



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33  
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1543

гр. Силистра 30.09. 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1от ЗУТ, след като разгледах административната преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № УТ-1159 / 21.07.2016 г. от Яшкян Раим Апти, чрез пълномощника Сейдегюл Али Реджеб, относно одобряване проект за „Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 66425.501.4667 по плана на КККР на гр. Силистра, община Силистра“, установих следното:

1. Изработването на проекта е допуснато със Решение № 249 на Общински съвет Силистра, взето в заседание с Протокол № 9 от 26.05.2016 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

2. Проектът е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл. 128, ал. 3 и §4, ал. 2 от ПР на ЗУТ с обявление № 66/15.08.2016 г. на главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения.

3. Проектът за ПУП – ПЗ за ПИ № 66425.501.4667 по плана на КККР на гр. Силистра, община Силистра, е разгледан от ОЕСУТ и приет с Решение № 219 по протокол № 23/28.09.2016 г.

След направените констатации установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

## ОДОБРЯВАМ:

Изменение на „ПУП – ПЗ за ПИ № 66425.501.4667 по плана на КККР на гр. Силистра, община Силистра“, като:

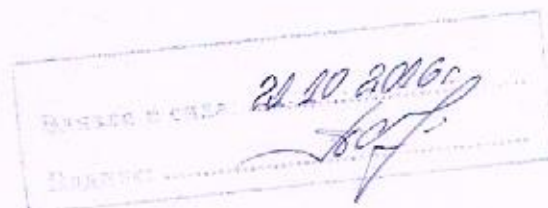
1. В УПИ VIII<sub>7014</sub> с ограничителни и задължителни линии на застрояване се предвижда „д“ - свързано застрояване в повече от два имота с устройствена зона „Жм“ - „нискоетажно жилищно строителство“, с възможна височина от 3,5 м до 10 м, плътност на застрояване < 60%, Кинт от 0,5 до 1,2 и минимална озеленена площ > 40%.

2. Одобрява план – схеми към ИПЗ за захранване на ПИ № 66425.501.4667 по плана на КККР на гр. Силистра, община Силистра.

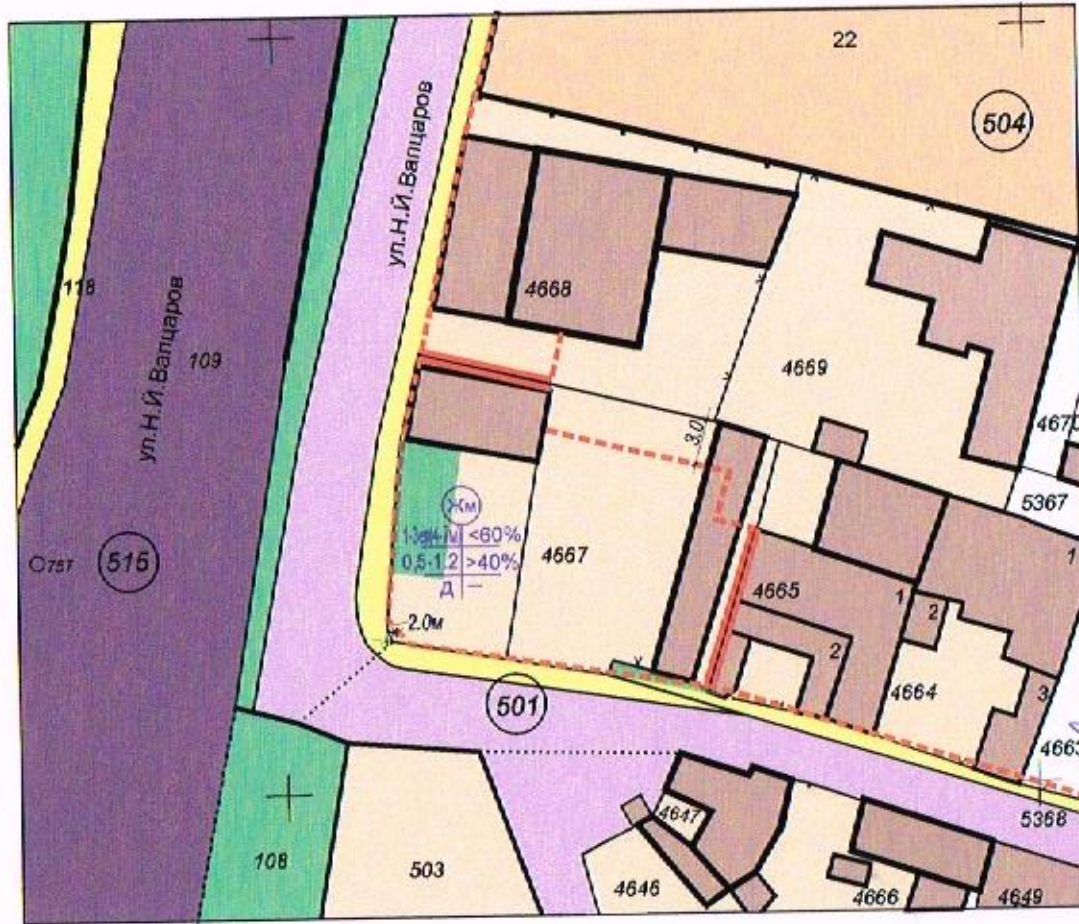
Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
Кмет на Община Силистра







ПУП-ПЗ за жил.стр в ПИ № 66425.504. по ККР на гр.Силистра  
**ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**

**ЛЕГЕНДА**

- улици, алеи, паркинги
- Тротоари
- Съществ. зелени площи
- Съществ. жил.сгради
- Устр. жил. зона с малка височина
- Урбанизирана жил.територия
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЩИНА СИЛИСТРА  
**ОДОБРЯВАМ**  
 КМЕТ  
 Дата: 30.09.2016г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ  
  
 арх. ЕВГЕНИЯ А. ТРУПЧЕВА  
 For № 00934  
 Дата: \_\_\_\_\_

**УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| квартал | номер на ПИ / УПИ / | устройствена зона | ПИ с установено предназначение | етажност / височина в м. |            | Градоустройствени параметри |                         |         | начин на застрояване     |            |                                 | площи      |                      |                   |                         |
|---------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|---------|--------------------------|------------|---------------------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
|         |                     |                   |                                | задължителна             | максимална | възможна "от-до"            | плътност на застрояване | КинТ    | минимална озеленена площ | свободно-е | свързано в два съседни имота- Д | свързано-с | Площ на УПИ          | Застр. площ       | Разг.застр.пл.          |
| 101     | ПИ 66425.501.4667   | ЖМ                | за нискоетажно жил.стр-ство    | 1                        | 3          | 3.5-10                      | <60%                    | 0,5-1,2 | >40%                     | —          | ●                               | —          | 427.00м <sup>2</sup> | 256м <sup>2</sup> | до 512,40м <sup>2</sup> |

|                             |   |               |           |
|-----------------------------|---|---------------|-----------|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯШКЪН АПТИ РАИМ |   |               |           |
| обект:                      | ПУП-ПЗ за жил.стр в ПИ № 66425.501.4667 по ККР на гр.Силистра |               |           |
| ЧАСТ:                       | архитектурна  | МАЩАБ         | 1:500     |
| ФАЗА:                       | ок.пр.  | дата:         | юли 2016г |
| Водещ проектант:            | арх.Трупчева  |               |           |
| Проектант:                  | арх.Трупчева  |               |           |
| СЪГЛАСУВАЛИ                 | геодезия  | инж.Ч.Ников   |           |
|                             | Вик   | инж.Ал.Нанова |           |
|                             | електро   | инж.Е.Ташев   |           |





ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕВГЕНИЯ А. ТРУПЧЕВА

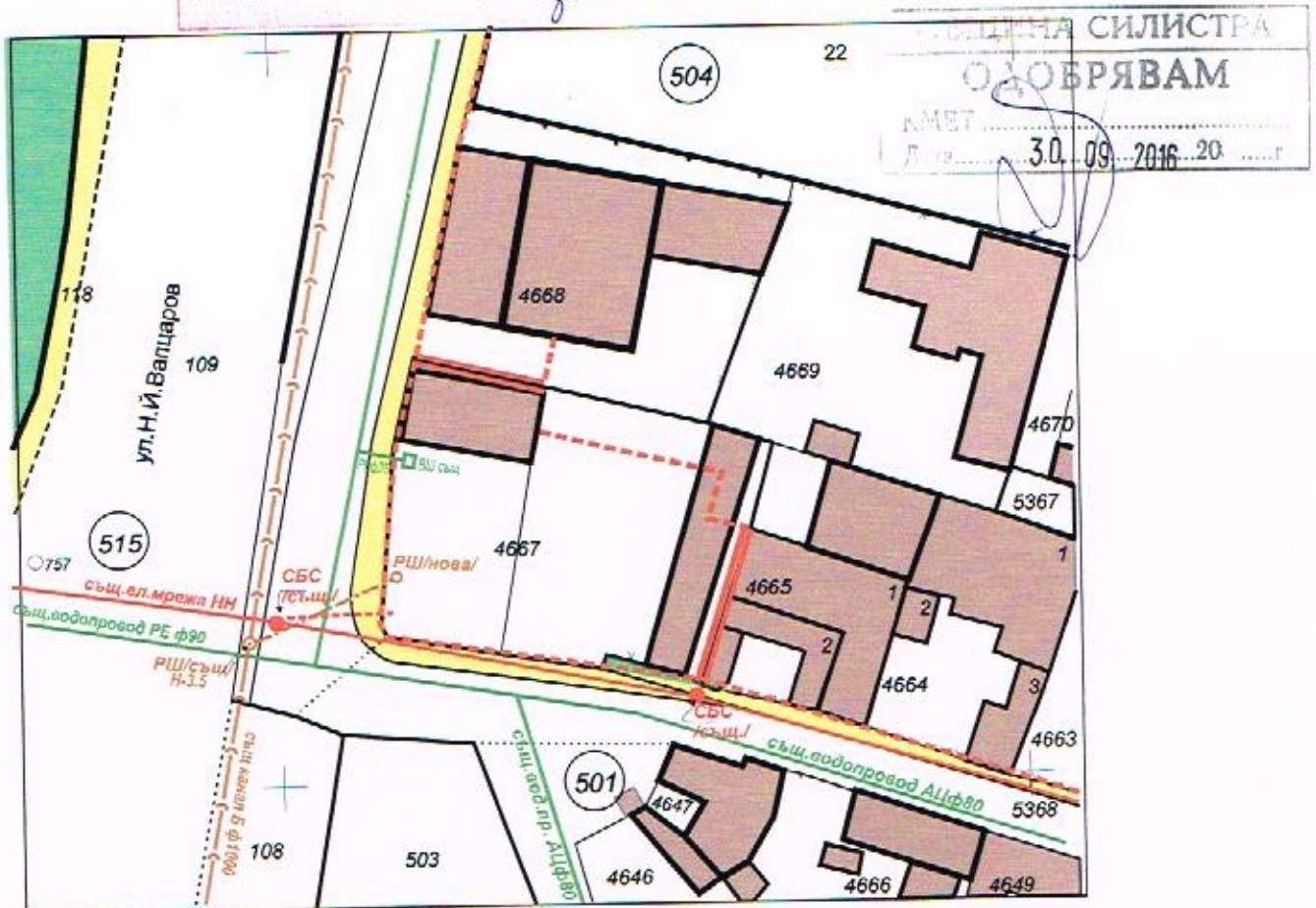
№ 00933

Дата: 04.2016

Подпис: *Е.Трупчева*

**ПУП - ПЛАН** за **ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 в ПИ № 66425.501.4667 по ККР на гр. Силистра  
 за жил. строителство по ул. "Валцаров", № 79

**СБОРНА СХЕМА** на инж. системи



**ЛЕГЕНДА**

| системи     | съществ. | реконстр. | нови  |
|-------------|----------|-----------|-------|
| водопровод  | —        | - - -     | - - - |
| канализация | —        | - - -     | - - - |
| ел. кабел   | —        | - - -     | - - - |

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03187

инж. АЛЕКСАНДРА ДАМЯНОВА НЕНОВА

Подпис: *А. Дамянова*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03220

инж. ЕМИЛ САШЕВ ТАШЕВ

Подпис: *Е. Сашев*

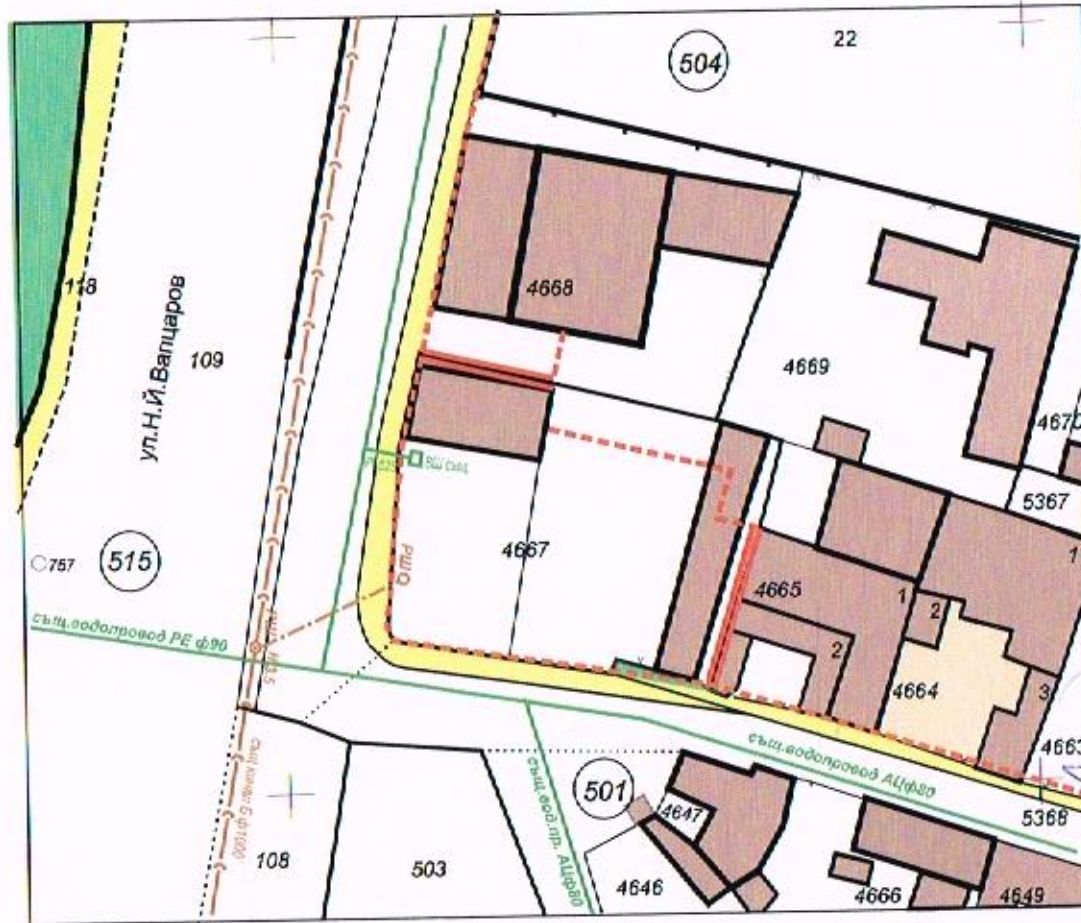
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯШКЪН АПТИ РАИМ

|                  |   |                           |                         |
|------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| обект:           | ПУП-ПЗ за жил. стр в ПИ № 66425.501.4667 по ККР на гр. Силистра |                           |                         |
| ЧАСТ:            | архитектурна  | МАЩАБ                     | 1:500                   |
| ФАЗА:            | ок. пр.   | дата:                     | юни 2016г               |
| Водещ проектант: | арх. Трупчева   | Подпис: <i>Е.Трупчева</i> |                         |
| Проектант:       | арх. Трупчева   |                           |                         |
| СЪГЛАСУВАЛИ      | геодезия  | инж. Ч. Никол             | Подпис: <i>Ч. Никол</i> |
|                  | Вик   | инж. Ал. Неноев           |                         |
|                  | електро   | инж. Е. Ташев             |                         |

ЛИСТ 414





**ПУП - ПЛАН** за **ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 в ПИ № 66425.501.4667 по КККР на гр. Силистра  
 за жил. строителство по ул. "Вапцаров", № 79  
**СБОРНА СХЕМА** на инж. системи

ЛЕГЕНДА

| системи     | съществ. | реконстр. | нови |
|-------------|----------|-----------|------|
| водопровод  |          |           |      |
| канализация |          |           |      |
| ел. кабел   |          |           |      |

ОБЩИНА СИЛИСТРА  
 ОДОБРЯВАМ  
 КМЕТ  
 Дата: 30.09.2016 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 ЕВГЕНИЯ А. ТРУПЧЕВА  
 № 00934  
*[Signature]*

ОДОБРЯВАМ  
 гр. Силистра  
 Съгласувано: 21.07.2016 г.  
 Съгласувал: *[Signature]*

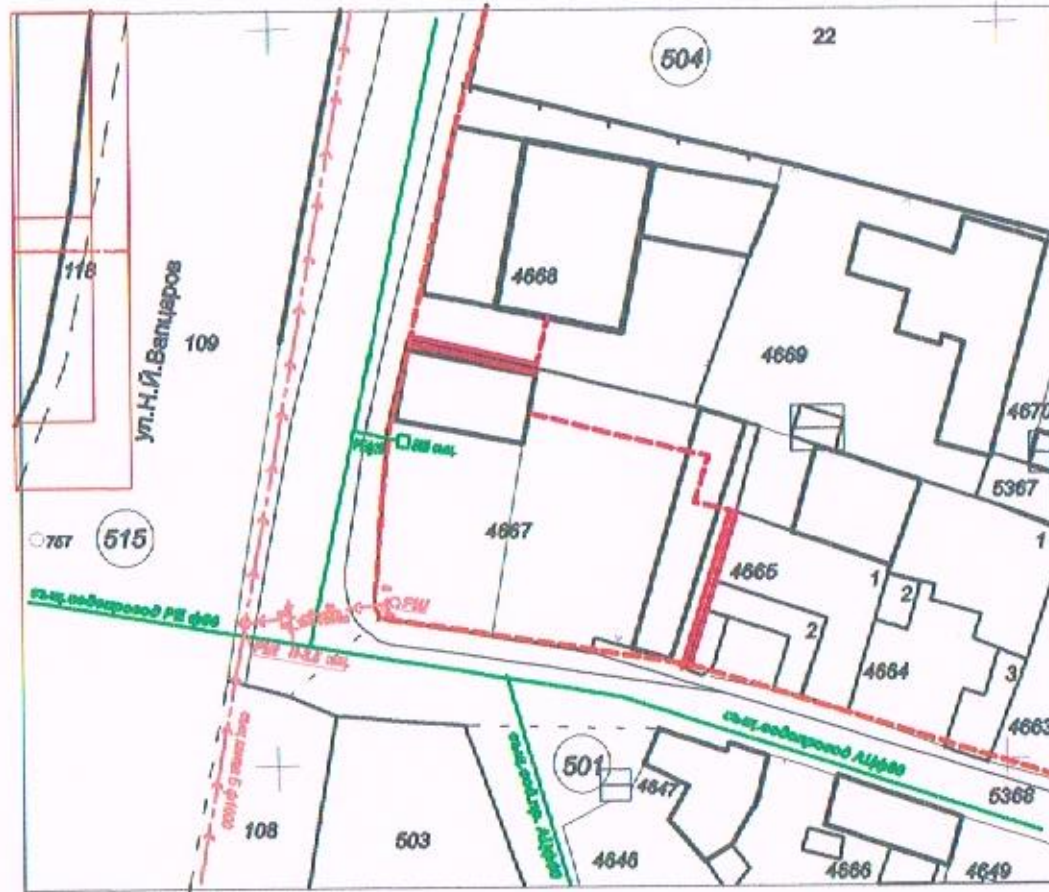
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03187  
 инж. АЛЕКСАНДРА ДАМЯНОВА НЕНОВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 Секция: ВС  
 Част от проекта по удостоверение за ППП  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ДО ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯШКЪН АПТИ РАИМ *[Signature]*

|                  |   |                 |                    |
|------------------|---|-----------------|--------------------|
| обект:           | ПУП-ПЗ за жил. стр. в ПИ № 66425.501.4667 по КККР на гр. Силистра |                 |                    |
| ЧАСТ:            | архитектурна  | МАЩАБ:          | 1:500              |
| ФАЗА:            | ок. пр.   | дата:           | юни 2016г.         |
| Водещ проектант: | арх. Трупчева   |                 | <i>[Signature]</i> |
| Проектант:       | арх. Трупчева   |                 | <i>[Signature]</i> |
| СЪГЛАСУВАЛИ      | геодезия  | инж. Н. Чомаков | <i>[Signature]</i> |
|                  | ВиК   | инж. Ал. Ненова |                    |
|                  | електро   | инж. Е. Ташев   |                    |

ЛИСТ 4/4





**ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**в ПМ № 66425.501.4667 по КЗКР на гр. Силистра**  
**за хил. строителство по ул. "Вълчаров", № 79**  
**ПЛАН-СХЕМА за В и К системи**

**ЛЕГЕНДА**

| СИСТЕМИ     | същест. | реконстр. | нови |
|-------------|---------|-----------|------|
| водопровод  |         |           |      |
| канализация |         |           |      |
| ел.кабел    |         |           |      |

**ЛЕГЕНДА**

1. ВШ на 2м. от рег. линия - същ.
2. РШ - нова на 2м. от рег. линия и се здауства в същ. РШ
3. Сервитут по 1,5м от оста на канала от двете страни или  $9\text{м} \times 1,5 = 13,5\text{м}^2$

ОБЛАСТНА СИЛИСТРА  
**ОДОБРЯВАМ**  
 КМЕТ  
 Дата: 30.09.2016

Съгласувано: 21.07.2016 г.  
 Съгласувал: *[Signature]*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
 Регистрационен № 03187  
 инж. АЛЕКСАНДРА ДАМЯНОВА НЕНОВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 Част на проекта: по удостоверение за ПП  
 валидно удостоверение за ПП за текущата година

|                                    |  |                 |           |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------|
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯШКЪН АПТИ РАИМ</b> |  |                 |           |
| обект:                             | ПУП-ПЗ за хил. стр в ПМ № 66425.501.4667 по КЗКР на гр. Силистра |                 |           |
| ЧАСТ:                              | архитектурна   | МАЩАБ:          | 1:500     |
| ФАЗА:                              | ок. пр.  | дата:           | юни 2016г |
| Водещ проектант:                   | арх. Трунчева  | ЛИСТ 4/4        |           |
| Проектант:                         | инж. Ал. Ненова  |                 |           |
| СЪГЛАСУВАЛИ                        | гв.дрезиер   | инж. Н. Чолаков |           |
|                                    | Вик  | инж. Ал. Ненова |           |
|                                    | електро  | инж. Е. Ташев   |           |