



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ 3К – от 2017 год.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 194, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 54а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с подадено писмено искане с вх. № 8289 от 13.10.2017г. от Сдружение на собствениците „Кълъраш № 42, 44 и 46 – гр. Силистра“ с приложен констативен протокол за неосигурен достъп до самостоятелен обект, въз основа на което оправомощени с моя Заповед № 1795 от 23.10.2017г., длъжностни лица на Община Силистра извършиха проверка на място и констатираха следното:

1. Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, 44 и 46 е одобрена за кандидатстване по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. За участие в програмата е регистрирано Сдружение на собствениците „Киев – 1984, гр. Силистра, ул. Кълъраш № 42, 44 и 46“ с БУЛСТАТ: 176855558, удостоверение за регистрация № 2865#1/20.04.2015г., представлявано от Димитър Тинев Георгиев.
2. На 05.05.2015г. Сдружение на собствениците „Киев – 1984, гр. Силистра, ул. Кълъраш № 42, 44 и 46“ е подало Заявление за интерес и финансова помощ (ЗИПФ) с вх. № 2865#2 (Приложение № 5 – образец към Методическите указания за реализиране на Програмата). Неразделна част от ЗИПФ е Протокол от общото събрание на сдружение на собствениците по образец, а когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат декларации по образец от собствениците – нечленуващи в сдружението за съгласие с т. 4 и т. 5 от дневния ред на общото събрание. Т. 4 от дневния ред, съгласно приложения Протокол 1 гласи „даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност. Т.5. касае даване на съгласие за сключване на договор между сдружение на собствениците и общината при условията на Програмата.
3. Собственик на ап. № 11, ет. 4 в блок № 46 е лицето Иван Петров Тодоров. Същият е член на сдружението на собствениците, подписал е протоколът за учредяването му, с което е декларирал, че ще осигури достъп до притежавания от него обект. По данни на живущите, лицето не живее на територията на Република България, поради което и до момента не осигурява достъп, както и възпрепятства съгласуването на график за извършване на дейностите по обновяване на сградата.
4. Във връзка с реализацията на Програмата, за сградата са издадени и представени следните документи:
 - 4.1. Разрешение за строеж № 37 от 06.04.2017г.;
 - 4.2. Скица на сграда № 15-392859 от 10.09.2015г. с идентификатор 66425.501.8715.1;
 - 4.3. Скица на сграда № 15-392869 от 10.09.2015г. с идентификатор 66425.501.8715.2;
 - 4.4. Скица на сграда № 15-392888 от 10.09.2015г. с идентификатор 66425.501.8715.3;
 - 4.5. Виза за проучване и проектиране № 30 от 30.03.2016г.;
 - 4.6. Виза за проучване и проектиране № 29 от 30.03.2016г.;

- 4.7. Виза за проучване и проектиране № 19 от 30.03.2016г.;
 - 4.8. Технически паспорт на многофамилна жилищна сграда с рег. № 66425.501.8715/12.11.2015г.;
 - 4.9. Съгласувания със специализираните и контролни органи и експлоатационни дружества;
 - 4.10. Инвестиционен проект по части;
 - 4.11. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда;
 - 4.12. Оценка за съответствие на проекта със съществуващите изисквания към строежите;
 - 4.13. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.
 - 4.14. Технически проект, одобрен на Август .2016г., съгласно който за ет. 4, ап. 11 е предвидена подмяна на дограма.
5. Собственик на ап. № 11, ет. 4 в блок № 46 е лицето Иван Петров Годоров.

Констатации от проверката на длъжностните лица, определени с моя Заповед № ЗК – 1795 от 23.10.2017г.: Обектът е заключен, необитаем. Не е осигурено лице, което да предостави достъп за извършване на предвидените СМР. Фирмата – изпълнител по договор за инженеринг № 2016-015-С „НСК София“ ЕООД, е извършила част от предвидените дейности, доколкото има достъп до обекта. За тяхното довършване в срок и съобразно одобрения инвестиционен проект е необходимо осигуряването на свободен достъп до жилището. Според информация от председателя на сдружението и живущите в блок № 46, лицето отказва да разреши подмяна на съществуващата дограма с нова, предвидена съгласно обследването и инвестиционния проект на сградата.

Във връзка с описаните по-горе факти и обстоятелства, и възпрепятстване работата както на фирмата-изпълнител, така и на общинската администрация, по описания по-горе начин, считам, че в настоящия случай е налице хипотезата на чл. 54а от Закона за управление на етажната собственост, във връзка с чл. 60 от АПК, а именно: При прието решение от общото събрание на собствениците и/или на сдружението на собствениците за извършване на дейности по чл. 6, ал. 1, т. 12 от ЗУЕС и отказ за осигуряване на достъп от страна на собственик до притежавания от него самостоятелен обект, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице извършва проверка и издава заповед, с която задължава собственика да осигури необходимия достъп. Заповедта се съобщава на собственика и на председателя на управителния съвет (управителя) и може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на етажната собственост. Заповедта се издава в срок до 1 месец след подадено искане от председателя на управителния съвет (управителя), придружено от констативен протокол за неосигурен достъп, съставен от управителния съвет (управителя) и двама собственици. Изпълнението на заповедта се осъществява по реда на Административнопроцесуалния кодекс. В административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда. Тъй като случаят касае изпълнение в срок, финансирано със средства от републиканския бюджет, касаещо обществени интереси, считам, че допускането на предварително изпълнение е от съществена значимост, поради което

Н А Р Е Ж Д А М:

I. **На ИВАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН: 770311****, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. „Кълъраш“, бл. 46, ет. 4, ап. 11, **в качеството си на собственик** на недвижим имот представляващ:

1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.501.8715.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, по плана на гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 46, ет. 4, ап. 11.

Да осигури свободен достъп в същия на служители на фирмата – изпълнител на строително-монтажните работи, с оглед изпълнение на предвидените в техническия проект дейности.

II. Собственикът **Иван Петров Тодоров**, с ЕГН: 770311****, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. „Кълъраш“, бл. 46, ет. 4, ап. 11, следва да осигури достъп в имота, посочен в т. I, 1.1. от настоящата заповед, **на 03.11.2017г., от 10:00 часа** до приключване на необходимите строително-монтажни работи.

III. При неизпълнение на задължението за осигуряване на свободен достъп на определите дата и час в посочения по-горе имот, ще се счита, че се възпрепятстват служебните задължения на длъжностните лица към Община Силистра, в качеството си на Възложител и ще се търси административнонаказателна отговорност на лицето.

Настоящата заповед да бъде обявена и връчена на заинтересованото лице Иван Петров Тодоров за сведение и изпълнение. За своевременно съобщаване на заповедта, същата да се залепи на входната врата на самостоятелния обект, описан в т. I, 1.1. от настоящата заповед, да се обяви на таблото на административната сграда на Община Силистра и на официалната страница на администрацията. На основание чл. 61, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщаването може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на акта, което се удостоверява с подпис на извършилото го длъжностно лице.

Заповедта да сведе до знанието на лицата, ангажирани с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради в община Силистра.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Весела Тодорова.

Разпоредването, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва в тридневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Силистра, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата или протестът не спират изпълнението на заповедта, съгласно чл. 90, ал. 2, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

д-р Юлиян Найденов
Кмет на Община Силистра