВ ЧОМАКОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
/инж.Н.Чомаков/

КНИП
ГПСА

Дата.....18.08.2016

Подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ III-3941, кв. 15а по плана на ЦГЧ-гр. Силистра



M 1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 03213	
инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАКОВ	
КНИП	инж. ЧОМАКОВ
ПЛН/Проектант	инж. Н. Чомаков
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ	
инж. Н. Чомаков	