



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК- 921

гр. Силистра 01 06 2016 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-1191/11.08.2015 г. от Валентин Янакиев Брезоев и Надя Георгиева Брезоева, собственици на УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир с искане за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир, ПИ № 00895.502.1664 по КК и КР на с. Айдемир, община Силистра.

2. Гараж в УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир, ПИ № 00895.502.1664 по КК и КР на с. Айдемир, община Силистра.

Към заявлението са приложени: нотариални актове от 1997 г. и 2013 г. , скица № 15-328088-31.07.2015 г. от СГКК-Силистра, скица № 464/12.08.2015г. и мотивирано искане по чл.150 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Айдемир са одобрени със заповед № РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, а действащия план за регулация е одобрен със Заповед № 1627; 1628/17.05.1949 г. и Решение на ОбС- Силистра №1111/06.03.2003 г.

Със заповед № ЗК-1325/14.08.2015 г. на Кмета на Община Силистра на основание чл.150, ал.1 и ал.2, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е разрешено изработването на КПИИ в части:

1. Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир, ПИ № 00895.502.1664 по КК и КР на с. Айдемир, община Силистра.

2. Гараж в УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир, ПИ № 00895.502.1664 по КК и КР на с. Айдемир, община Силистра.

Със заявление с вх. № УТ-1892/15.12.2015 г. от Валентин Янакиев Брезоев и Надя Георгиева Брезоева, проектът е внесен за одобряване в община Силистра.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с решение № 560 взето в заседание с Протокол № 29/17.12.2015г. и върнат на възложителя за отстраняване на забележки.

След отстраняване на забележките, проектът е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл.128, ал. 3 от ЗУТ с обявление № 20 / 08.04.2016г. на Главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок няма постъпили възражения.

С Решение № 102 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра, взето на заседание с Протокол № 12/18.05.2016 г. проектът е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване и да издаване на заповед за одобряването му.

С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ – от Валентин Янакиев Брезоев и Надя Георгиева Брезоева, собственици на УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир – предмет на плана, съгласно приложените към административната преписка документи за собственост и скици, с което са спазени разпоредбите на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на КПИИ от компетентния за това орган,

внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, същият е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл.150 ал.3 от ЗУТ, заповед № ЗК-1325/14.08.2015 г. на Кмета на Община Силистра и Решение № 102 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра, взето на заседание с Протокол № 12/18.05.2016 г.

ОДОБРЯВАМ

Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за УПИ V₉₄₆, кв.203 по плана на с.Айдемир, ПИ № 00895.502.1664 по КК и КР на с. Айдемир, община Силистра - част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, като:

1. Преотрежда УПИ V₉₄₆ за УПИ V₁₆₆₄ съгласно зелените надписи в изготвения проект за изменение на плана за регулация.

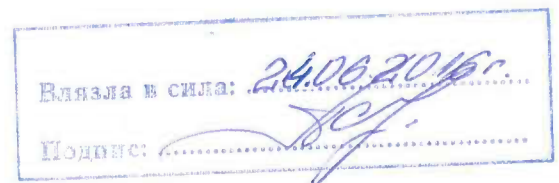
2. Изменя частично уличната регулация на ул.“Тополница“ пред лицето на УПИ V₁₆₆₄ съгласно кафявите линии в изготвения проект за изменение на плана за регулация.

3. Изменя вътрешната регулационна граница между УПИ V₁₆₆₄, УПИ III₉₄₇ и УПИ II₉₄₆ по имотните граници на ПИ № 00895.502.1664 в одобрената КККР на с. Айдемир съгласно зеленозащрихованите линии в изготвения проект за изменение на плана за регулация.

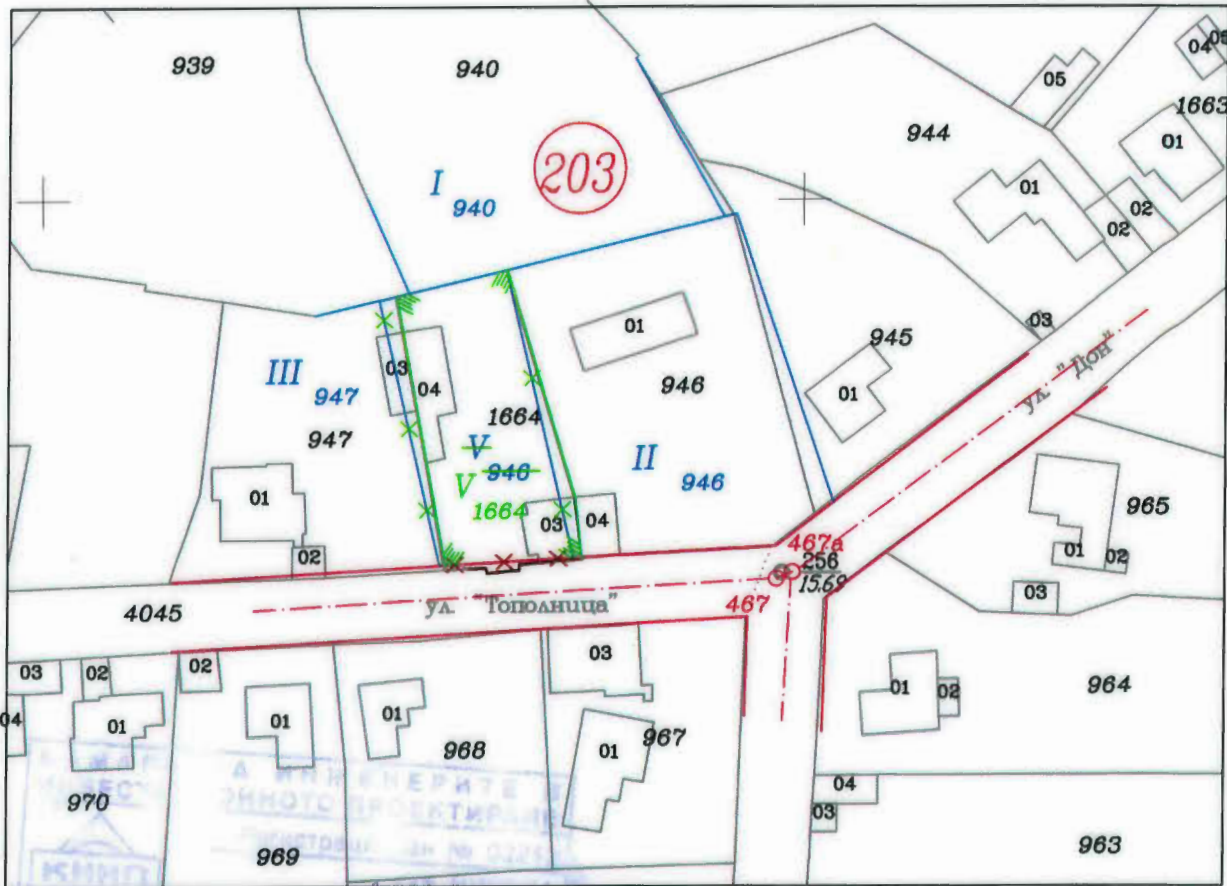
Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на община Силистра



СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ V-946, КВ 203 ПО ПЛАНА НА С. АЙДЕМИР



М 1:1000

ИЗРАБОТИЛ:
 / инж. Н. Чомаков /

ОБЩИНА СИЛИСТРА
 ОДОБРЯВАМ
 КМЕТ
 Дата: 30