



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 822
гр. Силистра 26.05. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 657 от 11.05.2021 г. от "СФ Груп" АД.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПЗ/ за УПИ VI₇₀₄₈, кв. 156 по плана на с. гр. Силистра, общ. Силистра“ при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ VI₇₀₄₈ и УПИ III₂₉₂₉ за училище, кв. 156 по плана на с. гр. Силистра, общ. Силистра, ПИ с идентификатори 66425.500.7048 и 66425.500.2929 по КК и КР на гр. Силистра

2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за изменение на ПУП-ИПР се променя отреждането на УПИ VI₇₀₄₈ за общ. обслужване за УПИ VI₇₀₄₈ за смесено предназначение;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ ограничителни застроителни линии се предвиждат следните устройствени показатели в устройствена зона **Жс** с конкретно предназначение „За смесено предназначение“; плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“-свободно застрояване.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с заявление с вх. № УТ – 657 от 11.05.2021 г. от "СФ Груп" АД за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ VI₇₀₄₈, кв. 156 по плана на с. гр. Силистра, общ. Силистра“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изменение на ПУП-ИПР се променя отреждането на УПИ VI₇₀₄₈ за общ.обслужване за УПИ VI₇₀₄₈ за смесено предназначение;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ ограничителни застроителни линии се предвиждат следните устройствени показатели в устройствена зона **Жс** с конкретно предназначение „За смесено предназначение“;: плътност на застрояване /П застр./ до 80%, Кинт до 5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“-свободно застрояване.

За разрешаване изработването на проект ПУП - ИПРЗ за УПИ VI₇₀₄₈, кв. 156 по плана на с. гр. Силистра, общ. Силистра ” съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: , чл. 135, ал. 3, чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, давам положително становище за изработването на проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ VI₇₀₄₈, кв. 156 по плана на с. гр. Силистра, общ. Силистра ”.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

