



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43  
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43  
E-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 886

гр. Силистра 26.05. 2016 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-1939/23.12.2015 г. от Явор Петров Ганев – собственик на ПИ № 66425.500.7316 по КККР на гр. Силистра, с искане за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI<sub>3440, 3439</sub>, кв.278 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, община Силистра.

Към заявлението са приложени: нотариални актове от 2006 г. и 2015 г., договор за продажба на имот от 2008 г., скица № 15-384143/04.09.2015 г. от СГКК-Силистра, скица № 676/20.11.2015 г. от Община Силистра, скица-предложение за изменение на плана за регулация и застрояване и становище на Главния архитект.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра са одобрени със заповед № РД-18-66/02.06.2008 г., а действащия план за регулация е одобрен със Заповед № 2119/19.11.2007 г. на Кмета на община Силистра.

Със Заповед № ЗК-46/08.01.2016 г. на кмета на Община Силистра, на основание чл.44, ал. 13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 е допуснато да се изработи на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI<sub>3440, 3439</sub>, кв.278 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, община Силистра.

Със заявление с вх. № УТ-415/15.03.2016 г. от Явор Петров Ганев е внесен за одобряване проект за изменение на ПУП – ИПРЗ за УПИ VI<sub>3440, 3439</sub>, кв.278 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, община Силистра.

Проектната документация е съгласувана както следва: Предварително становище № С16-П/Ст-003/23.02.2016 г. от Енерго-Про Мрежи АД, Писмо с № 478/24.02.2016 г. от РИОСВ-Русе, Изходни данни № 16Р12008/16.02.2016 г. от „ВиК“ ООД.

Проектът е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с решение № 071 взето на заседание с Протокол № 08/06.04.2016 г. и е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл.128, ал. 3 от ЗУТ и §4, ал.2 от ДР на ЗУТ с обявление № 21/11.04.2016 г. на Главния архитект.

С Решение № 104 взето на заседание с Протокол №12/18.05.2016 г. проектът е приет и е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване, и издаване на заповед за одобряването му.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно Явор Петров Ганев – собственик на ПИ № 66425.500.7316 по КККР на гр. Силистра – предмет на плана, съгласно приложените към административната преписка документи за собственост. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението за допускане изработването на ПУП, същият е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № 104 взето на заседание с Протокол №12/18.05.2016 г.

## **О Д О Б Р Я В А М ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI<sub>3440, 3439</sub>, кв.278 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, община Силистра, като:

1. Преотрежда на УПИ VI<sub>3440, 3439</sub> за УПИ VI<sub>7316</sub> съгласно зелените надписи в изготвения проект за ИПР.

2. Изменя частично уличната регулация на ул.“Добри Войников“ пред лицето на УПИ VI<sub>7316</sub> съгласно кафявите линии в изготвения проект за ИПР.

2. Изменя вътрешната регулационна граница между УПИ VI<sub>7316</sub>, УПИ VII<sub>3437,3438</sub>, УПИ VIII<sub>за гаражи и общ. обсл.</sub> и УПИ V<sub>3441</sub> по границите на ПИ № 66425.500.7316 съгласно зеленозащрихованите линии и надписи в изготвения проект за ИПР.

2. В УПИ VI<sub>7316</sub> с ограничителни линии на застрояване се предвижда „е“ - свободно застрояване в устройствена зона „Жм“ - „Жилищна – малкоетажна“, с максимална етажност до 3ет., възможна височина от 3м. до 10м., плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и минимална озеленена площ 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

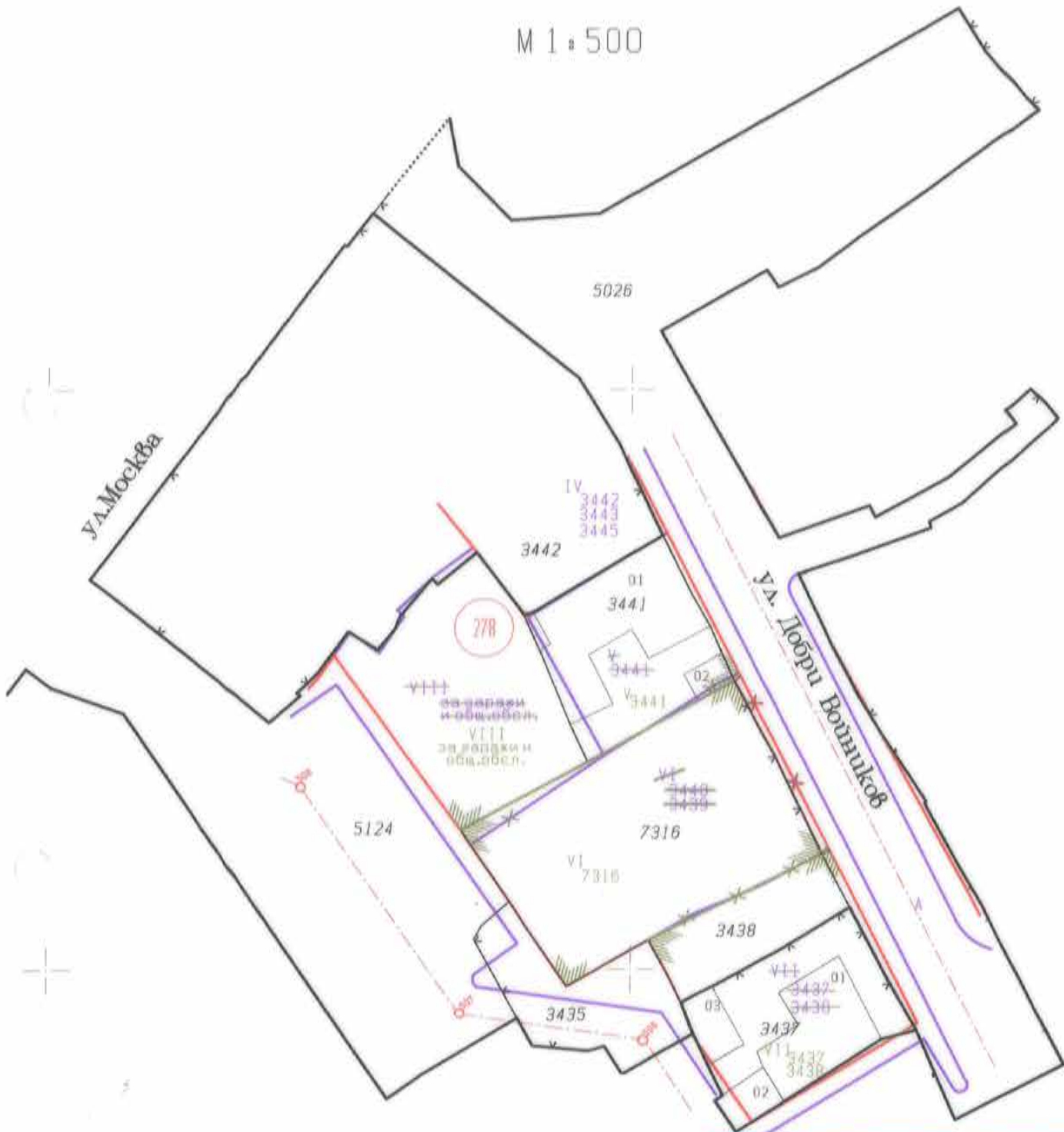
**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
Кмет на Община Силистра





ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА  
УПИ VI-3440,3439 КВ.278 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ  
ГР. СИЛИСТРА, ОБЩ. СИЛИСТРА

М 1 : 500



ОБЩИНА СИЛИСТРА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ  
Дата..... 26.05.2016 /20.....г

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03215
	инж. ПЛАМЕН ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППР	Изработил: <i>Пламен Петров</i> Подпис: <i>Пламен Петров</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

# ПЛАН-СХЕМА

на техническа инфраструктура за УПИ VI-7316, кв.278 по плана  
ЦГЧ-гр.Силистра, ПИ 66425.500,7316 по ККР на гр.Силистра.

М 1:500

Енерго-Про Мрежи АД
Нанесени подземни ел. кабели
Срок на валидност 1 година
Нанесъл: <i>КЧ</i>
<i>К. Радгарова</i>
Дата: <i>23.03.2016</i> г.

 Секция: <b>ЕАСТ</b> Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03190
	инж. МАРИЯНА ТОДОРОВА ДАЧЕВА
Подпис: <i>[Signature]</i>	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

 Секция: <b>ГПГ</b> Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03219
	инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
Подпис: <i>[Signature]</i>	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

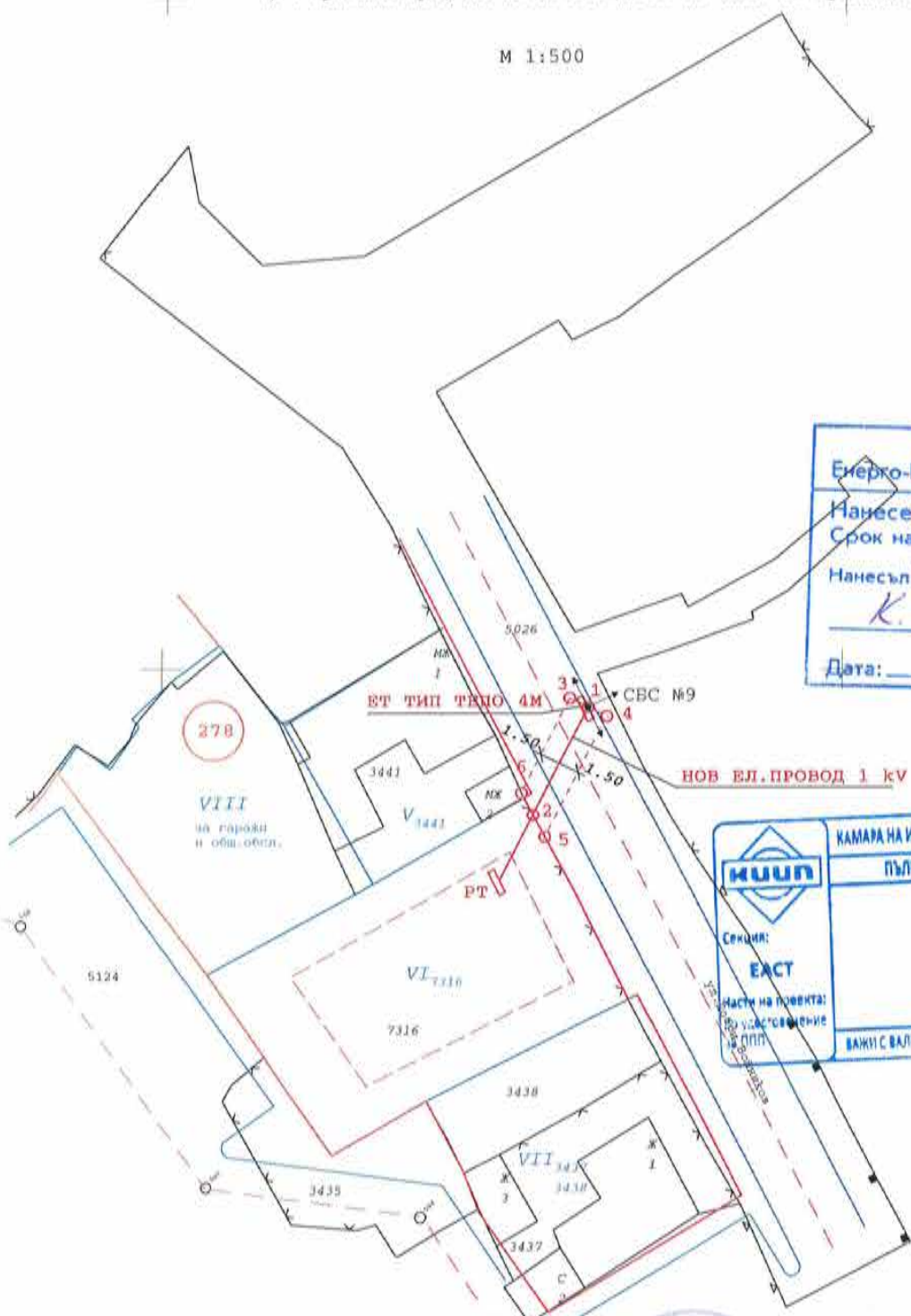


Изработил: "ГЕОТРЕНД" ООД-гр.Силистра

Проектант: *[Signature]*  
/инж.И.Димитрова/

Съгласували:  
Вод.проектант: *[Signature]*  
/арх.М.Цаунов/

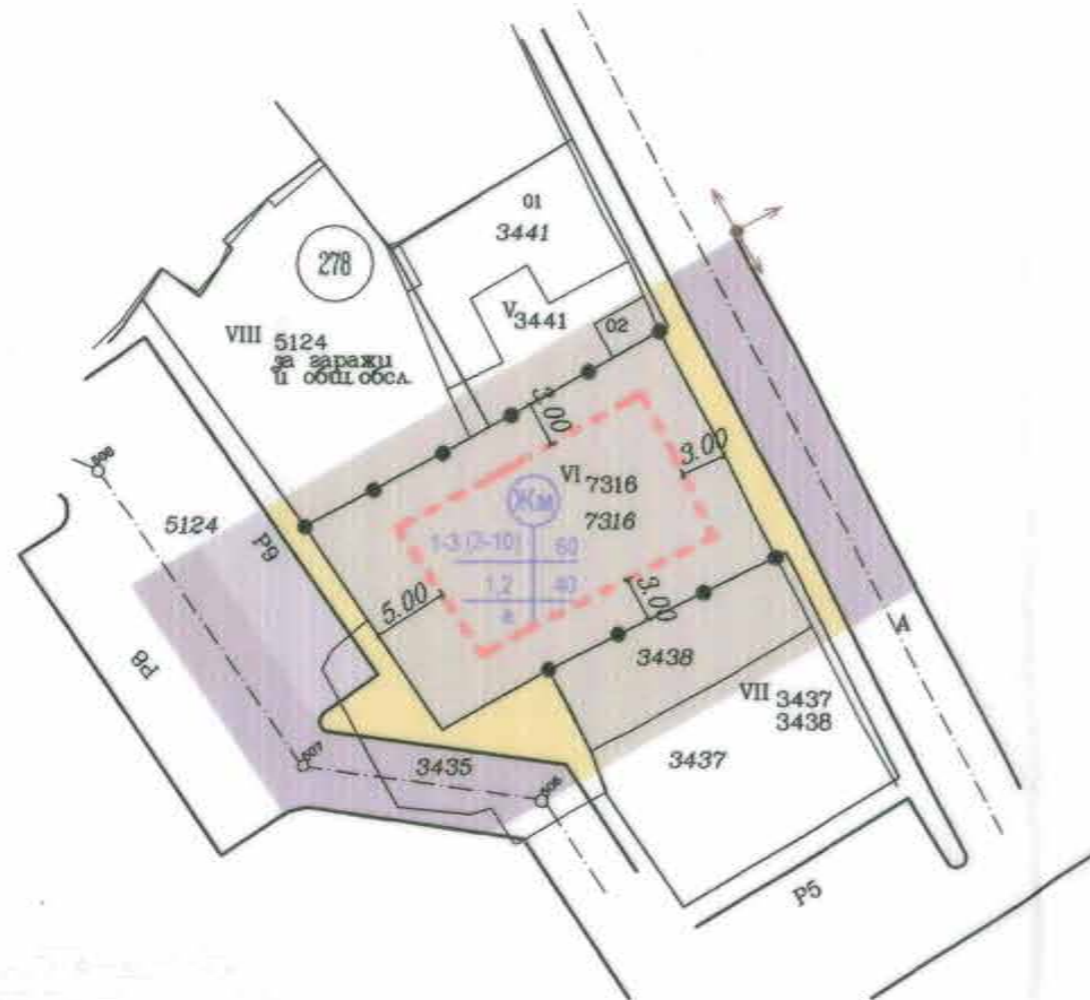
ОБЩИНА СИЛИСТРА
<b>ОДОБРЯВАМ</b>
КМЕТ <i>[Signature]</i>
Дата: <i>26.05.2016</i> г.








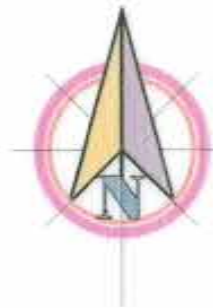
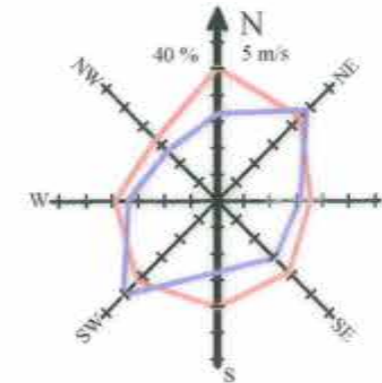


# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване за УПИ № VI-7316, кв. 278 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра

М 1 : 500



-  ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА
-  ТРОТОАР
-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



№ НА КВАРТАЛА	№ НА РЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Височина в м (Етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	Плътност на застрояване (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Максимална озеленена площ	СВОБОДНО	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА	СВЪРЗАНО	
278	VI - 7316	Жм	Жилищно застрояване			1-3 (3 - 10)	60	1,2	40	.			

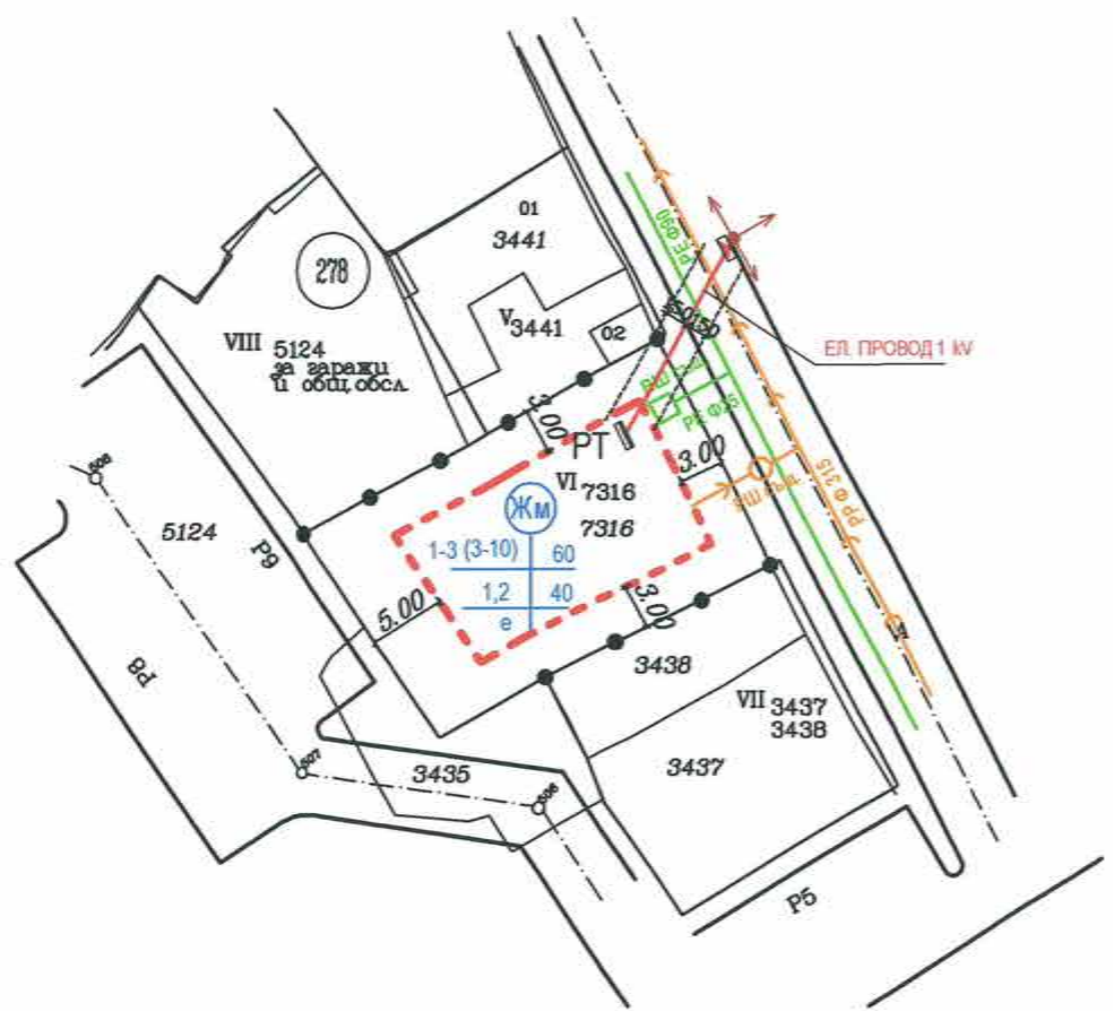
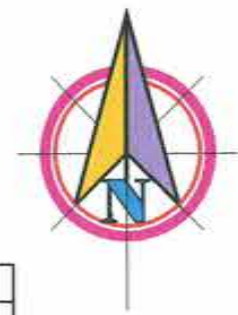
ОБЩИНА СИЛИСТРА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ  
Дата: 25.01.2010 г.

ПРОЕКТАНТ:  
/арх. М. Узунов/



# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура за УПИ № VI-7316, кв. 278 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра

**М 1 : 500**



ЛЕГЕНДА	
	ЕЛ. ПРОВОД 1 кV- НОВ, ВЪЗДУШЕН С СУХА КАН ИЗОЛИРАН ПРОВОДНИК - УИП
	ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ТИП ТЕПО 4М
	РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ЕЛ. ТАБЛО
	СЪЩЕСТВУВАЩ СТОМАНОБЕТОНЕН СЪЛЪБ №9
	СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ
	ВОДОПРОВОД - СЪЩЕСТВУВАЩ
	КАНАЛИЗАЦИЯ - СЪЩЕСТВУВАЩА

ОБЩИНА СИЛИСТРА  
**ОДОБРЯВАМ**  
 КМЕТ ..... 26.05.2016 ..... г  
 Дата..... 20 ..... г

ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

СЪГЛАСУВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД  
 гр. Силистра  
 Съгласувано: 18.03.2016 г.  
 Съгласувал: *Ив. Н. Новакова*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03187  
 инж. АЛЕКСАНДРА ДАМЯНОВА НЕНОВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03190  
 инж. МАРИЯНА ТОДОРОВА ДАНЕВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 инж. МИЛЧЕН УЗУНОВ  
 Подпис: *[Signature]*  
 ПРОЕКТАНТ:  
 /арх. М. Узунов/