



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 695

гр. Силистра 0505 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-606/27.04.2021 г. от ЗК „Мотор 93“ с. Бабук, общ. Силистра.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. “ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 02097.91.6 по КК и КР на с. Бабук, общ. Силистра” на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ при следните условия:

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 02097.91.6 по КК и КР на с. Бабук, общ. Силистра.

1.2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 02097.91.6 по КК и КР на с. Бабук, общ. Силистра се предвиждат ограничителни линии на застрояване в устройствена зона „Пп“ с предназначение „за животновъдна ферма“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“.

1.3. Скицата-предложение е неразделна част от настоящата заповед.

1.4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.6. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител– cad* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Смяна на предназначението и преустройство на селскостопанска сграда в кланица“.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-606/27.04.2021 г. от ЗК„Мотор 93“с. Бабук, общ. Силистра с искане за комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 02097.91.6 по КК и КР на с. Бабук, общ. Силистра”

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Смяна на предназначението и преустройство на селскостопанска сграда в клиника”.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

За разрешаване изработването на ПУП –ПЗ за ПИ с идентификатор 02097.91.6 по КК и КР на с. Бабук, общ. Силистра”, са налице следните основания: във връзка с чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.



Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра