



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

Тел: (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 317
гр. Силистра 11 03 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 180#2 от 04.03.2022 г. от ЕТ „Агро-Снежанка Георгиева“.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра“: при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра.
2. Цел и задачи на проекта:
- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра се предвижда свободно застрояване - "е" с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Пп“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.
3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.
4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.
5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.
6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № У УТ – 180#2 от 04.03.2022 г. от ЕТ „Агро-Снежанка Георгиева“ за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра се предвижда свободно застрояване - "е" с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Пп“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

За разрешаване изработването на проект ПУП – ПЗ за УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра, съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135, ал.2, ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, давам положително становище за изработването на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ II₂₄₉ в кв. 32 по плана на с. Айдемир, Община Силистра“.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

