



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ЗАПОВЕД

№ 32-822

гр. Силистра 20.05. 2015г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ 07-682/22.06.2012 г. от „Еврокапитал България“ ЕАД, чрез изпълнителния директор Димитър Петков Димитров – собственик на УПИ II, кв.275 по плана на гр.Силистра с искане за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра, поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра.

Към заявлението са приложени: устав на АД „Еврокапитал България“ от 2008 г., скица № 4294/22.06.2012 г. от СГКК-Силистра, скица № 395/25.06.2014 г. от Община Силистра, копие от действащ план за застрояване и заповед за одобряването му, скица-предложение за изменение на плана за регулация и застрояване и становище на Главния архитект.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра са одобрени със заповед № РД-18-66/02.06.2008 г. на ИД на АГКК, а действащия план за регулация е одобрен с Решение № 789/31.10.2013 г. на Общински съвет-Силистра.

Със Заповед № 1821/24.10.2012 г. на кмета на Община Силистра, на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.1, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение № 115 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 12 от 27.06.2012г. е допуснато да се изработи проект: „Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II, кв.275 по плана на гр. Силистра (нов УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра), поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра“.

Със заявление с вх. № УТ-963/20.12.2013 г. от „Еврокапитал България“ ЕАД е внесен за одобряване проект: „Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II, кв.275 по плана на гр. Силистра (нов УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра), поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра“.

Проектната документация е съгласувана както следва: Предварително становище № С-13-Пс-010/26.08.2013г. и печат за съгласуване на 30.09.2013г. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, Писмо № 3588/06.11.2012г. от РИОСВ-Русе, изходни данни от „В и К“ ООД с изх. № 12Р12108/31.10.2012 г., съгласуване от „В и К“ ООД на дата 20.09.2013 г.

С решение № 5 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 1 от 27.01.2014г. проектната документация е върната за отстраняване на забележки.

Със заявление с вх. № УТ-841/16.06.2014 г. от „Еврокапитал България“ ЕАД е внесен за одобряване проект: „Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра, поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра“.

Проектът е приет със забележки от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с решение № 170 взето в заседание с Протокол № 12 / 19.06.2014 г. и е обявен на заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ, на основание чл.128, ал. 3 от ЗУТ и § 4 от ДР на ЗУТ с обявление № 52 / 28.08.2014г. на Главния архитект. В законоустановения 14-дневен срок няма постъпили възражения.

С Решение № 293 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 23/06.11.2014 г. проектът е върнат със забележка да се съгласува с Министерство на културата.

С писмо № 33-НН-212/09.03.2015г. Министерство на културата съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II, кв.275 по плана на гр. Силистра (нов УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра), поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра“.

Със заявление с вх. № УТ-553/22.04.2014 г. от „Еврокапитал България“ ЕАД е внесен за одобряване проект: „Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра, поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра“.

С Решение № 409 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 10/07.05.2015 г. проектът е приет и е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване, и издаване на заповед за одобряването му.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно „Еврокапитал България“ ЕАД – собственик на ПИ № № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра – предмет на плана, съгласно приложените към административната преписка документи за собственост. С горното са спазени изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението за допускане изработването на ПУП, същият е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 409 взето в заседание на ОЕСУТ с Протокол № 10/07.05.2015г.

О Д О Б Р Я В А М ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване, кв.4 по плана на гр. Силистра, поземлен имот № 66425.501.3208 по КККР на гр.Силистра, като:

1. УПИ XII₃₂₀₈ – за обществено обслужване се разделя на следните УПИ: УПИ XII₉₀₃₈ – за жилищни функции и КОО, УПИ XIV₉₀₃₉ – за жилищни функции и КОО, УПИ XV₉₀₄₀ – за жилищни функции и КОО, УПИ XVI₉₀₄₁ – за жилищни функции и КОО, УПИ XVII₉₀₄₂ – за жилищни функции и КОО и УПИ XVIII₉₀₄₃ – за жилищни функции и КОО съгласно зеленозащрихованите линии и надписи в изготвения проект за ИПР.

2. В УПИ XII₉₀₃₈ – за жилищни функции и КОО, УПИ XIV₉₀₃₉ – за жилищни функции и КОО, УПИ XV₉₀₄₀ – за жилищни функции и КОО, УПИ XVI₉₀₄₁ – за жилищни функции и КОО, УПИ XVII₉₀₄₂ – за жилищни функции и КОО и УПИ XVIII₉₀₄₃ – за жилищни функции и КОО се предвижда свободно, средноетажно, жилищно застрояване. Предвидена е устройствената зона „Жс“ – „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“, с възможна височина до 13,5м., плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2, минимална озеленена площ 30% .

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

