



ОБЩИНА СИЛИСТРА

☒ ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1551
гр. Силистра 20.10. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 1629 от 18.10.2021 г. от Павлин Недялков Петров.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ Ш₁₅₆₈, за производствена складова дейност, кв. 242 по плана на с. Айдемир, Община Силистра: при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ Ш₁₅₆₈, за производствена складова дейност, кв. 242 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ Ш₁₅₆₈, за производствена складова дейност, кв. 242 по плана на с. Айдемир, Община Силистра се предвижда ограничителни застроителни и следните устройствени показатели в устройствена зона **Пп** с конкретно предназначение на имота „за производствена и складова дейност“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“ свободно, Н ≤ 10 м. (Зет.).

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № У УТ – 1629 от 18.10.2021 г. от Павлин Недялков Петров за разрешаване изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ за УПИ Ш₁₅₆₈, за производствена складова дейност, кв. 242 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- За разрешаване изработването на проект - С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ Ш₁₅₆₈, за производствена складова дейност, кв. 242 по плана на с. Айдемир, Община Силистра се предвижда ограничителни застроителни и следните устройствени показатели в устройствена зона Пп с конкретно предназначение на имота „за производствена и складова дейност“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“ свободно, Н ≤ 10 м. (Зет.), съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за на „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ Ш₁₅₆₈, за производствена складова дейност, кв. 242 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

