



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г., която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи, в т.ч. приходи за делегирани държавни дейности и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

5. Обекти от първостепенно значение;

6. Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ, В Т.Ч. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
I.	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	<i>От управление на имоти - общинска собственост</i>	

	Отдаване под наем на имущество:	521 239
	- делегирани държавни дейности	31 239
	- местни дейности	490 000
	Отдаване под наем на земя	616 377
	- делегирани държавни дейности	116 377
	- местни дейности	500 000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	1 137 616
Б.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	400 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 537 616
2.	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост в т.ч. за основни и текущи ремонти на общински имоти, придобиване на ДМА и ДНМА, технически дейности, оценки, обявления, застраховане, дейности по Закона за горите, изготвяне на Горскостопански план за стопанисване на горите и др.	4 710 000

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ	
1.	Помещения в сградата на ул. „Черно море” № 1 в гр. Силистра	4746
2.	Помещения в сутерена на сградата на Обединено общежитие за средношколци „Младост”	6761
3.	Кабинети в сградата на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
4.	Помещения в сградата на ул. „Добрич” № 23 в гр. Силистра	3204
5.	Помещения в сградата на ул. „Сан Стефано” № 2 в гр. Силистра	3173
6.	Помещение в сградата на ул. „Добруджа” №22а в гр. Силистра	5101
7.	Помещения на ул. „Хр. Ботев” № 7-11 в гр. Силистра	786
8.	Помещения в сградата на ул. „Христо Смирненски” № 2 в гр. Силистра	3292
9.	Помещения в сградата на ул. „Петър Вичев” № 23 в гр. Силистра	3088
10.	Помещение на ул. „Петър Вичев” № 9 в гр. Силистра	103
11.	Помещение на ул. „Симеон Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
12.	Помещение на ул. „Симеон Велики” № 49 в гр. Силистра	4798

13.	Паркомасто в сградата на АТЦ на ул. „Симеон Велики” № 16 в гр. Силистра	239
14.	Паркоместа в сградата на ул. „Омуртаг” № 13 в гр. Силистра	420
15.	Паркоместа в сутерена на сградата на Покрит районен пазар на ул. „Добрич“ № 128А в гр. Силистра	3150
16.	Павилиони и терени на Централен градски пазар	
17.	Част от павилион на ул. „Москва” в гр. Силистра	4683
18.	Помещение в кметство в с. Айдемир	399
19.	Кабинети в СЗС на ул. „Боровинка” № 1 в с. Айдемир	5132
20.	Гараж до СЗС на ул. „Боровинка” № 1 в с. Айдемир	5132
21.	Здравен кабинет в СЗС в с. Бабук	1042
22.	Здравен кабинет в сградата на кметство с. Брадвари	2881
23.	Магазин в с. Ветрен	2789
24.	Здравен кабинет в СЗС в с. Йорданово	4421
25.	Помещение в кметство с. Калипетрово	5231
26.	Кабинети в СЗС с. Проф. Иширково	1043
27.	Склад в сградата на бивше кметство с. Проф. Иширково	4386
28.	Магазин в с. Ценович	4596
29.	Язовир в землището на с. Брадвари	2002
30.	Язовир в землището на с. Сърпово	2424
31.	Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми	
32.	Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места от общината	
33.	Свободни земеделски земи	
34.	Полски пътища	
35.	Освобождаващи се общински жилища	
Б.	<i>СПОРТНИ ОБЕКТИ, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА</i>	
1.	Стадион „Луи Айер”	4534
2.	Стадион „Дръстър”	4591
3.	Закрит плувен басейн	5097
4.	Спортна площадка с два тенис корта	7143
В.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА</i>	
1.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3000 по КК на гр. Силистра, находящ се на ул. „Константин Иречек” № 34	8171
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.7205 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Славянска”	7991
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3139 по	3854

	кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	
4.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3280 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3853
5.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3281 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3852
6.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3282 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3851
7.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3283 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3850
8.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3284 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3849
9.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.4022 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 105 кв. м, находящ се на ул. „Ив. Вазов” № 1	5676
10.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.500.3310.1.59 по кадастралната карта на гр. Силистра, представляващ подземен гараж № 1 със ЗП 19,53 кв. м, в сутерена на Многофункционална сграда „10-ти февруари”	239
11.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4225 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Букет” № 5	8169
12.	Поземлен имот с идентификатор 00895.503.146 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се в ПЗ „Запад”	4749
13.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2246 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лотос”	4400
14.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2247 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лотос”	4401
15.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис - помещения на втория и третия етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир	4730
16.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.871 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда (ретранслаторна станция) на ул. „Искър”	5144
17.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.888 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построената в него сграда - Здравна служба, находящ се на ул. „Рашко Блъсков”	5482
18.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.1111 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построените в него сгради - бивш Дом „Майка и дете”	4559
19.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 715, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5227
20.	Урегулиран поземлен имот IV, отр, за имот кад. № 777, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5228
21.	Урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 719, находящ	5229

	се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	
22.	Урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 717, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5230
23.	Урегулиран поземлен имот IX, отр. за имот кад. № 11, находящ се в кв. 11 по плана за регулация на с. Богорово	8168
24.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 119, находящ се в кв. 11 по плана за регулация на с. Брадвари	3004
25.	Урегулиран поземлен имот XVIII, отр. за имот кад. № 190, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Българка	8133
26.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 175., находящ се в кв. 3 по плана за регулация на с. Казимир	1692
27.	Урегулиран поземлен имот XIIобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8163
28.	Урегулиран поземлен имот XIIIобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8164
29.	Урегулиран поземлен имот XIVобщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8165
30.	Урегулиран поземлен имот XXVI, отр. за имот кад. № 297, находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	7947
31.	Урегулиран поземлен имот XIX, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8136
32.	Урегулиран поземлен имот XX, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8137
33.	Урегулиран поземлен имот XXI, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8138
34.	Урегулиран поземлен имот XXII, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8139
35.	Урегулиран поземлен имот XXIII, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1а по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8140
36.	Урегулиран поземлен имот XXIV, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1а по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8141
37.	Урегулиран поземлен имот XXV, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 1а по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8142
38.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8144
39.	Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8145
40.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8146
41.	Урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 241, находящ	8147

	се в кв. 21 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	
42.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8149
43.	Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8150
44.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8151
45.	Урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8152
46.	Урегулиран поземлен имот VI, отр. за имот кад. № 241, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8153
47.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 181, находящ се в кв. 18 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	7929
48.	Урегулиран поземлен имот XXобщ., находящ се в кв. 48 по плана за регулация на с. Проф. Иширково	3449
49.	Урегулиран поземлен имот XXIобщ., находящ се в кв. 48 по плана за регулация на с. Проф. Иширково	3450
50.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за производствени дейности, находящ се в кв. 2 по плана за регулация на с. Проф. Иширково, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – фуражомелка	3259
51.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 377, находящ се в кв. 33 по плана за регулация на с. Проф. Иширково, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня	3083
52.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда - бивша баня и едноетажна пристройка – склад	3492
53.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - бивша столова	4315
54.	Урегулиран поземлен имот VIобщ., находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	3029
55.	Урегулиран поземлен имот VIIIобщ., находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	7771
56.	Урегулиран поземлен имот XX, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 26 по плана за регулация на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна триетажна сграда - бивше общежитие	2751
57.	Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв.24 по плана за регулация на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна едноетажна	4622

	сграда - млекоизкупвателен пункт със склад	
58.	Урегулиран поземлен имот XIII, отр. за имот кад. № 84, находящ се в кв. 8 по плана за регулация на с. Ценович	7918
59.	Урегулиран поземлен имот XVII, отр. за имот кад. № 83, находящ се в кв. 8 по плана за регулация на с. Ценович	7921
60.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 59, находящ се в кв. 5 по плана за регулация на с. Ценович	3704
61.	Маломерни имоти с площ до 3 дка в землищата на населените места от общината	
62.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените върху тях сгради	
63.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ	
64.	Жилищни имоти по чл. 47 от Закона за общинската собственост, във връзка със списъка по чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища	
Г.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ДА СЕ УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО	
1.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.1433 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Добрич” - за изграждане на 7 бр. гаражни клетки	7864
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. „Киев” № 1) - за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	7893
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3220 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Кълъраш” - за изграждане на 2 бр. търговски обекта	6867
4.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4430 по кадастралната карта на с. Айдемир - за изграждане на църковен храм	8127
5.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2242 по кадастралната карта на с. Калипетрово - за изграждане на гаражни клетки	7650
6.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	

▪ *Община Силистра не възнамерява да предлага имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, както и за възлагане чрез концесия.*

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2021 Г., С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА:

Във връзка с изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост и приключване на II етап от „Разширение на гробищен ансамбъл край гр. Силистра”, Община Силистра има намерение да предложи за замяна следните имоти – частна общинска собственост:

	Описание на имота/ имотите	АОС №
	<i>Поземлен имот с идентификатор 66425.4.30 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се местността „Беджедереси”, с площ 10 002 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III, в замяна на който общината да придобие собственост върху поземлен имот с идентификатор 66425.3.6 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в местността „Орта борун”, с площ 10 006 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III (трета)</i>	5266
	<i>Поземлен имот с идентификатор 66425.9.17 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се местността „Чатал чешма”, с площ 4 969 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III и поземлен имот с идентификатор 66425.11.20 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се местността „Осми пост”, с площ 3 000 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III, в замяна на които общината да придобие собственост върху поземлен имот с идентификатор 66425.3.606 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в местността „Орта борун”, с площ 7 595 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III (трета)</i>	5409 5423

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 Г. И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ::

Във връзка с изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост и приключване на II етап от „Разширение на гробищен ансамбъл край гр. Силистра”, Община Силистра има намерение да придобие собствеността върху следните имоти:

№ по ред	Описание на имота	Способ за придобиване
1.	Поземлен имот с идентификатор 66425.3.6 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в местността „Орта борун”, с площ 10 006 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III (трета)	чрез замяна
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.3.606 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в местността „Орта борун”, с площ 7 595 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III (трета)	чрез замяна
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.3.607 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в местността „Орта борун”, с площ 12 313 кв.м, начин на трайно ползване „Нива”, категория III (трета)	чрез покупка

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2021 г. предстои приключване на II етап от „Разширение на гробищен ансамбъл край гр. Силистра”

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ____ от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Силистра.