



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43  
e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg); [www.silistra.bg](http://www.silistra.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗК-395 от 22.03.2022 год.

Подписаният д-р Ю. Н. Н., в качеството си на Кмет на Община Силистра, с ЕИК: 000565537, с административен адрес в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33, след като разгледах Констативен акт № 2/25.02.2022 г., заедно с приложените към него документи и образуваната административна преписка, приех за установено следното:

Във връзка с изпълнение на правомощията ми по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 25.02.2022 г. комисия от длъжностни лица, назначена със заповед № ЗК-1875/20.12.2021 г. на Кмета на Община Силистра, е извършила на място проверка на незаконен строеж, наименован: **„Навес с размери 36/6 м за съхранение на автомобили“**, находящ се в УПИ XI-114 в кв. 5 по РП на с. Ценович, с административен адрес, ул. „Шеста“ № 27, община Силистра.

**„Навес с размери 36/6 м за съхранение на автомобили“**, ЗП = 216,00 м<sup>2</sup>, е изграден на западната имотна граница в УПИ XI-114. Навесът е изпълнен с дървена конструкция: колони 14/14 см и дървени ферми с девет междуосия по 4 м, с покривно покритие от ЛТ-ламарина. Дървените колони са закрепени върху стоманобетонната настилка.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Собственици на УПИ XI-114 са И. Г. Д. и Зл. П. Д., съгласно Н.А. № 72, том V, дело 2051/1996 г.

Възложител на строежа е И. Г. Д.

За строеж **„Навес с размери 36/6 м за съхранение на автомобили“**, **НЕ** са налице необходимите три условия, съгласно които строежът да отговаря на изискванията на §127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ:

- **„Навес с размери 36/6 м за съхранение на автомобили“**, не е построен преди 31 март 2001 г., видно от извадка /Аерофото изображение 2010-2011 г./ от Кадастрално-административната информационна система /КАИС/ на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/. В извадка към 2019-2020 г. навесът вече е наличен.

- За навеса **няма** одобрен инвестиционен проект и не е издавано разрешение за строеж.

- Изграждането на навеса **не е** в съответствие с правила и норми за застрояване, в нарушения на чл. 42, ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от ЗУТ.

Гл. архитект на Община Силистра се е произнесъл със свое Становище, съгласно което, строежът **НЕ** попада в хипотезите на § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, и същият **НЕ Е** търпим строеж.

Строежът е изпълнен без изискващите се строителни книжа (инвестиционни проекти и разрешение за строеж), в нарушение на разпоредбите на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ. Същият е незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 2/25.02.2022 г., съставен на място, в съответствие с изискванията на 225а, ал. 2 от ЗУТ. Екземпляр от констативния акт е поставен на строежа, на информационното табло на Община Силистра, находящо се на ет. 1, в сградата на общинската администрация, гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33 и на интернет страницата на Община Силистра. Съгласно констативен протокол от 21.03.2022 г., съставен от служители на Община Силистра, назначени със Заповед № ЗК-1875/20.12.2021 г., по съставения констативен акт не са постъпили възражения в законоустановения срок.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, който подлежи на премахване.

Предвид изложеното и на основание чл.225а, ал. 1, във вр. с чл. 225, ал. 2, т. 2 и във вр. с чл.223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ,

## **НАРЕЖДАМ:**

**1.** На **И. Г. Д.**, ЕГН **\*\*\*\*\***, с адрес: с. Ценович, ул. „Шеста“ № 27, да премахне незаконен строеж наименован **„Навес с размери 36/6 м за съхранение на автомобили“**, находящ се в УПИ XI-114 в кв. 5 по РП на с. Ценович, с административен адрес, ул. „Шеста“ № 27, община Силистра.

**2.** **Определям двумесечен срок от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване**, като в същия срок извършителят на строежа – **И. Г. Д.** да го премахне, като извози строителните отпадъци на определено от Кмета на Община Силистра място.

**3.** **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т. 2 на настоящата заповед, **да се извърши принудително премахване** на незаконния строеж от Община Силистра, за сметка на извършителя, по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Силистра, приета с Решение № 459/28.03.2013 г. на Общински съвет Силистра.

**4.** Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**5.** Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. **Т. Б.** – на длъжност Зам. Кмет „Устройство на територията“ при Община Силистра.

**6.** Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата **И. Г. Д.**, ЕГН **\*\*\*\*\***, с адрес: с. Ценович, ул. „Шеста“ № 27 – за сведение и изпълнение, и на съответните длъжностни лица от общинската администрация – за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд Силистра чрез Община Силистра, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**Д-Р Ю. Н.**

*Кмет на Община Силистра*

*/заличени обстоятелства на чл.2 от ЗЗЛД/*