



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33  
[www.silistra.bg](http://www.silistra.bg); E-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1145  
гр. Силистра 20.07 2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-552/04.04.2022 г. от Росен Георгиев Колев относно одобряване на проект „Изменение Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I<sub>2461, 2462, 2463, 2489</sub>, кв. 153 по плана на извън ЦГЧ гр. Силистра и Решение № 92, т. 5 по Протокол № 08 от 29.06.2022 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ I<sub>2461, 2462, 2463, 2489</sub>, кв. 153 по плана на извън ЦГЧ гр. Силистра, като:

С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда разделяне на УПИ I<sub>2461, 2462, 2463, 2489</sub>, кв. 153 на три нови самостоятелни УПИ – УПИ XI<sub>9230</sub> – за жилищни нужди и друг вид общ.обект; УПИ XII<sub>2462,2463</sub>; УПИ I<sub>2489</sub>. Привеждат в съответствие на имотните граници на новообособените поземлени имоти с регулационните, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С предложението за изменение на ПУП-ПЗ се с ограничителни и задължителни линии на застрояване се предвижда за новообособените УПИ следните устройствени показатели: устройствена зона **Жм** с конкретно предназначение *„за жилищно застрояване“*; Н /височина/ ≤ 10 м (Зет.); плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%; К инт. ≤ 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „с“ - свързано застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
Кмет на Община Силистра

