



# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г., която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обекти от първостепенно значение;
6. Други данни, определени от общинския съвет.

### 1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
<b>1.</b>	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>А.</b>	<i>От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	941 000
<b>Б.</b>	<i>От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	430 000
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>1 371 000</b>
<b>2.</b>	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b> , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост в т.ч. за основни и текущи ремонти на	<b>793 468</b>

общински имоти, придобиване на ДМА и ДНМА, технически дейности, оценки, обявления, застраховане, дейности по Закона за горите, изготвяне на Горскостопански план за стопанисване на горите и др.	
--	--

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота	АОС №
<b>А.</b>	<b><i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ</i></b>	
1.	Помещения в сградата на ул. „Черно море” № 1 в гр. Силистра	4746
2.	Кабинети в сградата на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
3.	Помещения в сградата на ул. „Добрич” № 23 в гр. Силистра	3204
4.	Помещения в сградата на ул. „Сан Стефано” № 2 в гр. Силистра	3173
5.	Помещение в сградата на ул. „Добруджа” №22а в гр. Силистра	5101
6.	Ресторант „Стара къща“ в гр. Силистра	81
7.	Помещения на ул. „Хр. Ботев” № 7-11 в гр. Силистра	786
8.	Помещения в сградата на ул. „Христо Смирненски” № 2 в гр. Силистра	3292
9.	Помещения в сградата на ул. „Петър Вичев” № 23 в гр. Силистра	3088
10.	Помещение на ул. „Петър Вичев” № 9 в гр. Силистра	103
11.	Помещение на ул. „Симеон Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
12.	Част от фоайе в сградата на ул. „Симеон Велики” № 33 в гр. Силистра	4807
13.	Помещение на ул. „Симеон Велики” № 49 в гр. Силистра	4798
14.	Паркомясто в сградата на АТЦ на ул. „Симеон Велики” № 16 в гр. Силистра	239
15.	Паркоместа в сградата на ул. „Омуртаг” № 13 в гр. Силистра	420
16.	Паркоместа в сутерена на сградата на Покрит районен пазар на ул. „Добрич“ № 128А в гр. Силистра	3150
17.	Павилиони и терени на Централен градски пазар	
18.	Част от павилион на ул. Янко Тодоров“	
19.	Част от павилион на ул. „Москва” в гр. Силистра	4683
20.	Помещения в кметство в с. Айдемир	399
21.	Кабинети в СЗС в кв. „Деленки-север“ в с. Айдемир	1040
22.	Кабинети в СЗС на ул. „Боровинка” № 1 в с. Айдемир	5132
23.	Гараж до СЗС на ул. „Боровинка” № 1 в с. Айдемир	5132
24.	Здравен кабинет в СЗС в с. Бабук	1042

25.	Помещения в сградата на кметство с. Брадвари	2881
26.	Здравен кабинет в СЗС в с. Йорданово	4421
27.	Помещения в кметство с. Проф. Иширково	400
28.	Помещение в СЗС с. Срацимир	1045
29.	Магазин в с. Срацимир	4261
30.	Магазин в с. Ценович	4596
31.	Язовир в землището на с. Брадвари	2002
32.	Язовир в землището на с. Сърпово	2424
33.	Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми	
34.	Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места от общината	
35.	Свободни земеделски земи	
36.	Полски пътища	
37.	Освобождаващи се общински жилища	
<b>Б.</b>	<b><i>СПОРТНИ ОБЕКТИ, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА</i></b>	
1.	Стадион „Луи Айер”	4534
2.	Стадион „Дръстър”	4591
3.	Закрит плувен басейн	5097
4.	Спортна площадка с два тенис корта	7143
<b>В.</b>	<b><i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА</i></b>	
1.	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 66425.520.24.1 и 66425.520.24.2 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящи се на ул. „Тутракан”	635
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.3204 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Славянска”	3819
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.4022 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Ив. Вазов” № 1	5676
4.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3139 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3854
5.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3280 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3853
6.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3281 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3852
7.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3282 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3851
8.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3283 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3850

9.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3284 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3849
10.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.500.3310.1.59 по кадастралната карта на гр. Силистра, представляващ подземен гараж № 1 в сутерена на Многофункционална сграда „10-ти февруари”	239
11.	Поземлен имот с идентификатор 00895.501.27 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лозарска”	5718
12.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4392 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лазурна”	8251
13.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4393 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лазурна”	8252
14.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1984 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Сокол”	4337
15.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1985 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Сокол”	4336
16.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1988 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се в ж.к. „Деленки-север“	2742
17.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2212 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се в ж.к. „Деленки-юг“	6262
18.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2215 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се в ж.к. „Деленки-юг“	8104
19.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2246 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лотос”	4400
20.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2247 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лотос”	4401
21.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис - помещения на втория и третия етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир	4730
22.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.888 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построената в него сграда - Здравна служба, находящ се на ул. „Рашко Блъсков”	5482
23.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.1111 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построените в него сгради - бивш Дом „Майка и дете”	4559
24.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 715, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5227
25.	Урегулиран поземлен имот IV, отр, за имот кад. № 777, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5228
26.	Урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 719, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5229
27.	Урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 717, находящ се в кв. 98 по плана за регулация на с. Бабук	5230
28.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 119, находящ	3004

	се в кв. 11 по плана за регулация на с. Брадвари	
29.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 547, находящ се в кв. 36 по плана за регулация на с. Брадвари	8244
30.	Урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 232, находящ се в кв. 36 по плана за регулация на с. Брадвари	8245
31.	Урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 48, находящ се в кв. 10 по плана за регулация на с. Ветрен	2645
32.	Поземлен имот, отр. за имот кад. № 401, заедно с построените в него сгради, находящи се в кв. 47 по плана за регулация на с. Ветрен	5262
33.	Урегулиран поземлен имот XIIОбщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8163
34.	Урегулиран поземлен имот XIIIОбщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8164
35.	Урегулиран поземлен имот XIVОбщ., находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	8165
36.	Урегулиран поземлен имот XXVI, отр. за имот кад. № 297, находящ се в кв. 12 по плана за регулация на с. Казимир	7947
37.	Урегулиран поземлен имот XII, отр. за обществено обслужване, находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново, заедно с построения в него басейн	2766
38.	Урегулиран поземлен имот XIIIОбщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	847
39.	Урегулиран поземлен имот XIVОбщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	846
40.	Урегулиран поземлен имот XVОбщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	845
41.	Урегулиран поземлен имот XVIОбщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	844
42.	Урегулиран поземлен имот XVIIОбщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	843
43.	Урегулиран поземлен имот XVIIIОбщ., находящ се в кв. 1 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	842
44.	Урегулиран поземлен имот XIIОбщ., находящ се в кв. 2 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8288
45.	Урегулиран поземлен имот I, отр. за имот кад. № 241 и за обществено обслужване, находящ се в кв. 22 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8148
46.	Урегулиран поземлен имот I, отр. за имот кад. № 241 и за обществено обслужване, находящ се в кв. 21 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	8143
47.	Урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 141, находящ се в кв. 9 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	1319
48.	Урегулиран поземлен имот XXОбщ., находящ се в кв. 48 по плана	3449

	за регулация на с. Проф. Иширково	
49.	Урегулиран поземлен имот XXI <sup>общ.</sup> , находящ се в кв. 48 по плана за регулация на с. Проф. Иширково	3450
50.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 377, находящ се в кв. 33 по плана за регулация на с. Проф. Иширково, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня	3083
51.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда - бивша баня и едноетажна пристройка – склад	3492
52.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - бивша столова	4315
53.	Урегулиран поземлен имот X, отреден за обществено обслужване и озеленяване, находящ се в кв. 24 по плана за регулация на с. Срацимир	4621
54.	Урегулиран поземлен имот VI <sup>общ.</sup> , находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	3029
55.	Урегулиран поземлен имот VIII <sup>общ.</sup> , находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	7771
56.	Урегулиран поземлен имот XX, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв. 26 по плана за регулация на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна триетажна сграда - бивше общежитие	2751
57.	Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв.24 по плана за регулация на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - млекоизкупвателен пункт със склад	4622
58.	Урегулиран поземлен имот IV, отр. за имот кад. № 99, находящ се в кв. 15 по плана за регулация на с. Сърпово	1769
59.	Урегулиран поземлен имот V, отр. за имот кад. № 18, находящ се в кв. 15 по плана за регулация на с. Сърпово	1770
60.	Урегулиран поземлен имот VI, отр. за имот кад. № 19, находящ се в кв. 15 по плана за регулация на с. Сърпово	1771
61.	Урегулиран поземлен имот VII, отр. за имот кад. № 20, находящ се в кв. 15 по плана за регулация на с. Сърпово	1772
62.	Урегулиран поземлен имот VIII, отр. за имот кад. № 26, находящ се в кв. 15 по плана за регулация на с. Сърпово	1773
63.	Урегулиран поземлен имот XIII, отр. за имот кад. № 84, находящ се в кв. 8 по плана за регулация на с. Ценович	7918
64.	Урегулиран поземлен имот XVII, отр. за имот кад. № 83, находящ се в кв. 8 по плана за регулация на с. Ценович	7921
65.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 59, находящ	3704

	се в кв. 5 по плана за регулация на с. Ценович	
66.	Маломерни имоти с площ до 3 дка в землищата на населените места от общината	
67.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените върху тях сгради	
68.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ	
69.	Жилищни имоти по чл. 47 от Закона за общинската собственост, във връзка със списъка по чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища	
<b>Г.</b>	<b><i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ДА СЕ УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО</i></b>	
1.	Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 136 и за храм, находящ се в кв. 243 по плана на ЦГЧ на гр. Силистра	420
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. „Киев” № 1) - за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	7893
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3220 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Кълъраш” - за изграждане на 2 бр. търговски обекта	6867
4.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2242 по кадастралната карта на с. Калипетрово - за изграждане на гаражни клетки	7650
5.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на ползване за нуждите на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии	
6.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на ползване за разполагане на пчелини	
7.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	

▪ *Община Силистра не възнамерява да предлага имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, както и за възлагане чрез концесия.*

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

През 2022 г. Община Силистра няма намерение да предлага имоти за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:**

През 2022 г. Община Силистра няма намерение да придобива имоти в собственост.

#### **V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

- „Гробищен парк Силистра“ - разширение етап IV.

#### **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 682 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Силистра.