



Оперативна програма
„Регионално развитие”
2007-2013
www.bgregio.eu



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001/1.4-07/2010/023, „Изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Силистра за периода 2014-2020г.”, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие

Публично обсъждане на проект на визия за развитие на гр. Силистра до 2020 г. и проект на зоните за въздействие в града с очертан териториален обхват и функционално предназначение

21 Август 2012г.

Изпълнител ДЗЗД Обединение Устойчиво развитие за Силистра

Договор „Изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Силистра за периода 2014-2020г. с прилежащи програми за реализация, изготвяне на задания за изработване/преработване на ПУП/ове за участъците от зоните за въздействие, за които няма такъв или за които се налага тяхната актуализация, изработване/изменение на ПУП за задължителната зона със социален характер, за която няма такъв или за която се налага неговата актуализация, както и съвместяване на подземен и надземен кадастър , в резултат на идентифицираните проблеми в одобрените зони за въздействие и дейности по публичност и информация”



Проект на визия за развитие на града към 2020 г.

Основна цел на визията е да даде представа за развитие на ключовите икономически и социални сектори в града и за неговото пространствено развитие към 2020 година.

Проектът на **Визия „Силистра 2020”** е представен в три кратки послания, които надграждат съществуващите стратегически цели на община Силистра и включват в себе си съгласуваност между политиката за регионално развитие на европейските градове, стратегията на ЕС за Дунавския регион, политиката за устройство на територията и удобството на хората за реализация на техния потенциал и постигане на по-добро качество на живот. Това е и ключът към постигане на динамично, устойчиво и балансирано градско развитие.

Визия 1: «Силистра – Дунавски град с конкурентоспособна икономика и добра среда за живот и отдих»

- Включва насърчаване на **инвестициите**, заетостта, изграждане на добра техническа инфраструктура. Ефективно използване **потенциала на р. Дунав** за развитие на търговския обмен, бизнес развитието и туризма. Подобряване **качеството на живот** на гражданите на Силистра е условие за задържане на младите хора и създаване на условия за тяхната реализация и личностно развитие.

Визия 2: « Обновен град на Дунав, с грижа за реализацията и бъдещето на силистренци и удобството на неговите гости»

- Включва подобряване условията за **трудова реализация**, подобряване на **инфраструктурата, парковете пространства** и достъпа до **културно-историческите забележителности** на града. Насърчаване на творческите и спортни изяви на **младите хора** и инвестиции в тяхното развитие и здраве.

Визия 3: «Силистра – екологичен Дунавски град с добра инфраструктура и условия за бизнес и туризъм.

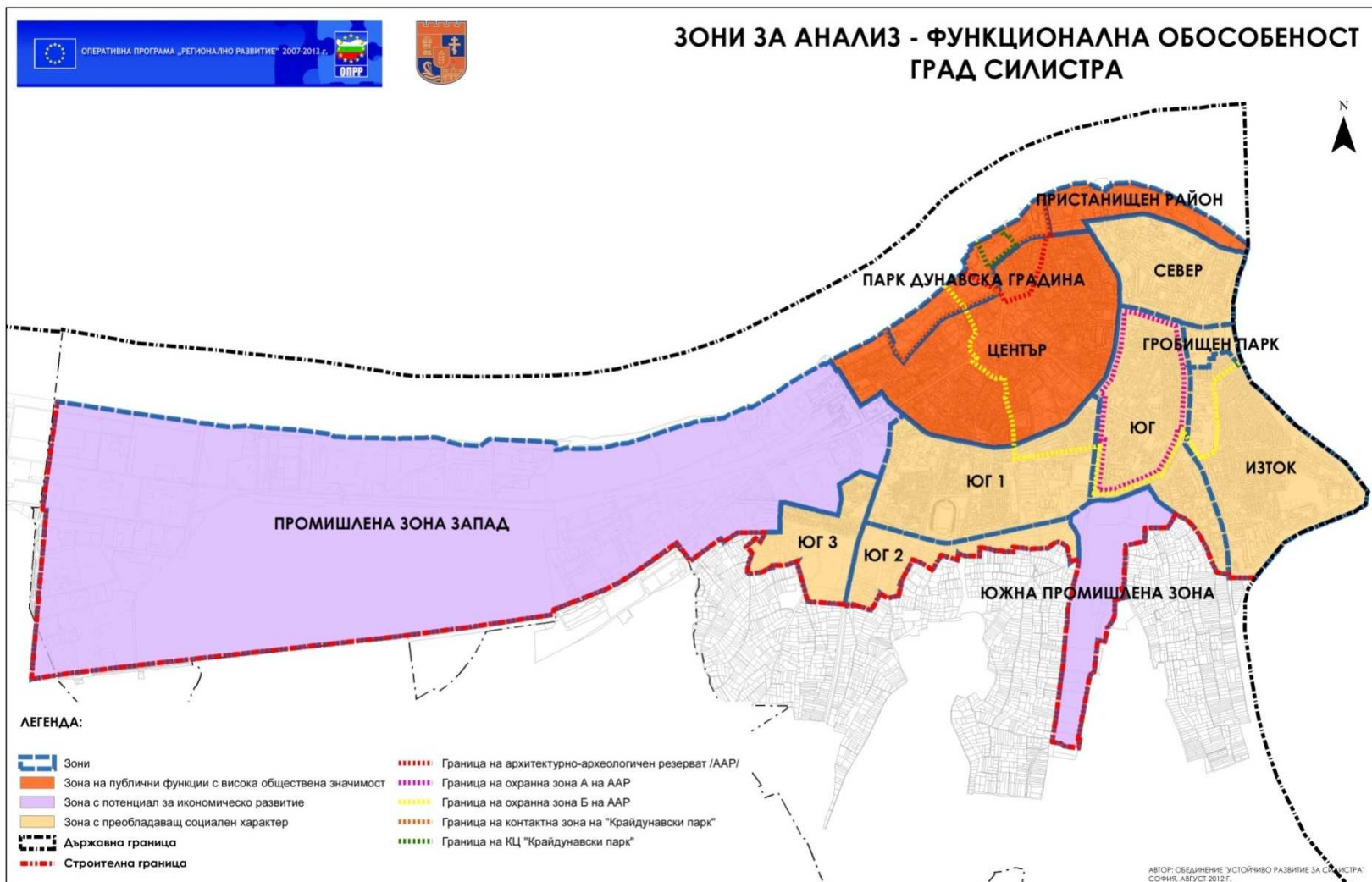
- Включва подобряване на екологичната инфраструктура в **жилищните райони**, чистотата и тишината на града, инвестиции в защитени зони, туристически атракции, озеленяване, превръщане на парковото пространство около р. Дунав в привлекателно място за отдих и **туризъм**. Насърчаване на **енергоспестяващите инвестиции** и диверсифициране на източниците.

Зони за въздействие

Зоната за въздействие е обособена градска територия с определено функционално предназначение, със сходни характеристики и състояние на физическата среда, социалната и етническа структура на населението и характер и структура на основните фондове.

Зоните за въздействие :

- Зона с преобладаващ социален характер;
- Зона с потенциал за икономическо развитие;
- Зона на публични функции с висока обществена значимост.



Четири основни групи критерии за оценка на отделните зони

Зоните за въздействие :

- Зона с преобладаващ социален характер;
- Зона с потенциал за икономическо развитие;
- Зони на публични функции с висока обществена значимост.

Социални

- Демографски показатели (брой население, етническа принадлежност, дял на хората в трудоспособна възраст, дял на младите хора до 15 г., дял на хора в трудоспособна възраст, дял на хората в над трудоспособна възраст);
- Заетост;
- Образователен статус;
- Социална инфраструктура (здравна система, образователна система, културни институции, спорт и спортна инфраструктура);

Икономически

- Икономически статус (концентрация на икономически обекти, брой работници, приходи);
- Инвестиционен интерес;
- Наличие на терени с потенциал за развитие на икономически дейности;

Екологични

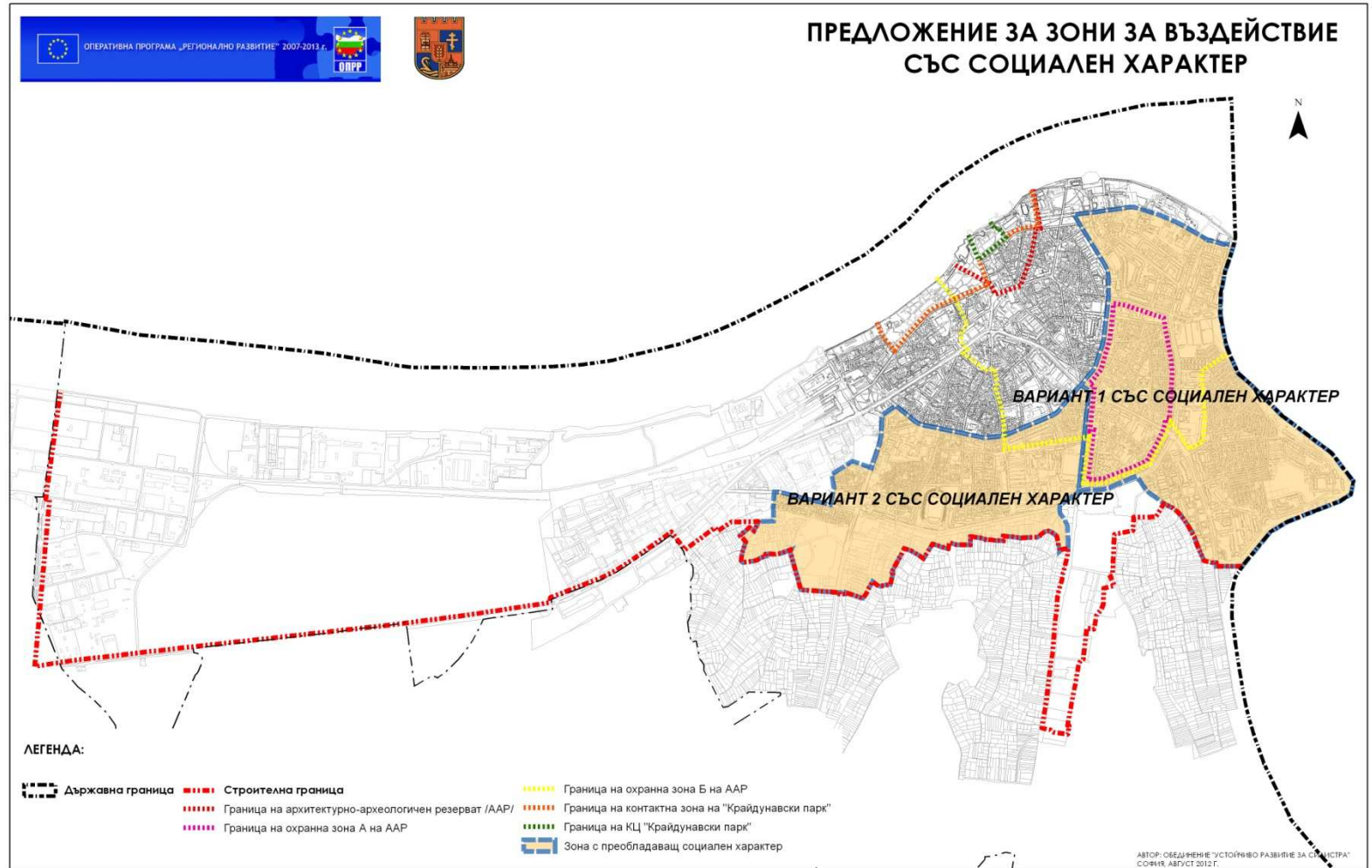
- Състояние на въздух,
- Състояние на водни басейни,
- Състояние на нива на шумозамързяване,
- Състояние на природни елементи,
- Използване на възобновяеми източници на енергия,
- Състояние на системата за сметосъбиране и смето-обработване.

Състояние на физическата среда

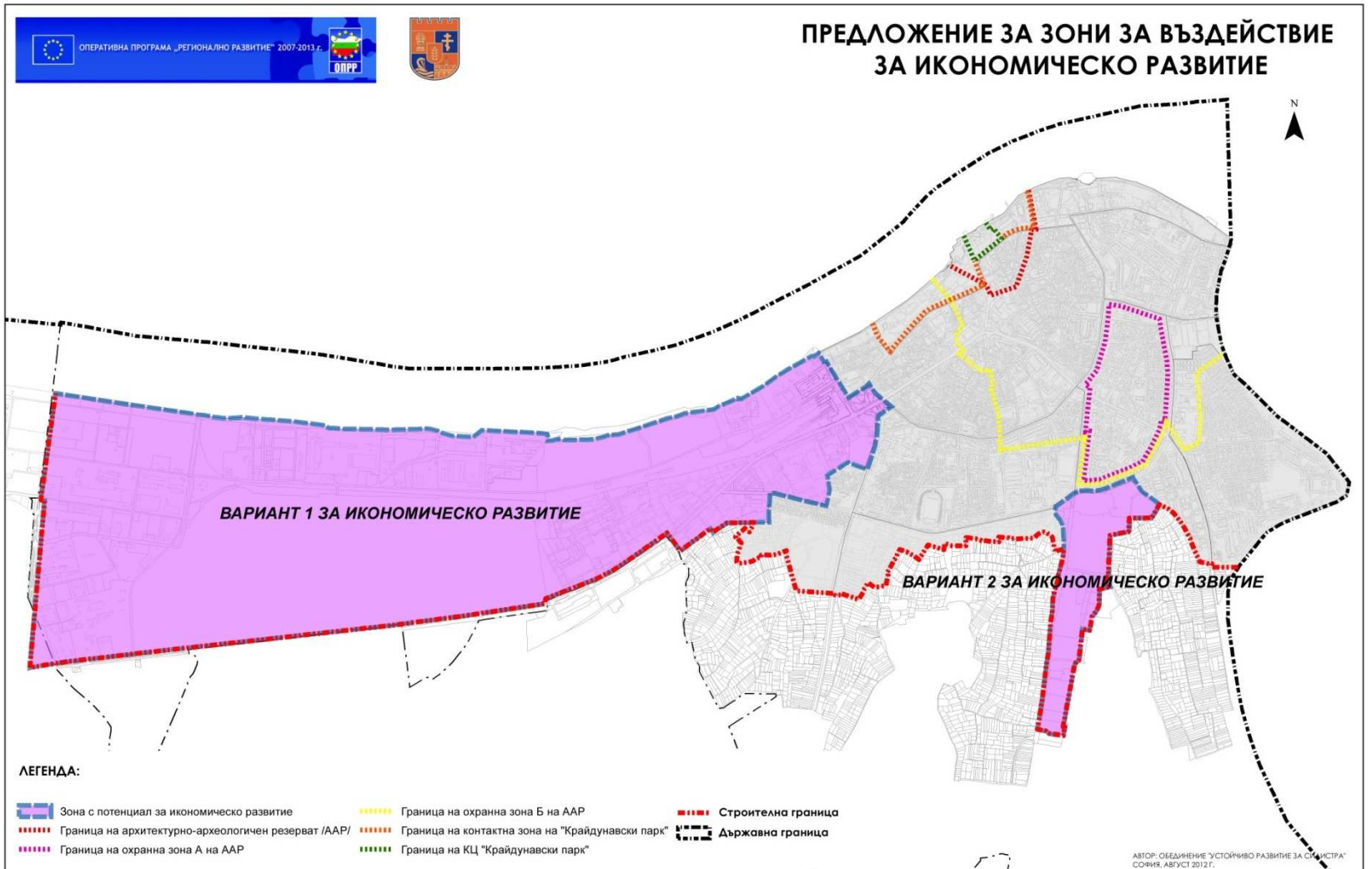
- Техническа инфраструктура (ВиК и хидромелиорации, Енергийна и електропреносна инфраструктура, Газоснабдяване, Комуникации);
- Транспортна система (състояние на уличната мрежа, паркиране, ЖП инфраструктура, пристанищен комплекс);
- Развитие на МОПТ (градски и междуградски транспорт, пешеходни потоци, велосипеден транспорт);
- Елементи на градската жизнена среда (озеленени площи, елементи на градски дизайн, сигурност, свободни пространства и сгради);
- Сграден фонд (обитаемост, собственост, енергийна ефективност)

Предложение за зона за въздействие с преобладаващ социален характер

Територии отговарящи на най-малко един от четирите основни групи критерии



Предложение за зона с потенциал за икономическо развитие



Предложение за зона на публични функции с висока обществена значимост

