



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1027
гр. Силистра 01.07 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 837 от 10.06.2021 г. от Сергей Евгениев Кубратов.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Меджиди табия“: при следните условия:

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване /П застр./ ≤60%, К инт. ≤1.2, /П озел./ мин. 40% , Н max≤10 м. и етажност от 1-3 ет. и начин на застрояване – „е“ и „д“.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № У УТ – 837 от 10.06.2021 г. от Сергей Евгениев Кубратов за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Меджиди табия“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра, се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 60\%$, К инт. ≤ 1.2 , /П озел./ мин. 40% , Н max ≤ 10 м. и етажност от 1-3 ет. и начин на застрояване – „е“ и „д“.

За разрешаване изработването на проект - С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра, се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 60\%$, К инт. ≤ 1.2 , /П озел./ мин. 40% , Н max ≤ 10 м. и етажност от 1-3 ет. и начин на застрояване – „е“ и „д“ съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.504.34 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Меджиди табия“.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра