



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1025
гр. Силистра 01.07 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 763 от 01.06.2021 г. от Венелин Руменов Недев.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Чатал кулак: при следните условия:

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона **Пп**: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „е”.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № У УТ – 763 от 01.06.2021 г. от Венелин Руменов Недев за разрешаване изработването на проект „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Чатал кулак“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона **Пп**: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „е“.

За разрешаване изработването на проект - С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона **Пп**: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „е“ съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.513.3 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Чатал кулак“, община Силистра.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

