



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК – 1050 от 16.06.2017 год.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 194, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 54а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с подадено писмено искане с вх. № 4806 от 15.06.2017г. от Сдружение на собствениците „Добруджа № 24 – гр. Силистра“ с приложен констативен протокол за неосигурен достъп до самостоятелен обект, въз основа на което оправомощени с моя Заповед № 1043 от 15.06.2017г., длъжностни лица на Община Силистра извършиха проверка на място и констатираха следното:

1. Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Добруджа“ № 24 е одобрена за кандидатстване по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. За участие в програмата е регистрирано Сдружение на собствениците „Добруджа 24 – гр. Силистра, общ. Силистра, ул. Добруджа № 24“ с БУЛСТАТ: 176827836, удостоверение за регистрация № 1192#1/19.02.2015г., представлявано от Георги Тодоров Апостолов.
2. На 05.03.2015г. Сдружение на собствениците „Добруджа 24 – гр. Силистра, общ. Силистра, ул. Добруджа № 24“ подадо Заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) с вх. № 1615 (Приложение № 5 – образец към Методическите указания за реализиране на Програмата). Неразделна част от ЗИФП е Протокол от общото събрание на сдружение на собствениците по образец, а когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат декларации по образец от собствениците – нечленуващи в сдружението за съгласие с т. 4 и т. 5 от дневния ред на общото събрание. Т. 4 от дневния ред, съгласно приложения Протокол 1 гласи „даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност. Т.5. касае даване на съгласие за сключване на договор между сдружение на собствениците и общината при условията на Програмата. Към протокола са приложени 12 бр. декларации от нечленуващите в сдружението собственици.
3. Собственик на ап. № 34, ет. 7 е лицето Цветанка Василева Гинет. Същата е попълнила декларация на 23.02.2015г., съгласно т. 2 от която декларира, че ще осигури достъп до притежавания от нея обект. Видно и от самата декларация, лицето е с постоянен адрес на територията на гр. София, поради което и до момента не осигурява достъп, както и възпрепятства съгласуването на график за извършване на дейностите по обновяване на сградата.
4. Във връзка с реализацията на Програмата, за сградата са издадени и представени следните документи:
 - 4.1. Разрешение за строеж № 98 от 22.12.2016г.;
 - 4.2. Скица на сграда № 15-392807 от 10.09.2015г. с идентификатор 66425.500.3071.5;
 - 4.3. Скица на поземлен имот № 15-601010 от 05.12.2016г.

- 4.4. Виза за проучване и проектиране № 17 от 30.03.2016г.;
- 4.5. Скица № 189 от 24.03.2016г.;
- 4.6. Технически паспорт на многофамилна жилищна сграда с рег. № 76/14.12.2016г.;
- 4.7. Съгласувания със специализираните и контролни органи и експлоатационни дружества;
- 4.8. Инвестиционен проект по части;
- 4.9. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда;
- 4.10. Оценка за съответствие на проекта със съществуващите изисквания към строежите;
- 4.11. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.
- 4.12. Технически проект, одобрен на 14.12.2016г., съгласно който за ет. 7, ап. 34 е предвидена подмяна на дограма- зимна тераса и изолация на под – тераса.
5. Собственик на ап. № 34, ет. 7 е лицето Цветанка Василева Гинет, с ЕГН: 38*****, с постоянен адрес: гр. София, жк. „**** *”, ул. „*** *”, бл. ***, вх. *, ет. *, ап. **.

Констатации от проверката на длъжностните лица, определени с моя Заповед № ЗК – 1043 от 15.06.2017г.: Обектът е заключен, необитаем. Не е осигурено лице, което да предостави достъп за извършване на предвидените СМР. Фирмата – изпълнител по договор за инженеринг № 2016-014-С „Девня трейд“ ООД, е извършила част от предвидените дейности, доколкото има достъп до обекта. За тяхното довършване в срок и съобразно одобрения инвестиционен проект е необходимо осигуряването на свободен достъп до жилището. В проведен телефонен разговор с г-жа Гинет, същата категорично отказва да разреши подмяна на съществуващата дограма с нова, предвидена съгласно обследването и инвестиционния проект на сградата.

Във връзка с описаните по-горе факти и обстоятелства, и възпрепятстване работата както на фирмата-изпълнител, така и на общинската администрация, по описания по-горе начин, считам, че в настоящия случай е налице хипотезата на чл. 54а от Закона за управление на етажната собственост, във връзка с чл. 60 от АПК, а именно: При прието решение от общото събрание на собствениците и/или на сдружението на собствениците за извършване на дейности по чл. 6, ал. 1, т. 12 от ЗУЕС и отказ за осигуряване на достъп от страна на собственик до притежавания от него самостоятелен обект, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице извършва проверка и издава заповед, с която задължава собственика да осигури необходимия достъп. Заповедта се съобщава на собственика и на председателя на управителния съвет (управителя) и може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на етажната собственост. Заповедта се издава в срок до 1 месец след подадено искане от председателя на управителния съвет (управителя), придружено от констативен протокол за неосигурен достъп, съставен от управителния съвет (управителя) и двама собственици. Изпълнението на заповедта се осъществява по реда на Административнопроцесуалния кодекс. В административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда. Тъй като случаят касае изпълнение в срок, финансирано със средства от републиканския бюджет, касаещо обществени интереси, считам, че допускането на предварително изпълнение е от съществена значимост, поради което

Н А Р Е Ж Д А М:

I. **На Цветанка Василева Гинет**, с ЕГН: 38*****, с постоянен адрес: гр. София, жк. „****“, ул. „****“, бл. ****, вх. *, ет. *, ап. **, **в качеството си на собственик** на недвижим имот представляващ:

1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.500.3071 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, съставляващ УПИ II за жилищно строителство и озеленяване, кв. 177 по плана на гр. Силистра, ул. „Добруджа“ № 24, ет. 7, ап. 34

Да осигури свободен достъп в същия на служители на фирмата – изпълнител на строително-монтажните работи, с оглед изпълнение на предвидените в техническия проект дейности.

II. Собственичката **Цветанка Василева Гинет**, с ЕГН: 38*****, с постоянен адрес: гр. София, жк. „****“, ул. „****“, бл. ****, вх. *, ет. *, ап. **, следва да осигури достъп в имота, посочен в т. I, 1.1. от настоящата заповед, на 21.06.2017г., от 10:00 часа до приключване на необходимите строително-монтажни работи.

III. При неизпълнение на задължението за осигуряване на свободен достъп на определите дата и час в посочения по-горе имот, ще се счита, че се възпрепятстват служебните задължения на длъжностните лица към Община Силистра, в качеството си на Възложител и ще се търси административнонаказателна отговорност на лицето.

Настоящата заповед да бъде обявена и връчена на заинтересованото лице Цветанка Василева Гинет за сведение и изпълнение. За съвременно съобщаване на заповедта, същата да се залепи на входната врата на самостоятелния обект, описан в т. I, 1.1. от настоящата заповед, да се обяви на таблото на административната сграда на Община Силистра и на официалната страница на администрацията. На основание чл. 61, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщаването може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на акта, което се удостоверява с подпис на извършилото го длъжностно лице.

Заповедта да сведе до знанието на лицата, ангажирани с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради в община Силистра.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Весела Тодорова.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва в тридневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Силистра, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата или протестът не спират изпълнението на заповедта, съгласно чл. 90, ал. 2, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

д-р Юлиан Найденов
Кмет на Община Силистра