



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

☒ ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33  
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1824  
гр. Силистра 09.12. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 1941 от 08.12.2021 г. от Ферди Орхан Хасанов.

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XIII<sub>2042</sub>, 41 по плана на г. Силистра: при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ XIII<sub>2042</sub>, 41 по плана на г. Силистра.
2. Цел и задачи на проекта:
  - С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ XIII<sub>2042</sub>, 41 по плана на г. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение на имота „за жилище и търговия“: плътност на застрояване /П застр./  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1.2$ , минимална озеленена площ / П озел./ мин. 40%, Н  $\leq 10$ м. (Зет.) и начин на застрояване – „д“ – свързано в два имота.
3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.
4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.
5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.
6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – \*.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ  
Кмет на Община Силистра





## СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № У УТ – 1941 от 08.12.2021 г. от Ферди Орхан Хасанов за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XIII<sub>2042</sub>, 41 по плана на г. Силистра.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

За разрешаване изработването на проект - С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ XIII<sub>2042</sub>, 41 по плана на г. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение на имота „за жилище и търговия“: плътност на застрояване /П застр./  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1.2$ , минимална озеленена площ / П озел./ мин. 40%, Н  $\leq 10$ м. (3ет.) и начин на застрояване – „д“ – свързано в два имота, съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XIII<sub>2042</sub>, 41 по плана на г. Силистра.

Изготвил:

**АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ**

Главен архитект на Община Силистра

