



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 240
гр. Силистра 17.02 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл.134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 127 от 26.01.2022 г. от Марийка Георгиева Иванова.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра, при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изменение на ПУП-ИПР се разделя УПИ XIV_{за резервен терен} на два самостоятелни УПИ XV₂₃ за търговски обект, комплекс и УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра; Уличната регулация се изменя пред лицето на УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIV_{резервен терен} с ограничителни застроителни линии се предвиждат следните устройствени показатели в устройствена зона **Соп** с конкретно предназначение „За търговски обект, комплекс“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“-свободно застрояване.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да се изготви върху актуална цифрова извадка от кадастралната карта и кадастралния регистър.

7. Проектът да съдържа: два оригинала на недеформируема основа, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат и cad файл.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра





СТАНОВИЩЕ

В Община Силистра е постъпило заявление с заявление с вх. № УТ – 127 от 26.01.2022 г. от Марийка Георгиева Иванова за разрешаване изработването на проект „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра“.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 3, чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно приложените към административната преписка документ за собственост и скица.

- С предложението за изменение на ПУП-ИПР се разделя УПИ XIV_{резервен терен} на два самостоятелни УПИ XV₂₃ за търговски обект, комплекс и УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра; Уличната регулация се изменя пред лицето на УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра;

- С предложението за изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIV_{резервен терен} с ограничителни застроителни линии се предвиждат следните устройствени показатели в устройствена зона **Соп** с конкретно предназначение „За търговски обект, комплекс“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 5 , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20% и начин на застрояване – „е“-свободно застрояване.

За разрешаване изработването на проект ПУП - ИПРЗ за УПИ XIV_{резервен терен}, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра ” съгласно приложените скици-предложения са налице следните основания: , чл. 135, ал. 3, чл.134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, давам положително становище за изработването на проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ VI₇₀₄₈, кв. 156 по плана на с. гр. Силистра, общ. Силистра ”.

Изготвил:

АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ

Главен архитект на Община Силистра

