



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33

www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ 3К - 1821

гр. Силистра 01.12. 2022 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-967/08.06.2022 г. от "Партньорът Плугаров" ЕООД с искане за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПЗ/ за УПИ XI₇₄₀ и УПИ XII₇₄₁, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра.
2. Инвестиционен проект: „Административна сграда“.

С Решение № 126 взето в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра с Протокол № 11/24.08.2022 г. проектът за ПУП-ПЗ е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване и за издаване на заповед за одобряването му на основание 129, ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за ПУП – ПЗ УПИ XI₇₄₀ и УПИ XII₇₄₁ се обединяват в един нов УПИ XI_{4472,9643}

С проекта за ПУП - ПЗ с ограничителни линии на застрояване се предвижда „е“ – свободно застрояване, в устройствена зона „Жм“ – „Жилищно малкетажно строителство“ и конкретно предназначение на имота „за жилищно застрояване и обществено обслужване“ с плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, Н ≤ 10 м, етажност от 1 до 3 ет. и мин. озеленена площ $\geq 40\%$.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното и на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 126 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра взето в заседание с Протокол № 11 от 24.08.2022 г.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ УПИ XI₇₄₀ и УПИ XII₇₄₁, кв. 93 по плана на с. Айдемир, общ. Силистра – част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл. 150 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл. 149, ал. 1 във връзка с чл. 150, ал. 3 и ал. 8 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

