



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mavor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК-104

гр. Силистра 19 01 2016 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-474/03.04.2015 г. от Стефан Мирославов Николов – собственик на ПИ № 66425.500.3742 по КККР на гр.Силистра, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, и работен устройствен план за УПИ VII₃₇₄₂, кв. 185, по плана на ЦГЧ –гр. Силистра.

Към заявлението за приложени: нотариален акт от 2015 г., скица № 182/25.03.2015 г.от Община Силистра, скица № 15-66338/18.02.2015г. от СГКК – гр. Силистра, скици-предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ съгласно изискванията на чл.135, ал.2 от ЗУТ и становище на главния архитект на Община Силистра.

Действащия план за регулация е одобрен със Заповед № 615/09.04.2008 г. на Кмета на Община Силистра, а действащата кадастрална карта и кадастрални регистри са одобрени със Заповед № РД-18-66/02.06.2008 г. на изп. директор на АГКК.

Със Заповед № ЗК-776/11.05.2015 г. на кмета на Община Силистра, на основание чл.44, ал. 13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е допуснато да се изработи на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, и работен устройствен план за УПИ VII₃₇₄₂, кв. 185, по плана на ЦГЧ –гр. Силистра.

Със заявление с вх. № УТ-1013/08.07.2015 г. от Стефан Мирославов Николов е внесен за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, и работен устройствен план за УПИ VII₃₇₄₂, кв. 185, по плана на ЦГЧ –гр. Силистра.

С Решение № 456 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 15/16.07.2015 г. проектът е върнат на възложителя за отстраняване на забележки.

Проектната документация е съгласувана както следва: Енерго-Про Мрежи АД с договор № 3581543/23.02.2015 г., Писмо с № 2533/20.07.2015 г. от РИОСВ-Русе, Договор № 0001090128/10.02.2015 г., Министерството на Културата със становище с изх. № 33-НН-946/02.10.2015 г.

С Решение № 542 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 27/19.11.2015 г. проектът е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл.128, ал. 3 от ЗУТ и § 4 от ДР на ЗУТ с обявление № 61/23.11.2015 г. на Главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок няма постъпили възражения.

С Решение № 005 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 01/07.01.2016 г. проектът е приет и е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване, и издаване на заповед за одобряването му.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно Стефан Мирославов Николов – собственик на ПИ № 66425.500.3742 по КККР на гр.Силистра – предмет на плана, съгласно приложените към административната преписка документи за собственост. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението за допускане изработването на ПУП, същият е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл.134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № 005 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 01/07.01.2016 г.

ОДОБРЯВАМ ПРОЕКТ ЗА:

изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, и работен устройствен план за УПИ VII₃₇₄₂, кв. 185, по плана на ЦГЧ –гр. Силистра, като:

1. Изменя вътрешната регулационна граница между УПИ VII₃₇₄₂ и УПИ II_{3749,3750} по границите на ПИ № 66425.500.3742 в одобрената КККР на гр.Силистра, съгласно зеленозащрихованите линии в изготвения проект за ИПР.

2. В УПИ УПИ VII₃₇₄₂ с ограничителни и задължителни линии на застрояване се предвижда свързано, нискоетажно застрояване в повече от два имота „д“, в устройствена зона „Жм“ - „Жилищна – малкоетажна“, с максимална етажност 3ет., възможна височина от 3.5м. до 10м., плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и минимална озеленена площ 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра



Въведен в сила: 26.02.2016г.

Получено: _____

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ VII-3742, кв. 182 по плана на ЦГЧ-гр. Силистра



M 1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03213

ИНЖ. НИКОЛА
ПЕТРОВ ЧОМАКОВ

КНИП

ПРОЕКТ

ПЪЛНА ПРОЕКЦИЯ

Проектант: *[Signature]*
Инж. Н. Чомаков

ОБЩИНА СИЛИСТРА

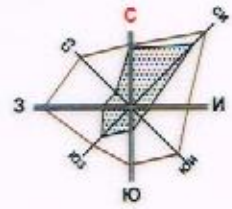
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ 19. 01. 2016. 20 г

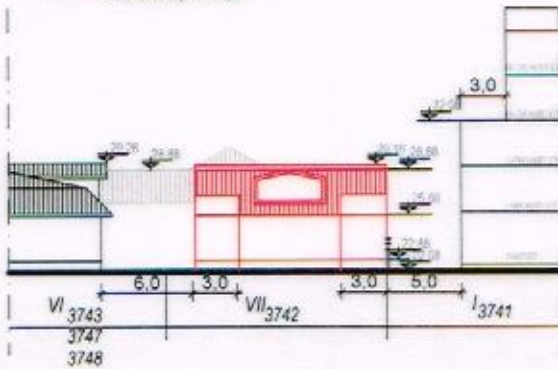
Дата,

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ VII -3742, КВ. 185,
ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР.СИЛИСТРА

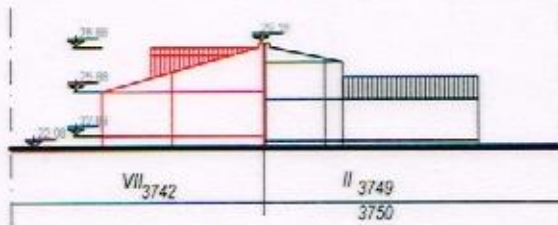
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
1:500



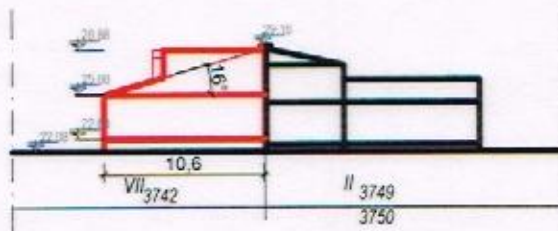
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ОГЛЕД НА АТОРИ ПЛАН
- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА



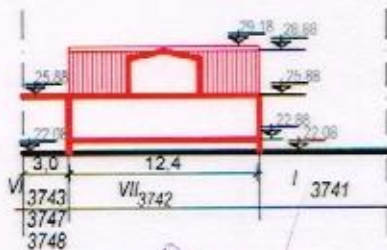
Силует по ул. "Генерал Скобелев" 1:500



Силует "югоизток" 1:500

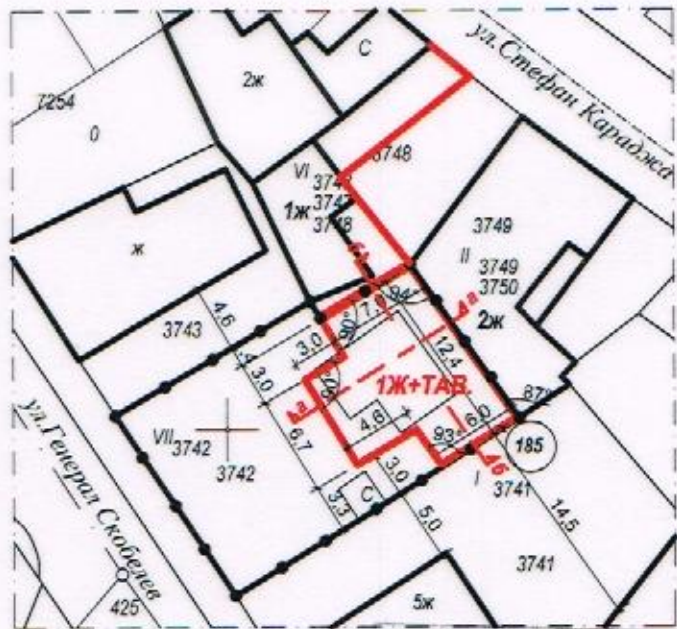


Разрез "а-а" 1:500



Разрез "б-б" 1:500

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА УПИ VII-3742
1:500



- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ

по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във връзка с Писмено становище на НИКН предоставените графични материали.

Заверил с печат:

55-104-946/02.10.15.

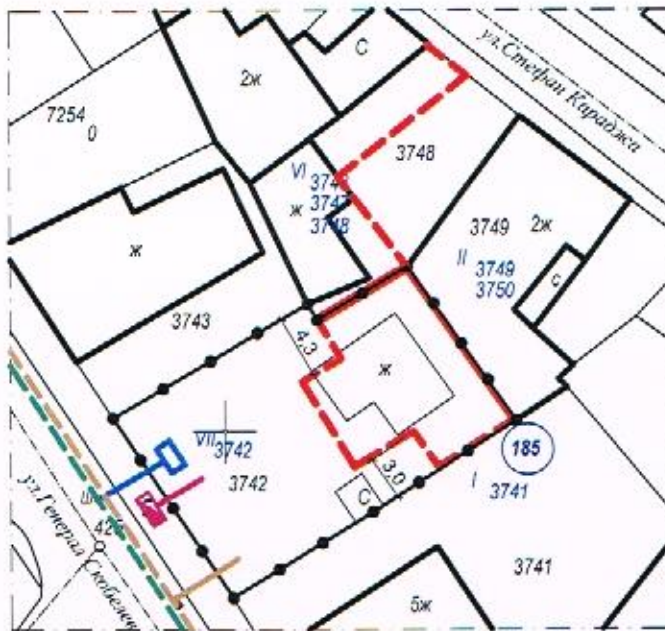


ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
19.01.2016

ОБЕКТ	РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН			СЪГЛАСУВАЛИ:	
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ VII -3742, КВ. 185, по пл. на ЦГЧ, гр.Силистра	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ	ГЕОД	ИНЖ.Н.ЧОМАКОВ
	ПУП	АРХ.	1:500		
ПРОЕКТАНТ: АРХ. А.СТОДЕВА					
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:					
СТЕФАН НИКОЛОВ ГР.СИЛИСТРА		януари, 2015		МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	
		Лист 4		Всичко листа 4	
				УПИ VII-3742, кв. 185 по пл. на ЦГЧ, гр.Силистра	

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ VII -3742, КВ. 185, ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР.СИЛИСТРА

1:500



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във връзка с Писмено становище на НИИКН предоставените графични материали.
Заверил с печат:
SS.M. 946 / 22.10.15

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

- СЪЩЕСТВУВАЩО ЕЛ ТАБЛО МЕРЕНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩО СГРАДНО ВОДОПР. ОТКЛОНЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН КАНАЛ
- СЪЩЕСТВУВАЩО СГРАДНО КАНАЛНО ОТКЛОНЕНИЕ

ЗАБЕЛЕЖКА:

1- В УПИ VII-3742 ИМА ИЗГРАДЕНИ ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И НЕ СА НЕОБХОДИМИ НОВИ ЗАХРАНВАЩИ КЛОНОВЕ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНИ МОЩНОСТИ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ!

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

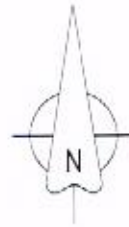
в.р.к. АТАНАСКА С. АЙДЕНМИРСКА
Р.№ N 00065
Дата: 06.10.15

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
Дата: 19.01.2016 20 г.

ОБЕКТ	ИПУП-СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ. МРЕЖИ			СЪГЛАСУВАЛИ:	
	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ	ГЕОД.	ИНЖ.Н.ЧОМАКОВ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ VII -3742, КВ. 185, по пл. на ЦГЧ, гр.Силистра	ПУП-ПЗ	АРХ.	1:500		
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А. СТОДЕВА				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СТЕФАН НИКОЛОВ, ГР.СИЛИСТРА				
година: 2015	лист 2			ВСИЧКО ЛИСТА 4	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:			УПИ VII-3742, кв. 185 по пл. на ЦГЧ, гр.Силистра		

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ VII -3742, КВ. 185, ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР.СИЛИСТРА

1:500



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във
сръзка с Писмено становище
на НИНКН предоставените
графични материали.
Заверил с печат:
SS-M-946/02.10.16

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЛОЧНИЦИ И ТРОТОАРИ

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ
Дата: 19.01.2016 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
наб
арх. АТАНАСКА С.
АЙДЕМИРСКА
Рег. № 00265
Дата: 06/2015
Подпис: *[Signature]*

ОБЕКТ	ИПУП -ОПОРНО- СРАВНИТЕЛЕН ПЛАН	СЪГЛАСУВАЛИ:	
		ГЕОД.	ИНЖ.Н.ЧОМАКОВ <i>[Signature]</i>
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ В УПИ VII -3742, КВ. 185, по пл. на ЦГЧ, гр. Силистра	ФАЗА		
	ЧАСТ		
	ПУП-ПЗ	АРХ.	1:500
ПРОЕКТАНТ: <u>АРХ. А. СТОДЕВА</u>			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			
СТЕФАН НИКОЛОВ, ГР.СИЛИСТРА <i>[Signature]</i>		Година 2015	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:		УПИ VII-3742, кв. 185 по пл. на ЦГЧ, гр. Силистра	
Лист 3		Всичко листа 4	