



УТВЪРДИЛ:

**ДЕНКА МИХАЙЛОВА**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА**

*/на осн. Заповед ЗК № 94 от 16.01.2017 г./*

## ДОКЛАД

**за наблюдение и отчитане на Инвестиционна програма за изпълнение на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Силистра за периода 2014-2020 г. по процедура BG16PFP001-1.031 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Силистра“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.**

На 13 декември 2016 г. в заседателна зала в общинска администрация Силистра - гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33 бе проведено заседание на Работната група за наблюдение и отчитане на Инвестиционна програма за изпълнение на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Силистра за периода 2014-2020 г.

В заседанието взеха участие 17 от общо 19 членове на работната група, назначена със Заповед № ЗК – 1826 от 18.11.2016 г. на Кмет на Община Силистра. Работна група за наблюдение и отчитане на Инвестиционна програма за изпълнение на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Силистра за периода 2014-2020 г. включва представители на местна общност - публични структури от различни сфери, общински съветници, представители на НПО организации от град Силистра.

Целите на Инвестиционната програма на Община Силистра, а именно:

- *Повишаване енергийната ефективност и достигане най-малко клас на енергопотребление „С“ в жилищния сектор и в административни сгради на общинската администрация;*
- *Повишаване качеството на живот, социално включване и подобряване на екологичната среда чрез благоустрояване на физическата среда в град Силистра;*
- *Осигуряване на подходяща социална инфраструктура за предоставяне на социални услуги за уязвими групи от общността;*
- *Обновяване и модернизация на общинска образователна инфраструктура в град Силистра.*

Срокът за изпълнение на Програмата е 96 месеца. Одобрените стойности на програмата 19 877 790,14 лева, от които 17 900 372,25 лева са безвъзмездна финансова помощ и 1 977 417,89 лева е стойността, която ще бъде поета от страна на Община Силистра.

Заложените индикатори за изпълнение в Програмата са, както следва:

За междинни цели до 2018 г. са заложените индикаторите 30 028 кв.м. „Незастроени площи, създадени или рехабилитирани в градски райони“ и 64 бр. „Капацитет на подпомогнатите детски заведения или образователна инфраструктура. Като крайни цели за изпълнение до 2023 г. на Програмата са заложените 903 132,00 kWh/ годишно „Понижение на годишното потребление на първична енергия от обществените сгради“, 57 568,00 кв.м. „Незастроени площи, създадени или рехабилитирани в градски райони“, 914 бр. „Капацитет на подпомогнати детски заведения или образователна инфраструктура“, 16 бр. „Рехабилитирани жилища в градски райони“, 5 404,37 кв.м. „Обществени или търговски сгради, построени в градски райони“.



- **Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради:**

- *Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;*

Индикативна стойност на проекта възлиза на 2 046 550.00 лв., като целта е обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради. Проектът ще бъде насочен към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Допустимите сгради за енергийно обследване са: Многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди април 1999 г., които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради; • Многофамилни жилищни сгради до 35 самостоятелни обекта включително с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакето-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им. За постигането на цялостен ефект от реализацията на Инвестиционната програма на Община Силистра за периода 2014 – 2020 г. приоритетно ще се одобряват многофамилни жилищни сгради по улица „Симеон Велики“. **Предприети дейности за подготовка на проектно предложение през 2016 г.:** През месец февруари 2016 г. с Заповед на Кмета на Община Силистра беше сформиран екип за подготовка на проектно предложение. Взе се решение да се проведе информационна кампания за набиране за Заявления за интерес и финансова помощ на многофамилни жилищни сгради по ул. „Симеон Велики“. Изборът на сгради и съсредоточаването им беше продиктуван от избора на обект по инвестиционен приоритет: градска среда, който ще се реализира на същата улица. Целта е да се постигне синергичен ефект при реализацията на обектите включени в Инвестиционната програма на Община Силистра за периода 2014-2020 г. На 21.03.2016 г. беше проведена информационна кампания за набиране на Заявление за интерес и финансова помощ на многофамилни жилищни сгради по ул. „Симеон Велики“. През 2016 г. има подадени седем броя заявления за регистриране на сдружения на собствениците. Шест от тези сдружения са подали Заявление за интерес и финансова помощ. До момента има сключени четири договора между сдружения на собственици и Община Силистра на сгради с административен адрес: ул. „Симеон Велики“ № № 4, 6, 8 и ул. „Христо Ботев“ № 6; Подготвена е процедура за избор на изпълнители за установяване на технически характеристики, изготвяне на технически паспорт и обследвания за енергийна ефективност на сградите.

- *Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Община Силистра;*

Индикативна стойност на проекта възлиза на 1 554 914.40 лв., като целта е обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на общинска администрация – Силистра. Проектът ще бъде насочен към обновяване на сградата на общинска администрация, като се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на работа, топлинен комфорт и по-високо качество на работната среда. С реализацията на проекта ще се постигне синергичен ефект в Зоната с публични функции и ще се допринесе подобряване на жизнения стандарт на населението. **Предприети дейности за подготовка на проектно предложение през 2016 г.:** През месец февруари 2016 г. със Заповед на Кмета на Община Силистра беше сформиран екип за подготовка на проектно предложение; Направено е обследване за енергийна ефективност на сградата на общинска администрация – Силистра; Предвижда се процедура за избор на изпълнител за изготвяне на финансов анализ за кандидатстване с проектното предложение, съгласно изискванията на Управляващия орган. Предвижда се актуализация на работния проект за ремонт на сградата на общинска администрация; След актуализацията на работния проект, се предвижда да се



съгласува в районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Силистра и „Енерго – про Варна“ ЕАД.

- **Инвестиционен приоритет „Градска среда“:**

- *Обновяване на градска жизнена среда ул. „Симеон Велики“ и площад „Албена“*

Индикативна стойност: 5 368 873,02 лв., като целта е да се повиши привлекателността на града, качеството и комфорта на обитаване, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства. Основните дейности в проекта са свързани с реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа, тротоарни настилки, обособяване на места за паркиране, създаване на детска площадка и зони за отдих, изграждане на велоалея, нови решения за парково и улично озеленяване, въвеждане на енергоспестяващо осветление и осигуряване на достъпна среда за хора със затруднена мобилност. Основната целева група с оглед спецификата на проекта обхваща цялото население на гр. Силистра, което с реализацията на проекта ще бъде облагодетелствано от създадената привлекателна градска среда, която ще повиши качеството на живот, социалното включване и ще подобри екологичната среда.

**Предприети дейности за подготовка на проектно предложение през 2016 г.:** На 20 юни 2016 г. Община Силистра подаде проект „Реконструкция и рехабилитация на ул. „Симеон Велики“ и площад „Албена“ – гр. Силистра“ в Междинното звено на Община Силистра.

Решението за подмяна на дървесните видове предизвика отрицателната реакция на наши съграждани. След многобройните срещи и разговори в продължение на няколко месеца, ръководството на община Силистра, в съответствие с искането на нашите съграждани и указанията от МРРБ и Управляващия орган на програмата, взе решение да възложи преработката на проекта в частта му „Ландшафтно оформление“. Основната цел на преработката е да се запазят съществуващите чинари и липи по ул. „Симеон Велики“.

С оглед минимизиране на риска от неизпълнение на Инвестиционната програма на Община Силистра за периода 2014-2020 г. Управляващия орган на ОПРР на 07.09.2016 г. позволи на Община Силистра да оттегли проектното предложение за реконструкция и рехабилитация на ул. „Симеон Велики“ и площад „Албена“ – гр. Силистра“ и да го раздели на две самостоятелни проектни предложения. На 12.09.2016 г. проектното предложение беше оттеглено от ИСУН 2020.

**Проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“ – гр. Силистра“** е подаден за оценка в Междинното звено за Община Силистра на 21.09.2016 г. На 27.12.2016 г. проектът е одобрен от Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Продължителността на проекта е 21 месеца, а одобрената за финансиране безвъзмездна финансова помощ възлиза на 2 264 013,22 лева.

**Проект „Реконструкция и рехабилитация на ул. „Симеон Велики“ – гр. Силистра“**

В периода от септември до декември работният проект за улица „Симеон Велики“ беше преработен в частта ландшафтно оформление. Целта беше запазване на дървесната растителност по улицата. След преработката техническата документация беше съгласувана с компетентните органи и експлоатационните дружества и одобрен от Общински Експертен съвет по „Устройство на територията“. На 30.12.2016 г. проектът е внесен за оценка в Междинното звено на Община Силистра, а стойността на проекта възлиза на 3 105 281,13 лева.

- **Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“:**

- *Група дейности „Социална инфраструктура“ - Изграждане на жилищна сграда за социални жилища*

Индикативна стойност на проекта възлиза на 1 110 490 лв., като целта е да се осигури подходяща социална инфраструктура, включително съвременни социални жилища за настаняване на уязвими и необлагодетелствани групи от населението, въвеждане на модел за жилищно осигуряване, базиран на предоставяне на възможности и стимули, социално



включване, преодоляване на социална маргинализация и сегрегация. **Предприети дейности за подготовка на проектно предложение през 2016 г.:** През месец февруари 2016 г. с Заповед на Кмета на Община Силистра беше сформирани екип за подготовка на проектно предложение. Определеният в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Силистра общински терен, находящ се на ул. „Хаджи Димитър“ в Зона за въздействие с публични функции и висока обществена значимост се нуждаеше от промяна в ПУП. През месец март 2016 г. стартира процедура за изготвяне на ПУП – ПЗ – изграждане на сграда за социални жилища. През месец април 2016 бе сключен договор с изпълнител с предмет „Изготвяне на ПУП – ПЗ- изграждане на сграда за социални жилища в ПИ №66425.500.7014 по КККР на гр. Силистра“. Чрез изготвения ПУП се определи обема на новото застрояване в рамките на нормативно – допустимите мерки, височина, етажност, разстояние, плътност и интензивност на застрояване, като се съобразят със съществуващото застрояване и функцията на съседните сгради. Към ноември 2016 г. Община Силистра разполага с одобрен и влязъл в сила ПУП. На 19.10.2016 г. в Заседателната зала на Общински съвет, гр. Силистра, бе проведено публично представяне на подготовката за реализация на проект „Изграждане на жилищна сграда за социални жилища“, включен в Инвестиционната програма на Община Силистра за периода 2014-2020 г. В проведеното публично представяне взеха участие широк кръг представители на обществеността на град Силистра – представители на НПО и СНЦ, общински съветници, представители на административни институции и граждани. При провеждане на събитието бе представена информация за реализация на проект „Изграждане на жилищна сграда за социални жилища“ - целта, индикативна стойност, продължителност на проекта. Посочена бе и необходимостта от реализацията на същият, както и примерните целеви групи. Общността бе запозната с избраната локация и вида на сградата.

Към месец ноември екипът подготвя процедура за стартиране на конкурс за идейна концепция за изграждане на социални жилища. Същият ще бъде проведен според законовите уредби, като оценката на участващите проектни концепции ще бъде оформена от жури и ще бъде взето под внимание и оценката на гражданите.

- *Група дейности „Културна инфраструктура“ - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Драматичен театър „Сава Доброплодни“*

През 2016 г. няма стартирали дейности по подготовката на проектно предложение за кандидатстване за обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Драматичен театър „Сава Доброплодни“. Съгласно заложените график за изпълнение на Инвестиционна програма на Община Силистра проектът следва да бъде подаден до средата на 2019 г. На този етап се изчаква стартиране на Фонд на фондовете, защото проектът ще се реализира с помощта на финансови инструменти.

- **Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура“:**

- *Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и детска ясла „Здравец“*

Стойност на проекта възлиза на 5 390 562.45 лв., като целта е Да се осъществи основен ремонт и цялостно обновяване на основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ и детска ясла „Здравец“, гр. Силистра. Чрез реализиране на дейностите по проекта ще се постигне повишаване на енергийната ефективност в сгради от общинската образователна инфраструктура в гр. Силистра, осигуряване на достъпна среда за хората в неравностойно положение, ново оборудване и обзавеждане, благоустрояване на дворните пространства и спортни площадки. **Предприети дейности за подготовка на проектно предложение през 2016 г.:** През месец февруари 2016 г. със Заповед на Кмета на Община Силистра беше сформирани екип за подготовка на проектното предложение; От месец февруари 2016 г. до месец юни 2016 г. беше подготвено проектното предложение и на 20.06.2016 г. беше подадено в Междинното звено за оценка; В периода на оценка, от месец юни 2016 г. до месец октомври 2016 г., са поискани от МЗ и УО допълнения и пояснения по проектното предложение. На



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

23.11.2016 г. излезе Решение за одобрение на проект от Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.; На 08.12.2016 г. беше подписан Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ между УО на ОПРР и Община Силистра. Продължителността на проекта ще бъде 30 месеца от 08.12.2016 г., а одобрената стойност е 5 390 562,45 лева, като 5 270 535,07 лева е безвъзмездната финансова помощ и 120 027,37 лева е приноса от страна на Община Силистра.