



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 581
гр. Силистра 15.07. 2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-364/08.03.2022 г. от Ферди Орханов Хасанов, относно одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XIII₂₀₄₂, кв. 41 по плана на ЦГЧ гр. Силистра и Решение № 58 по Протокол № 05 от 07.04.2022 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XIII₂₀₄₂, кв. 41 по плана на ЦГЧ гр. Силистра, като:

За УПИ XIII₂₀₄₂, кв. по плана на ЦГЧ гр. Силистра, Община Силистра се предвижда свързано застрояване – „д“ в двата имота със задължителни линии на застрояване и следните устройствени показатели в устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение на имота „за жилище и търговия“: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, Н ≤ 10 м(3 ет.).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

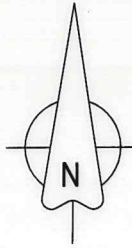
Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ

За кмет на Община Силистра на основание Заповед ЗК – 534/14.04.2022 г.



ИПУП - ПЗ В УПИ XIII-2042, кв.41,
по регулационния план на гр.Силистра



- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- УПИ С ЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ТРОТОАРИ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
- ТРЕВНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН 1:500

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ или УПИ	УСТРОИСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	интензивност на застр. Кинт	минимална озеленена площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	УПИ XIII-2042	"Жм"	жилищно и търговия	-	10м	-	60	1.2	40	-	д	-	паркиране в границите на УПИ

ИПУП - ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ XIII-2042, В КВ.41 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СИЛИСТРА - ЗАСТРОИТЕЛЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФЕРДИ ОРХАНОВ ХАСАНОВ

част: АРХИТЕКТУРНА фаза: ПУП - ИПЗ 1:500 12.2021г. чертеш 1

Проектант: **НАВ** ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБНОС

арх. АТАНАСКА С АЙДЕМИРСКА

Per N: 00265

Дата: Позиция: *AM*

СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:			
----------------------------------	--	--	--