



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Русе

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от: д-р Юлиан Найденов – Кмет на Община Силистра

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице./

гр.Силистра, ул."Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ Ю - 000565537

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, пощ. код 7500 ул."Симеон Велики" №33

Телефон, факс и e-mail: 086/824 – 243, 086/823-343, mayor@silistra.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата – възложител: д-р Юлия Найденов – Кмет на Община Силистра

Лице за контакти: Т. Великов – гл. експерт ЕООС при община Силистра,

тел: (086) 816-268;

е. поща: eoos_2@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА СИЛИСТРА** има следното инвестиционно предложение:

"РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК - ГРАД СИЛИСТРА (ЕТАП IV)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение (ИП) по същество представлява – трети етап от реализацията на разширение на гробищния парк на гр.Силистра. Общата нужна площ на теренът за настоящото разширение с 29 914 м² и се намира в местност "Орта борун", в непосредствена близост до реализирани по рано първия, втори етап и трети етап на разширяване на съществуващия гробищен парк на гр. Силистра.

В териториални обхват на целевите имоти с идентификатор 66425.3.6, 66425.3.606 и 66425.3.607 по КК и КР на гр. Силистра се предвижда оформянето на гробищни парцели разделени помежду си с алейна мрежа и обиколна алея, изграждане на осветителна система с паркови осветителни тела, водоснабдяване на имотът, парково озеленяване в ивицата между алеите и гробните места, както и изолационна зеленина в десетметровата ивица от западната страна на терена.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Както беше посочено по-горе площта на разширението на гробищния парк възлиза на 29 914 м². В рамките на изпълнение на нужните дейности ще бъдат изпълнявани следните елементи, в приблизителни обеми (пред вид липсата на изготвен работен проект на този етап).

1. Настилки – (алей и пътни ивици) – 5200 – 6200 кв.м
2. Брой гробни места – 4200-4600
3. Площ на гробните места – 8400-9200 кв.м
4. Зелени площи за изолация – 1800-2300 кв.м
5. Зелени площи в парцелите – 12 000-14 000 кв.м

Достъпа до разширението на гробищния парк ще се осъществява по съществуващите алеи и доведащ път. Захранването на имотът с ел. енергия и водосанбдяването му също ще бъде изпълнено от точки от съществуващите в района мрежи.

Посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност; съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г.; срок на действие на предложението/

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон::

Настоящото разширение на гробищния парк е предвидено ОУП на гр. Силистра, съгласуван от РИОСВ – Русе със становище за екологична оценка №РУ-01-01 -/ 2005 г. За територията предмет на инвестиционното предложение има одобрен през 2001 г. Подробен устройствен план (Частично застроително решение за разширение на гробищен парк ансамбъл край гр. Силистра – етап II за имоти с № 003072, № 003008, № 003007, № 003006, и № 003005 по плана за земеразделяне на землището на гр. Силистра) със Заповед № 1102 / 10.09.2001 г. на кмета на гр. Силистра (Приложение № 3.1). Общата територия на одобрения ПУП, част от която е и настоящото инвестиционно предложение обхващащ 94,902 дка. частни земеделски земи в местност “Орта борун” в землището на гр. Силистра. На база издадени становища и решения е утвърдена площадка с Решение № К33-3 / 26.04.2001 г. на Комисията за земеделските земи при МЗГ

С писмо изх. № 2053 / 11.10.2000 г. на Директора на РИОСВ – Русе (Приложение № 3.2) е съгласувана промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект “Площадка за разширение на съществуваия гробищен парк на гр. Силистра”. С писмо № 08-03-833 / 29.01.2001 г. на МОСВ (Приложение 3.4) с дадено становище, че обекта не

подлежи на задължителна ОВОС. На база издадени становища и решения е утвърдена площадка с Решение № КЗЗ-3 / 26.04.2001 г. на Комисията за земеделските земи при МЗГ.

Действащата нормативна уредба към датата на одобряване, съгласуване и утвърждаване на площадката за разширение на съществуващия гробищен парк е дала възможност отчуждаването на земи да се извършва на етапи, като собствениците на земите ги ползват по тяхното първоначално предназначение без право за изграждане на обекти и влагане на инвестиции с дълготраен характер. От това право предвид наличието на вече утвърдената площадка се е възползвала Община Силистра, като съобразно нуждите си поетапно е променяла на част от имотите предназначението. При поетапното разширение през 2009 г. за имота върху, който ще се разшири гробищния парк е проведена и процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за което е издадено от Директорът на РИОСВ – Русе Решение РУ - 84 - ПР-2009 г. (Приложение 3.3).

Към настоящият момент община Силистра отново е предприела действия за подаване на нужните документи с оглед промяна на предназначението на земята на последните останали имоти попадащи в обхвата на утвърдената с ПУП – ЧЗС през 2001 г. площадка.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Площадката за реализацията на настоящото инвестиционно предложение се намира местност "Орта борун", в поземлени имоти с идентификатор 66425.3.6, 66425.3.606 и 66425.3.607 по КК и КР на гр. Силистра. Те са в непосредствена близост до реализирани на по ранни етапи (I-ви, II-ри и III-ти) разширения на гробищния парка на гр. Силистра. В хода на изпълнение на нужните СМР ще има нужда допълнителна площ по време на строителството, на която ще се депонира хумуса и излишни земни маси получени при оформянето на алеите и поповните ями за чешмите. Ще бъдат използвани общински терени в близост до регионалното депо. Получените количества ще бъдат използвани при рекултивацията на депото.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

В процеса на изграждането(строителството) ще се ползват следните природни суровини:

1. За алейна мрежа.

- трошен камък;

- асфалтобетон

- бетон

- пясък

- излишни земни маси при оформяне на алеите и за вертикална планировка (при необходимост)

2. За озеленяване.
- широколистни и иглолистни фиданки (съгл. част озеленяване на проекта)

3. За захранване с ел. енергия и водоснабдяване.
- метал

При извършване изкопните работи, не се очаква да се срещнат камъни и други примеси. Територията на отредените имоти в обхвата на ИП представлява земеделска земя използвана по предназначение до момента (за отглеждане на зърнение култури – пшеница и заревица предимно).

Извършване на строителните работи по изпълнение на ИП не се свързват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Всичко, което е необходимо за СМР ще се закупи от лица предлагащи строителни материали – камък, пясък, желязна арматура, цимент и др. .

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С изпълнението на предвидените дейности в процеса на СМР по ИП не се очаква да бъдат отделени опасни вещества. Такива не се очаква да бъдат образувани и отделяни и в следствие в периода на експлоатация. Отпадъчните води от чешмите, които ще се изградят ще бъдат отвеждани в попивни ями. На база експертно заключение за инженерно-геоложките и хидроложките условия в района на целевите имоти в обхвата на ИП, и на всички извършени до момента разширения на гробищния парк на гр. Силистра, е че те са благоприятни за използването му за тази дейност.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества във въздуха се очаква да бъдат изпускани основно от строителната механизация в периода на СМР. Те ще бъдат представени основно от въглеродни

оксида (CO_x), азотни оксиди (NO_x), серни оксиди (SO_x), и прахови частици. Тяхното влияние ще бъде ограничено в рамките на строителната площадка и близките ѝ съседни територии. Във времево отношение влиянието също ще е ограничено в рамките изпълнение на СМР на площадката. Основно тяхното въздействие ще се свежда до въздействие върху персонала свързан с изпълнението на СМР. В процеса на експлоатация дейностите, които ще се извършват не предполагат отделяне на емисии на замърсители във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяването на изкопните и строително-монтажните дейности се очаква образуването на отпадъци от изкопни земни маси и характерни строителни отпадъци със съответните кодове:

- 17 05 06 – изкопани земни маси различни от 17 05 05;
- 17 01 01 – бетон;
- 17 02 01 – дървесен материал;
- 20 01 02 – биоразградими отпадъци (от почистване на площадката от растителност);
- 17 04 05 – отпадъци от желязо;
- 17 04 07 смеси от метали;
- 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Очакваното количество строителни отпадъци, както и начина им на управление (оползотворяване, предване за рециклиране и др.) ще бъде упоменат в изготвен План за управление на строителните отпадъци. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.

Образуваните по време на изпълнение СМР отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2 / 2014 г. за класификация на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

Изпълнението на СМР за изграждане на ИП не се свързва с формирането на отпадъчни води. В района няма изградена отвеждаща канализация и поради тази причина отпадъчните води от чешмите, които ще се изградят ще бъдат отвеждани в попивни ями.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Скици:
 - № 15-930021 / 23.08.2021 г. на поземлен имот № 66425.3.6 по КК и КР гр. Силистра – 1бр. и Акт за общинска собственост № 8242 / 14.07.2021 г. – 1бр.;
 - № 15-930025 / 23.08.2021 г. на поземлен имот № 66425.3.606 по КК и КР гр. Силистра – 1бр. и Акт за общинска собственост № 8249/ 16.08.2021 г. – 1бр.;
 - - № 15-1930028 / 23.08.2021 г. на поземлен имот № 66425.3.607 по КК и КР гр. Силистра – 1бр. и Акт за общинска собственост № 8243 / 14.07.2021 г. – 1бр.;
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ПМС №302/2005г./ - *копие от обява поставена на интернет страницата на Община Силистра – 1бр.*
3. Други документи по преценка на уведомятеля. – *копие от:*
 - 3.1 Заповед № 1102 / 10.09.2001 г. на кмета на гр. Силистра за одобряване на Частично застроително решение за разширение на гробищен парк ансамбъл край гр. Силистра – етап II за имоти с № 003072, № 003008, № 003007, № 003006, и № 003005 по плана за земеразделяне на землището на гр. Силистра – 1бр.;
 - 3.2 Писмо изх. № 2053 / 11.10.2000 г. на Директора на РИОСВ – Русе – 1бр.;
 - 3.3 Решение РУ - 84 - ПР-2009 г. на Директорът на РИОСВ - Русе– 1бр.;
 - 3.4 Писмо № 08-03-833 / 29.01.2001 г. на МОСВ – 1бр.

Дата: 11.10.2021 г.

Заличено на основание

чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Уведомятел:.....

.....
/.....ДП/