



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 318

гр. Силистра 11.03 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра, мотивирано искане и заявление с вх. № УТ-2005#2/14.02.2022 г. от „САМ-55“ ООД.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - „Изменение на план регулация и застрояване /ИПЗ/ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра, при следните условия:

1.1. Териториален обхват: УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

1.2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда привеждане в съответствие на имотните граници на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра с регулационните, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

Уличната регулация се изменя пред лицата на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра се обединяват в УПИ I₆₁₃ „за производствена и складова дейност“, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра се предвижда свободно застрояване „е“, ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

1.3. Скицата-предложение е неразделна част от настоящата заповед.

1.4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имотите, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

1.6. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител– cad* формат.

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Пристройка към съществуваща складова сграда и склад“ разположени в УПИ I₆₁₃ „за производствена и складова дейност“, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

Кмет на Община Силистра





ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-2005#2/14.02.2022 г. от „САМ-55“ ООД с искане за комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - „Изменение на план регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра.

- С предложението за изменение на ПУП-ИПРЗ се предвижда привеждане в съответствие на имотните граници на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра с регулационните, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

Уличната регулация се изменя пред лицата на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра се обединяват в УПИ I 613 „за производствена и складова дейност“, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

2. „Пристройка към съществуваща складова сграда и склад“ разположени в УПИ I 613 „за производствена и складова дейност“, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП – ИПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра се предвижда свободно застрояване „е“, ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“ и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

За разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - „Изменение на план регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра.

2. „Пристройка към съществуваща складова сграда и склад“ разположени в УПИ I 613 „за производствена и складова дейност“, кв. 25 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

