



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 319
гр. Силистра 11-03 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 234 от 15.02.2022 г. от Чернико Маринов Черников.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ LXXII₅₀₃ за производствена и складова дейност, кв. 1 по плана на гр. Силистра, местност ПЗ „Запад“, при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ LXXII₅₀₃, кв. 1 по плана на гр. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ПР Уличната регулация се изменя пред лицето на УПИ LXXII₅₀₃, кв. 1 по плана на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **Пп** с конкретно предназначение „За производствена и складова дейност“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

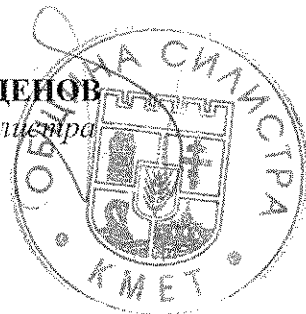
3. Скицата - предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило служебно заявление с вх. № УТ – 234 от 15.02.2022 г. от Чернико Маринов Черников за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ LXXII₅₀₃ за производствена и складова дейност, кв. 1 по плана на гр. Силистра, местност ПЗ „Запад“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изменение на ПУП-ПР Уличната регулация се изменя пред лицето на УПИ LXXII₅₀₃, кв. 1 по плана на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона Пп с конкретно предназначение „За производствена и складова дейност“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

За разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ LXXII₅₀₃ за производствена и складова дейност, кв. 1 по плана на гр. Силистра, местност ПЗ „Запад“, съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135 ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ LXXII₅₀₃ за производствена и складова дейност, кв. 1 по плана на гр. Силистра, местност ПЗ „Запад“.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

