



ЗАПОВЕД

№ ЗК - 494
гр. Силистра 20.03. 2020 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1631/04.12.2019 г. от „Маренго“ ООД и „Лоди“ ЕООД относно одобряване на проект Подобен устройствен план /ПУП/ - План за изменение на регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XI₁₉₈, УПИ X₁₉₉, УПИ IX₂₀₀ и УПИ VIII₂₀₁ в кв. 76 по плана на гр. Силистра и Решение № 29 по Протокол № 05 от 09.03.2020 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - План за изменение на регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XI₁₉₈, УПИ X₁₉₉, УПИ IX₂₀₀ и УПИ VIII₂₀₁ в кв. 76 по плана на гр. Силистра”, като:

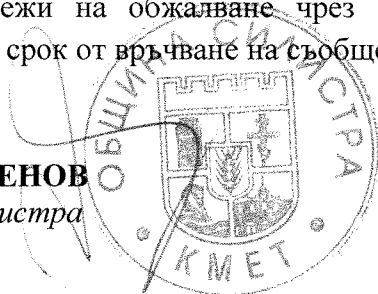
1. С проект за ПУП – ИПР обединява УПИ XI₁₉₈, УПИ X₁₉₉, УПИ IX₂₀₀ и УПИ VIII₂₀₁ и образува един нов самостоятелен УПИ VIII₉₂₀₁ в кв. 76 по плана на гр. Силистра идентичен с ПИ с идентификатор 66425.501.9201 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. С проект за ПУП - ИПЗ за УПИ VIII₉₂₀₁ в кв. 76 по плана на гр. Силистра се предвиждат ограничителни и задължителни линии на застрояване при свързано застрояване „с“ в устройствена зона „Жм“ с предназначение „за търговски обект“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40% и максимална височина на основното застрояване Н = 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

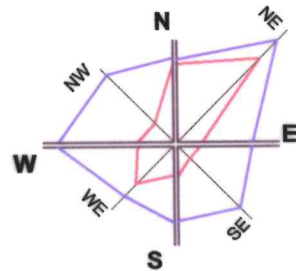
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра



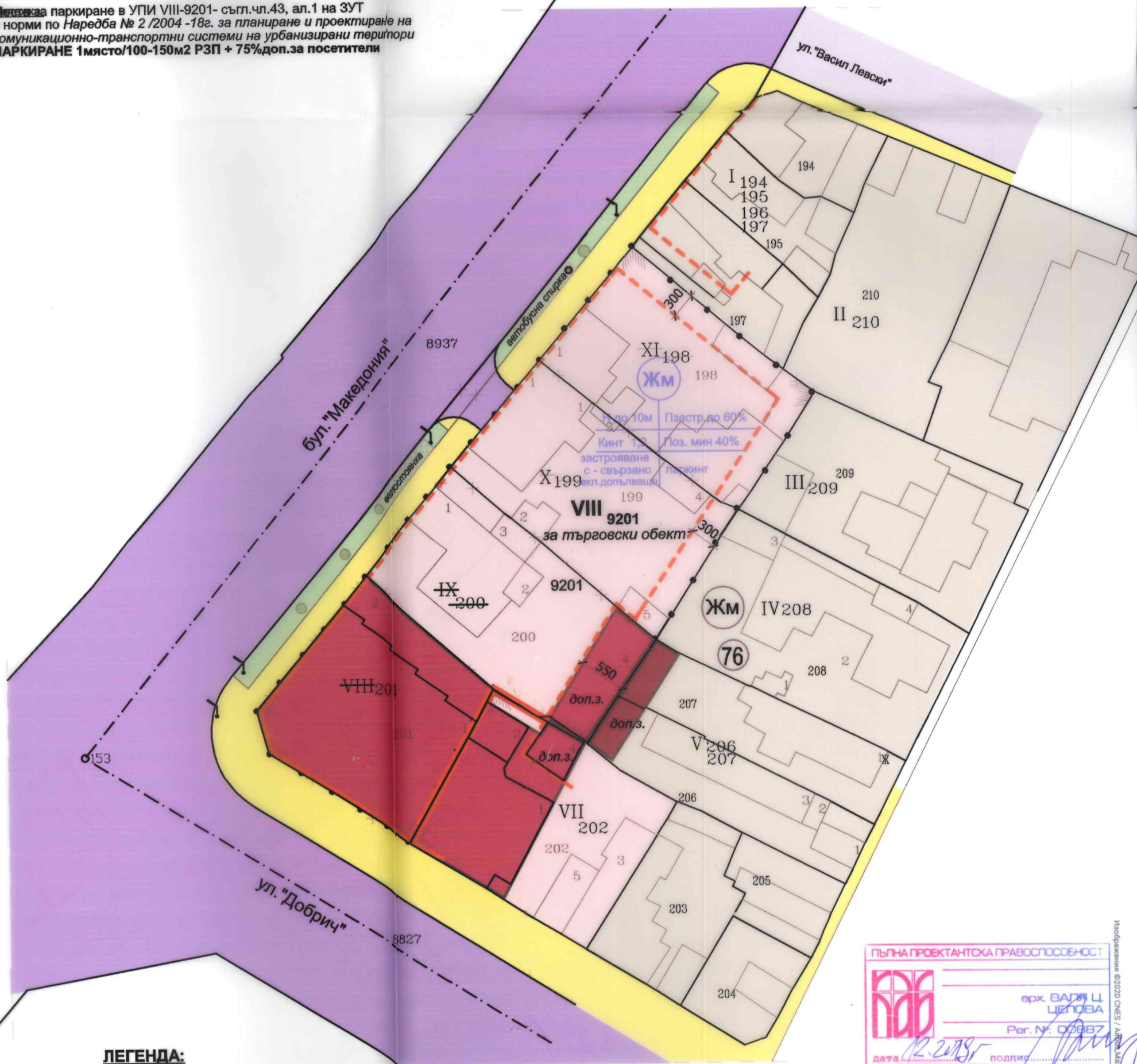
ОБЕКТ: ПУП - Изменение на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XI-198, УПИ X-199, УПИ IX-200 и УПИ VIII-201, кв.76 по плана гр.СИЛИСТРА

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ М 1:500

№ квартал	№ на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	височина в м' (етажност)			градостроителни параметри			начин на застрояване			площ /м2/	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност %/	Кинт	минимална осв. площ	свободно (е)	свързано в два имота (д)	свързано (с)		
кв.76	VIII 9201	Жм	Търговски обект	доп.застр. до3,60м;1ет	осн.застр. до10м;3ет	-	до 60%	до 1,2	40%	-	-	с	1933	паркиране в УПИ VIII-9201



Паркиране за паркиране в УПИ VIII-9201- съгл.чл.43, ал.1 на ЗУТ и норми по Наредба № 2 /2004 -18г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизирани територии
ПАРКИРАНЕ 1място/100-150м2 РЗП + 75%доп.за посетители



ЛЕГЕНДА:

	съществуваща обществена сграда
	съществуваща жил./стоп. сграда
	Жм-устройствена жилищна зона- застрояване с малка височина и плътност
	УПИ с конкретно нежилищно предназначение: "за търговски обект" в Жм
	обслужваща улица и паркинг
	събирателна улица
	тротоар
	зелена площ+дърв.видове
	запазваща се сграда
	задължителни линии на застрояване
	ограничителна линия за застрояване
	граница на промяна режима на устройство

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ВАЛЯ ЦЕЛОВА
 Рег. №. 00887
 дата 12.2019 г. подпис

Възложител: "МАРЕНГО" ООД, "ЛОДИ" ЕООД и Симеон Стойчев
 ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АРХИТЕКТ ВАЛЯ ЦЕЛОВА" ЕООД

ОБЕКТ: ПУП - Изменение на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XI-198, УПИ X-199, УПИ IX-200 и УПИ VIII-201, кв.76 по плана гр.СИЛИСТРА

проектант: арх.Валия Целова		част: Изменение ПУП - ПРЗ	ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ	фаза: ОКП
Геодезия:инж.Р.Стойчева				мащаб 1:500
---	---	---	---	лист 2/3
---	---	---	---	дата 12.2019