



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 222

гр. Силистра 15.02 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 134/28.01.2022 г. от Тихомир Валентинов Христов.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.506.411 по КК и КР на гр. Силистра, местност ПЗ „Меджиди Табия“, при следните условия:

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатор 66425.506.411 по КК и КР на гр. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвиждат със задължителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона Жм с конкретно предназначение „За производствена и складова дейност“: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „д“ – свързано застрояване в два имота.

3. Скицата - предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ са неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ – 134/28.01.2022 г. от Тихомир Валентинов Христов за разрешаване изработването на проект „Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.506.411 по КК и КР на гр. Силистра, , местност ПЗ „Меджиди Табия“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвиждат със задължителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона Жм с конкретно предназначение „За производствена и складова дейност“: плътност на застрояване /П застр./ \leq 60%, Кинт \leq 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „д“ – свързано застрояване в два имота.

За разрешаване изработването на проект „Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.506.411 по КК и КР на гр. Силистра, , местност ПЗ „Меджиди Табия“, съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: чл. 135 ал. 3 и ал. 4, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ давам положително становище за изработването на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.506.411 по КК и КР на гр. Силистра, , местност ПЗ „Меджиди Табия“.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

