



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ 3К - 1285

гр. Силистра 10.08 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 8, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 1180 от 10.08.2021 г. от Росен Георгиев Колев.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489}, кв. 153 по плана на гр. Силистра, общ. Силистра” при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489} в кв. 153 по плана на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489} да се раздели на три нови УПИ I_{2489, 2461, 9229} и УПИ XII_{2462, 2463} „за жилище и друг вид обществен обект“ и УПИ XII₁₆₅ „за жилище и друг вид обществен обект“, като УПИ I₂₄₈₉ и УПИ XII_{2462, 2463} остават с предназначение“ за жилища“;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ се предвиждат застроителни линии на застрояване със следните устройствени показатели в устройствена зона **Жм** с конкретно предназначение „смесено предназначение и друг вид обществен обект“: Н /височина/ до 10 м, плътност на застрояване /П застр./ 60%, Кинт до 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „с“ - свързано застрояване.

3. Скиците - предложение и заданието за проектиране са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р МИРОСЛАВ ТОДОРОВ

За Кмет на Община Силистра, Съгласно заповед ЗК-1268/04.08.2021г.





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ – 1180 от 10.08.2021 г. от Росен Георгиев Колев за разрешаване изработването на проект „Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489}, кв. 153 по плана на гр. Силистра, общ. Силистра ”.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 8, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489} да се раздели на два нови УПИ I_{2489, 2461, 9229} и УПИ XII_{2462, 2463} „за жилище и друг вид обществен обект“ и УПИ XII₁₆₅ „за жилище и друг вид обществен обект“, като УПИ I₂₄₈₉ и УПИ XII_{2462, 2463} остават с предназначение“ за жилища“;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ се предвиждат застроителни линии на застрояване със следните устройствени показатели в устройствена зона Жм с конкретно предназначение „за жилище и друг вид обществен обект“: Н /височина/ до 10 м, плътност на застрояване /П застр./ 60%, Кинт до 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „с“- свързано застрояване.

За разрешаване изработването на проект „Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489} в кв. 153 по плана на гр. Силистра, общ. Силистра съгласно приложените скици-предложения и задание за проектиране са налице следните основания: чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 8, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, давам положително становище за изработването на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I_{2461, 2462, 2463, 2489} в кв. 153 по плана на гр. Силистра, общ. Силистра.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

