

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **В. Р. Н.**, ЕГН

Пълен пощенски адрес: гр.Силистра, ул."Омуртаг" № 19, ет.5, ап.9, общ. Силистра, обл. Силистра

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): , [venkoned@yahoo.com](mailto:venkoned@yahoo.com)

Лице за контакти: **Венелин Руменов Недев**, тел. , email: [venkoned@yahoo.com](mailto:venkoned@yahoo.com)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Венелин Руменов Недев**

има следното инвестиционно предложение:

**"Подробен устройствен план-/ПУП/-План за застрояване /ПЗ/" - за ПИ № 66425.513.3 по КК и КР на гр.Силистра, местност „Чатал кулак“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С предложението за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 66425.513.3 по КК и КР на гр.Силистра, община Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона Пп: плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ мин.40% и начин на застрояване „е“.

В имота има действаща съществуваща овцеферма. Понастоящем в съществуващите сгради се отглеждат около 150 овце с ниска млечност заедно с приплодите им. За модернизацията на фермата е нужно да се изградят две

нови сгради, свързани помежду си с топла връзка. Едната сграда ще е за отглеждане на 300 бр. овце, а другата ще се използва за доилна зала. Агнетата ще се отбиват веднага и ще се отглеждат в съществуващите сгради, в същият имот.

Обектът е регистриран по чл.137 в БАБХ с изх. № 101/2331 от 29.01.2016г., а регистрационния номер е 7500-0006.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С предложението за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 66425.513.3 по КК и КР на гр.Силистра, община Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона Пп: плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, минимална озеленена площ мин.40% и начин на застрояване „е“.

В парцела са предвидени две новопроектираните сгради /овчарник и доилна зала/, които ще бъдат изградени от метални конструкции, облицовани с топлоизолационни панели. Стенните панели ще бъдат 40 мм. трислойни с ламаринени листове двустранно и пълнеж от пенополиуретан. Покривните панели също са с дебелина 40 мм.

На покрива на сградите е предвиден вентилационен фонар, който осветява средната част на сградите. За вентилиране на овчарника и на част от доилната зала са предвидени двустранни вентилационни щори за естествена аерация. От двете дълги страни сградите са полуоткрити с бетонова стена с вис. 1,50м. , а над нея с ветрозащитни щори. За разхлаждане на животните са предвидени електрически таванни вентилатори.

Подът на овчарника ще бъде от трамбована пръст, като животните ще се отглеждат на дебела несменяема постеля от слама, която ще се изнася 2-3 пъти годишно.Овцете ще са разделени на четири групи х 75 бр. овце.

Доилната зала е разположена до овчарника. Тя е за доене на 2х12бр. овце на веднъж. Подът на доилната зала е бетонов.

На покрива на сградите са предвидени соларни панели, за постигане на по-добра енергийна ефективност.

Овцете ще се отглеждат целогодишно оборно с хранене вътре в сградите.

Не се предвижда паша и дворове за разходка. Разходка се предвижда само за сухостойните овце. Тъй като през 8 – 10 месечния период реално сградите ще са полуоткрити, защото щорите отстрани на сградите ще са вдигнати и въздуха вътре в сградата и навън почти няма да се различава.

Храненето ще е механизирано с фуражосмесително ремарке и с ленти за хранене. Поенето ще става с автопоилки.

Овчарникът е с площ около 500 м<sup>2</sup>, доилната зала - 235 м<sup>2</sup>, а топлата връзка - 32 м<sup>2</sup>.

Изкопни работи са предвидени за фундаменти и основи с дълбочина до 2м.. Няма да има взривни работи. Ще се използват съществуващи електро и ВиК захранване. Ще се използват съществуващи пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

ПИ № 66425.513.3 по КК и КР на гр.Силистра, местност „Чатал кулак“. В близост няма елементи на НЕМ, подлежащи на здравна защита, нито територии на културно наследство. Няма да има нови пътища. Не се очаква трансгранично въздействие .

*(населено място община квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени от строителната борса.

**Имотът има съществуващо захранване с вода и ел. енергия.**

**До имота има изграден път.**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се отделят опасни вещества**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**При експлоатацията на обекта не се изпускат вредни емисии във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Генерирани отпадъци от предвидената дейност:**

- битови отпадъци – код 20.03.01 с количество около 0,2 м3/год. образуват се от жизнената дейност на персонала и по време на строителството. Ще се събират в подходящи съдове и депонират по определен график на депо.

- строителни отпадъци – код 17.01.07 – при изпълнение на строителните работи, свързани с изграждане на сградите. Чрез автотранспорт на фирмата изпълнител на строителните работи ще се транспортират до място и по маршрут съгласуван с община Силистра.

- изкопни земни маси – код 17.05.06 – при изпълнение на строително-монтажните работи. Ще се събират на подходящо място и използват за оформяне на парковата среда или с автотранспорт на фирмата-строител ще се транспортират до място и по маршрут съгласуван с община Силистра.

- тор – код 02.01.06 – количество до 180 куб.м. за 6 месеца – отделена от овцете. Торта след престояване най-малко 6 месеца на водоупътна площадка се изнася за разпръскване с ремарке за наторяване на земеделските земи, собственост на възложителя.

Други видове отпадъци не се очаква да се генерират на разглежданата площадка.

На този етап – инвестиционно намерение не е възможно точно да се опишат всички видове отпадъци, които ще се генерират на обекта. След изготвяне на работните проекти и по време на изграждане на обекта ще се конкретизират очакваните видове отпадъци и до въвеждане на обекта в редовна експлоатация, Възложителят ще получи разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 37 от ЗУО.

#### 9. Отпадъчни води:

Отпадните производствени води са замърсени основно с остатъчни мазнини от млякото. За улавяне на мазнините е предвиден маслосадържател, като след преминаване на водите през него те отиват в черпателен резервоар с водоупътни стени. Обемът му от 10 м<sup>3</sup>.

Замърсени частично с мляко са отпадните води от промивното устройство за доилни апарати, от помещението за млечните танкове и от доилната шахта.

Водите от измиване на чакалните преди и след издояване се заустват директно в черпателния резервоар, в който се заустват отпадните води замърсени с мляко преминали през мазнинозадържателя.

Битовите отпадни води от персонала са в обем от 0,1 м<sup>3</sup>/ден и ще постъпват в отделен черпателен резервоар от 5 м<sup>3</sup> с водоупътни стени.

Черпателните резервоари се изпразват периодично с цистерна, собственост на местна фирма по чистота.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоупътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Няма такива**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

.....

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): не

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение:

1.1 Писмо до Община Силистра.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – документ за собственост на имота.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация

3.2. картен материал, схема – скица, териториална схема.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

19.07.2021г.

Заличено на основание

Уведомител: чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД ....

Венелин Руменов Недев