



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ 3К - 282

гр. Силистра 02.03 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-202/09.02.2022 г. от Станчо Йорданов Хвърчилов и Елица Валентинова Хвърчилова.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план застрояване /ПЗ/ за УПИ XIX 9641 за обществена дейност и УПИ XX 9642 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра, при следните условия:

1.1. Териториален обхват: УПИ XIX 9641 за обществена дейност и УПИ XX 9642 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра;

1.2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ XIX 9641 за обществена дейност и УПИ XX 9642 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра се предвижда свързано застрояване в два имота - „д” с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „Жм” с конкретно предназначение на имота „за обществена дейности” и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, Н макс. 10 м, ет. от 1 до 3 ет.

1.3. Скицата-предложение е неразделна част от настоящата заповед.

1.4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.6. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – cad* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Работилница и Гараж със склад“ разположени в УПИ XIX 9641 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-202/09.02.2022 г. от Станчо Йорданов Хвърчилов и Елица Валентинова Хвърчилова с искане за комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план застрояване /ПЗ/ за УПИ XIX 9641 за обществена дейност и УПИ XX 9642 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ XIX 9641 за обществена дейност и УПИ XX 9642 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра се предвижда свързано застрояване в два имота - „д” с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение на имота „за обществена дейности” и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, Н макс. 10 м, ет. от 1 до 3 ет.

2. „Работилница и Гараж със склад“ разположени в УПИ XIX 9641 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

За разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план застрояване /ПЗ/ за УПИ XIX 9641 за обществена дейност и УПИ XX 9642 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра, са налице следните основания: във връзка с чл. чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
2. „Работилница и Гараж със склад“ разположени в УПИ XIX 9641 за обществена дейност, кв. 11 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

