



ОБЩИНА СИЛИСТРА

☒ ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎ (086) 824 243 Факс: (086) 823 343
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО
Д-Р МАРИЯ ДИМИТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

д-р Юлиян Найденов Найденов - Кмет на Община Силистра

Относно: Решение № 036 на Общински експертен съвет по устройство на територията, взето на заседание с протокол № 06 от 23.02.2018 г.

УВАЖАЕМА Д-Р ДИМИТРОВА,

На основание чл. 6, ал. 7, Преходни и Заключителни разпоредби, Приложение № 2, Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти от **Закона за местните данъци и такси**, във връзка с решение № 036 на Общински експертен съвет по устройство на територията, взето на заседание с протокол № 06 от 23.02.2018 г., следва Общински съвет – Силистра да вземе решение с което да се определят границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони в Община Силистра.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 7, Преходни и Заключителни разпоредби, Приложение № 2, Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти от ЗМДТ приема:

„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИЛИСТРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ЗОНИТЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И КАТЕГОРИИТЕ НА ВИЛНИТЕ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СИЛИСТРА“

гр. Силистра, община Силистра

І ЗОНА:

Включва централна градска част на гр. Силистра, заключена между следните улици: река Дунав, западната граница на Дунавски парк до пресичането с оста на

ул. „Москва”, на запад покрай ж.бл. „Аврора” до пресичането с оста на ул. „Симеон Велики”, по оста на бул. „Македония”, до пресечната ос на ул. „Д-р Анастас Янков”, по оста на ул. „Д-р Анастас Янков” до пресичането с оста на ул. „Д-р Петър Вичев”, по оста на ул. „Д-р Петър Вичев” до пресичането с оста на ул. „Плиска”, от оста на ул. „Плиска” до пресичането с оста на ул. „Ал. Стамболийски”, от оста на ул. „Ал. Стамболийски” до пресичането с оста на бул. „Македония”, от оста на бул. „Македония” до пресичането с оста на ул. „Добрич”, от оста на ул. „Добрич” до пресичането с оста на ул. „Симеон Велики”, от оста на ул. „Симеон Велики” до пресичането с оста на ул. „Христо Смирненски”, от оста на ул. „Христо Смирненски” до пресичането с оста на ул. „Капитан Мамарчев”, от оста на ул. „Капитан Мамарчев” до пресичането с оста на ул. „Житарска” по продължението и до река Дунав.

II ЗОНА:

Заклучена между границите на I^{ва} зона гр. Силистра и следните улици: р. Дунав, по оста на улици с идентификатори по КК и КР на гр. Силистра № 66425.501.3129, 66425.501.3130, 66425.501.8596, до пресичането с оста на ул. „Капитан Кръстев”, от оста на ул. „Капитан Кръстев” до пресичането с оста на ул. „Генерал Гурко”, от оста на ул. „Генерал Гурко” до пресичането с оста на ул. „Янко Тодоров”, от оста на ул. „Янко Тодоров” до пресичането с оста на ул. „Хан Кубрат”, от оста на ул. „Хан Кубрат” до пресичането с оста на ул. „Сан Стефано”, от оста на ул. „Сан Стефано” до пресичането с оста на ул. „Дръстър”, от оста на ул. „Дръстър” до пресичането с оста на ул. „Патриарх Евтимий”, от оста на ул. „Патриарх Евтимий” до пресичането с оста на ул. „Йордан Йовков”, от оста на ул. „Йордан Йовков” до пресичането с оста на ул. „Опълченска”, от оста на ул. „Опълченска” до пресичането с оста на ул. „Седянка”, от оста на ул. „Седянка” до пресичането с оста на ул. „7^{ми} септември”, от оста на ул. „7^{ми} септември” до пресичането с оста на ул. „Ангел Кънчев”, от оста на ул. „Ангел Кънчев” до пресичането с оста на ул. „31^{ви} полк”, от оста на ул. „31^{ви} полк” до пресичането с оста на ул. „Бойка Войвода”, от оста на ул. „Бойка Войвода” до пресичането с оста на ул. „Петър Бояджиев”, от оста на ул. „Петър Бояджиев” до пресичането с оста на ул. „Петър Мутафчиев”, от оста на ул. „Петър Мутафчиев” до пресичането с оста на улица с идентификатор по КК и КР на гр. Силистра № 66425.501.3048, от оста на улица с идентификатор по КК и КР на гр. Силистра № 66425.501.3048 по южната граница на СОУ „Юрий Алексеевич Гагарин”, южно от жилищен блок „Одрин” № 8 до пресичането с оста на ул. „Никола Йонков Вапцаров”, от оста на ул. „Никола Йонков Вапцаров” до пресичането с оста на ул. „Симеон Велики”, от оста на ул. „Симеон Велики” до пресичането с оста на улица с идентификатор по КК и КР на гр. Силистра № 66425.500.7031 и р. Дунав.

III ЗОНА:

1. Заклучена между границите на II^{ра} зона гр. Силистра и следните улици: р. Дунав, държавна граница, по имотната граница на стар гробищен парк, до пресичането с оста на ул. „7^{ми} септември”, от оста на ул. „7^{ми} септември” до пресичането с оста на ул. „Бесарабия”, от оста на ул. „Бесарабия” до пресичането с оста на ул. „Янтра”, от оста на ул. „Янтра” до пресичането с оста на ул. „Огоста”, от оста на ул. „Огоста” до пресичането с оста на ул. „Иван Василев”, от оста на

ул. „Иван Василев” до пресичането с оста на ул. „Бачо Киро”, от оста на ул. „Бачо Киро” до пресичането с оста на ул. „Стара планина”, от оста на ул. „Стара планина” до пресичането с оста на ул. „Светлина”, от оста на ул. „Светлина” до пресичането с оста на ул. „Баба Тонка”, от оста на ул. „Баба Тонка”, до пресичането с оста на ул. „Димитър Енчев”, оста на ул. „Димитър Енчев”, по имотната граница на имот с идентификатор по КК и КР № 66425.501.1321, 66425.501.1326, 66425.501.6327 по края на регулационната линия на гр. Силистра до пресичането с оста на ул. „Бойка войвода”, от оста на ул. „Бойка Войвода” до пресичането с оста на ул. „7^{ми} септември”, от оста на ул. „7^{ми} септември” до пресичането с оста на бул. „Велико Търново”, от оста на бул. „Велико Търново” до продължението на имотната граница на Ел. подстанция Силистра, по имотната граница на Ел. подстанция Силистра до пресичането с оста на ул. „Никола Йонков Вапцаров”, по оста на ул. „Никола Йонков Вапцаров” до края на регулационната граница на кв. „Албена”, по края на регулационната граница на кв. „Албена” до пресичането и с края на регулацията на Извън централна градска част – гр. Силистра, от края на регулацията на Извън централна градска част – гр. Силистра до пресичането с оста на улица с идентификатор по КК и КР № 66425.501.8858, от оста на улица с идентификатор по КК и КР № 66425.501.8858 до пресичането с оста на бул. „Велико Търново”, от оста на бул. „Велико Търново” по края на регулацията на Извън централна градска част – гр. Силистра до пресичането и с оста на ул. „Никола Йонков Вапцаров”.

2. Поземлени имоти извън строителните граници намиращи се намиращи се по пътя за гр. Добрич, които според подробният устройствен план имат предназначение по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията да приемат III-та зона.

IV ЗОНА:

1. Заключена между границите на III^{та} зона гр. Силистра и държавна граница на р. България /кв. „Гагарин”, кв. „Изток” и кв. „Триъгълник”/

2. Промислена зона „Христо Михайлов” което включва всички фирми, предприятия, училища и учреждения, които влизат в границите на одобрения регулационен план на ПЗ „Христо Михайлов”.

3. Заключена между границите на II^{ра} и III^{та} зона на гр. Силистра и края на землищната граница на гр. Силистра /ПЗ „Запад”/.

4. Поземлени имоти извън строителните граници намиращи се в местност „Медиджи Табия“, местност „Албена“, ул. „Филип Тотю“ над бул. „В. Търново“, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ над „ЕНЕРГО – ПРО Мрежи“ АД, ул. „Петър Бояджиев“ по пътя за „Чатал чешма“ и кръстовището на ул. „Петър Бояджиев“ по пътя за Нов гробищен парк /имоти над РС „ПБЗН – гр. Силистра и над завод „Оргтехника“/, които според подробният устройствен план имат предназначение по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

с. Айдемир, община Силистра

I ЗОНА:

1. ЖК „Деленки Север“ и „Деленки Юг“ в граници: по остана ул. „Бистрица“, до пресичането с оста на ул. „София”, по оста на ул. „София” до пресичането и с оста

на ул. „Теменуга”, по оста на ул. „Теменуга” до пресичането и с оста на ул. „Сокол”, ул. „Чумерна”, по края на регулационната линия на ЖК „Деленки ЮГ“.

2. Централната част на с. Айдемир заключен в следните улици: по оста на ул. „Каменно цвете” до пресичането и с оста на ул. „Перла”, по оста на ул. „Перла” до пресичането и с оста на ул. „Златна тона”, по оста на ул. „Златна тона” до пресичането и с оста на ул. „Детелина”, по оста на ул. „Детелина” до пресичането и с оста на ул. „Зелена морава”, по оста на ул. „Зелена морава” до пресичането и с оста на ул. „Детелина”, по оста на ул. „Детелина” до пресичането и с оста на ул. „Полски венец”, по оста на ул. „Полски венец” до пресичането и с оста на ул. „Каменно цвете”.

3. Всички поземлени имоти в ПЗ „Запад“ намираща по КККР в територията на с. Айдемир, община Силистра.

II ЗОНА:

Всички останали поземлени имоти заключени в регулационните граници на с. Айдемир и I^{ва} зона.

с. Калипетрово, община Силистра

I ЗОНА:

Заключена между следните улици: път Силистра – Шумен, по крайната регулационна линия на с. Калипетрово до пресичането и с оста ул. „Пролетна”, по оста на ул. „Пролетна” до пресичането и с оста на ул. „Шипка”, по оста на ул. „Шипка” до пресичането и с оста на ул. „Пролетна”, по оста на ул. „Пролетна” до пресичането и с оста на ул. „Люлин”, по оста на ул. „Люлин” до пресичането и с оста на ул. „Осогово”, по оста на ул. „Осогово”, до пресичането и с оста на ул. „Майчина слава”, по оста на ул. „Майчина слава” до пресичането и с оста на ул. „Партизанска гора”, по оста на ул. „Партизанска гора” до пресичането и с оста на ул. „Добро поле”, по оста на ул. „Добро поле” до пресичането и с оста на ул. „Нов живот”, по оста на ул. „Нов живот” до пресичането и с оста на ул. „Владая”, по оста на ул. „Владая” до пресичането и с оста на ул. „Еледжик”, по оста на ул. „Еледжик” до западната границата с поземлен имот с идентификатор № 41143.500.214 по границата на поземлени имоти с идентификатори №№ 41143.500.2138, 41143.500.197, 41143.500.2132 до пресичането и с края на регулацията на с. Калипетрово до пресичането и с път Силистра – Шумен.

II ЗОНА:

Всичко останали поземлени имоти заключени в границата на I^{ва} зона и края на регулационната граница на с. Калипетрово, както и ПЗ Калипетрово „Изток”.

с. Брадвари, община Силистра и с. Професор Иширково, община Силистра

I ЗОНА:

Всички поземлени имоти намиращи се от двете страни на главната улица.

II ЗОНА:

Всички останали поземлени имоти в строителните граници.

Приложение: Решение №036 на Общински експертен съвет по устройство на територията, взето на заседание с протокол №06 от 23.02.2018 г., схеми.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ

За Кмет на Община Силистра

(На осн. Заповед №ЗК501/22.03.2018 г.)

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Д-р Мирослав Тодоров, Зам.-кмет „Финанси и икономика“

Мирослав Калинов, Директор на дирекция „Финанси“

Николай Николов, Директор на дирекция „Правна“

Изготвил:

Красен Костадинов, Началник на отдел МДТ