



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33  
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1794  
гр. Силистра 23.11. 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, след като разгледах административната преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № УТ-1181/27.07.2016 г. от БОС-МС, относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XL<sub>3221</sub> – за общ.обслужване и жилищно строителство, кв. 26 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра, община Силистра, установих следното:

1. Изработването на проекта е допуснато със Заповед № ЗК-992 / 20.06.2016 г. на Кмета на Община Силистра на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

2. Проектът е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и §4, ал. 2 от ПР на ЗУТ с обявление № 70/29.08.2016 г. на главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения.

3. Проектът за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I<sub>881,882,883</sub> – за жилищно строителство, кв. 89 по плана на гр. Силистра – извън ЦГЧ, община Силистра, е разгледан от ОЕСУТ и приет с Решение № 240 по протокол № 26/09.11.2016 г.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

## ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XL<sub>3221</sub> – за общ.обслужване и жилищно строителство, кв. 26 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра, община Силистра, като:

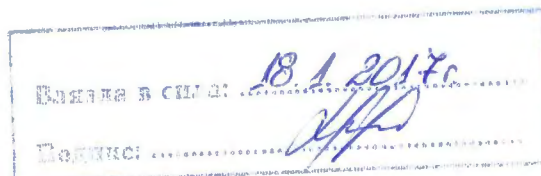
1. С проекта за изменение на ПУП-ИПР се обособява пешеходна алея с ширина 3 м. в северозападната част на УПИ ХLI – за ОЖС;

2. В УПИ XL<sub>3221</sub> – за общ.обслужване и жилищно строителство, кв. 26 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра с ограничителни и задължителни линии на застрояване се предвижда „д“ - свързано застрояване в два имота в устройствена зона Ц“, с височина от 3,50 м. до 10,00 м, етажност от 1 до 3 ет., плътност на застрояване до 75%, Кинт до 1,7 и минимална озеленена площ 20%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ  
Кмет на Община Силистра





# ОБЩИНА СИЛИСТРА

☒ ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43  
e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg); [www.silistra.bg](http://www.silistra.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗК-1229

гр. Силистра 18.01. 2017 г.

На основание чл. 44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, след изтичане на срока за обжалване, поради допуснатата очевидна фактическа грешка в процедирана административна преписка: подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XL<sub>3221</sub> – за общ.обслужване и жилищно строителство, кв. 26 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра, община Силистра

## ПОПРАВЯМ:

Моя заповед № ЗК-1794/23.11.2016 г. за УПИ XL<sub>3221</sub>

## ДА СЕ ЧЕТЕ:

УПИ XL<sub>3221</sub>

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящият акт, във връзка с направено писмено искане от възложителите на настоящата административна преписка, с оглед да се защити особено важен техен интерес.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението, по предвидения в АПК ред.

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
Кмет на Община Силистра



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР ЗА УПИ  
XL-3321-за общ.обсл.и жил.стр-во  
В КВ.26 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ - ГР.СИЛИСТРА

М 1 : 500

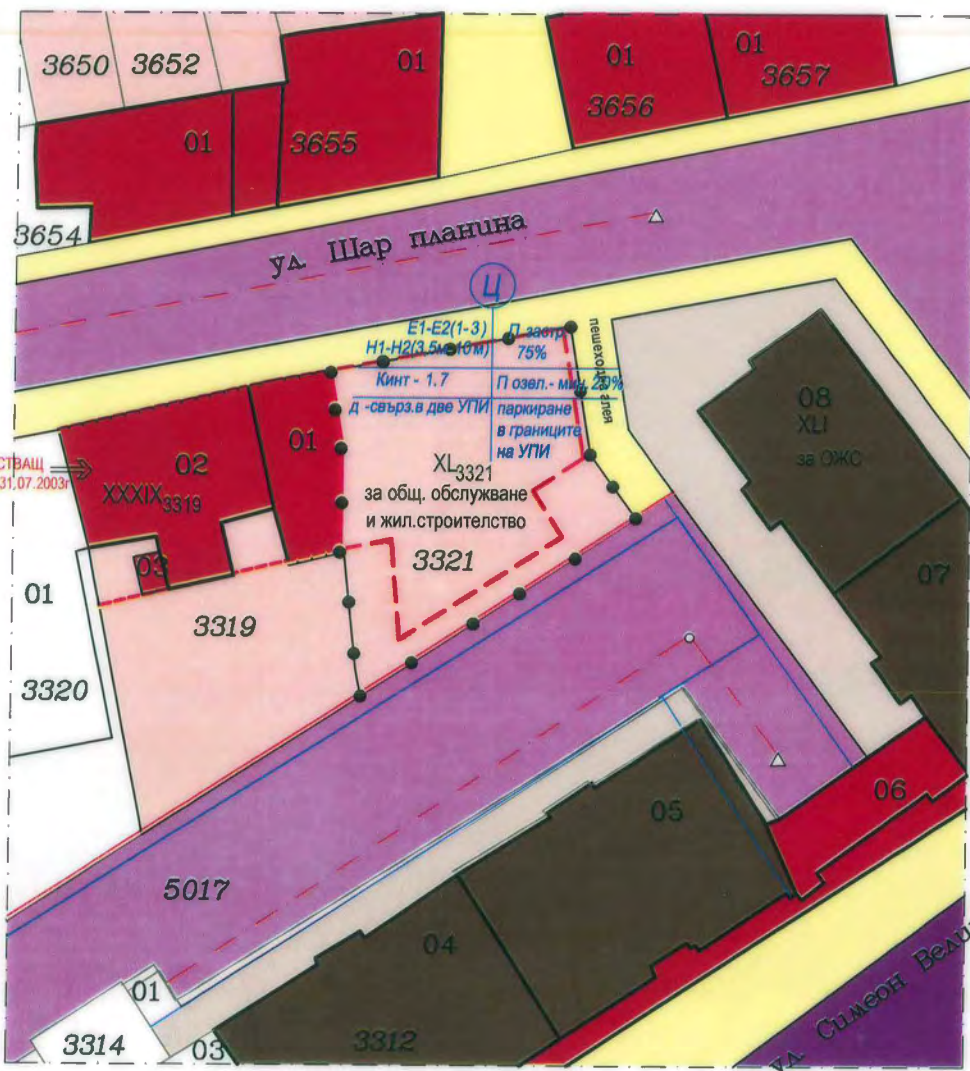


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03215  
инж. ПЛАМЕН  
ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ  
инж. Пл. Петров  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил:

ОБЩИНА СИЛИСТРА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ  
Дата: 23.11.2016г

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ В УПИ XL- 3321, за общ. обл. и жил.стр.КВ. 26, ЦГЧ,  
гр.Силистра 1:500



- Ц - СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ С ПРОЕКТА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ ПРОЕКТА
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЛОЧНИЦИ И ТРОТОАРИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩ  
УП, одобрен на 31.07.2003г

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН 1:500

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛОЩ /м2/ УПИ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ ПО ДЕЙСТВАЩ ПУП				ДОСТИГНАТИ С ПРОЕКТА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ						
	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ ВИСОЧИНА В М' възможна "до"	плътност %	Кинт	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Ц	ЕТАЖНОСТ ВИСОЧИНА В М' възможна "от- до"	плътност %	Кинт			
305	ЗА ОБЩ. ОБСЛУЖВАНЕ И ЖИЛ.СТР.	ДВА ЕТАЖА	57	1,49	30	Д	3.5-10	75	1.7	20	Д (свърз. в две УПИ)

ЗАБЕЛЕЖКА:  
1.ТЕРЕНЪТ НА УПИ Е НЕЗАСТРОЕН

ОБЩИНА СИЛИСТРА  
ОДОБРЯВАМ  
Дата: 28.07.2016 2016г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ  
АРХ. А. СТОДЕВА  
Дата: 07.12.2016

ОБЕКТ	ЗАСТРОИТЕЛЕН			ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
	ПЛАН	ФАЗА	ЧАСТ	
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ В УПИ XL-3321, за обществено обл. и жил.стр.КВ. 26, ЦГЧ, гр.Силистра	ПЛАН	ФАЗА	ЧАСТ	"БОС - МС" ООД, Мехмед Салим Ахмед гр.Силистра
	ИГУП	АРХ.	1:500	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ XL- 2314, КВ.26, ЦГЧ, ул. "Шар планина", №1	ГОДИНА: 2016			ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: АРХ.А.СТОДЕВА
	ЛИСТ: 1	ВС.ЛИСТА: 12		
	ПРОЕКТАНТ: АРХ.А.СТОДЕВА			