



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1850

гр. Силистра 24.11. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-1832/17.11.2021 г. от „Партньорът Плугаров“ ЕООД.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. "ПУП – ИПРЗ за УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра" на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ при следните условия:

1.1. Териториален обхват: УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра.

1.2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за ПУП-ПР се предвижда поставяне в съответствие на регулационните и имотните граници на УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра.

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра с ограничителни линии на застрояване в устройствена зона „Жм“ - с конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване и обществено обслужване“ се предвиждат следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤60%, К инт. ≤1.2, /П озел./ мин. 40% , Н max≤10 м. (1-3 ет.) и начин на застрояване – „е“ – свободно застрояване.

1.3. Скицата-предложение е неразделна част от настоящата заповед.

1.4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.6. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител– cad* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Административна сграда в УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра”.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





ОБЩИНА СИЛИСТРА

☒ ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-1832/17.11.2021 г. от „Партньорът Плугаров“ ЕООД, с искане за комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. "ПУП – ИПРЗ за УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра"
2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Административна сграда в УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра”.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

С предложението за ПУП-ПР се предвижда поставяне в съответствие на регулационните и имотните граници на УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра.

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра с ограничителни линии на застрояване в устройствена зона „Жм“ - с конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване и обществено обслужване“ се предвиждат следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 60\%$, К инт. ≤ 1.2 , /П озел./ мин. 40% , Н max ≤ 10 м. (1-3 ет.) и начин на застрояване – „е” – свободно застрояване, съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за проект: „Административна сграда в УПИ ХІ_{4472, 9643}, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра”.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

