



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33  
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 586

гр. Силистра 09.04. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-425/30.03.2021 г. от „Еликом Електроник - Георгиев“ КД.

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатори УПИ VIII<sub>за ПМУ</sub> и УПИ IX<sub>за ПМУ</sub> кв. 11 по плана на ПЗ „Запад“ при следните условия:

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатори 66425.514.34 и 66425.514.22 по КК и КР на гр. Силистра, ПЗ „Запад“;

1.2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за ПУП-ПР се предвижда поставяне в съответствие на регулационните и имотните граници на УПИ VIII<sub>за ПМУ</sub> и УПИ IX<sub>за ПМУ</sub> кв. 11 по плана на ПЗ „Запад“ – фр. Силистра.

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ идентификатори 66425.514.34 и 66425.514.22 по КК и КР на гр. Силистра, ПЗ „Запад“ се предвиждат ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона Пп с предназначение „за производствени и складови дейности“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“ свободно застрояване.

1.3. Скицата-предложение е неразделна част от настоящата заповед.

1.4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.6. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – cad\* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Изграждане на пристройка към промишлена сграда в УПИ IX<sub>за ПМУ</sub> кв. 11 по плана на ПЗ „Запад“.

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
Кмет на Община Силистра

