



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1825
гр. Силистра 09.12. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 1924 от 03.12.2021 г. от „Пътперфект – Т“ ЕАД.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 41143.507.2 по КК и КР на с.Калипетрово, Община Силистра: при следните условия:

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 41143.507.2 по КК и КР на с.Калипетрово, Община Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 41143.507.2 по КК и КР на с.Калипетрово, Община Силистра се предвижда с ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона Пп с конкретно предназначение на имота „за производствена дейност и фотоволтаична централа“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“ – свободно застрояване.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № У УТ – 1924 от 03.12.2021 г. от „Пътперфект – Т“ ЕАД за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 41143.507.2 по КК и КР на с.Калипетрово, Община Силистра.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

За разрешаване изработването на проект - С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 41143.507.2 по КК и КР на с.Калипетрово, общ. Силистра се предвижда с ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона Пп с конкретно предназначение на имота „за производствена дейност и фотоволтаична централа“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , минимална озеленена площ / П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“ – свободно застрояване, съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 41143.507.2 по КК и КР на с.Калипетрово, общ. Силистра.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

