



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33  
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33  
[www.silistra.bg](http://www.silistra.bg); E-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗК - 547  
гр. Силистра 09.04. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 481 от 07.04.2021 г. от „30К Солар“ ЕООД.

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за застрояване /ИПЗ/ за УПИ VIII<sub>116</sub> и УПИ XII<sub>116</sub> в кв. 7 по плана на с. Главан, общ. Силистра” при следните условия:

1. Териториален обхват: УПИ VIII<sub>116</sub> и УПИ XII<sub>116</sub> в кв. 7 по плана на с. Главан, общ. Силистра”

2. Цел и задачи на проекта:

С предложението за изменение на ПУП-ПР се променя отреждането на УПИ VIII<sub>116</sub> и УПИ XII<sub>116</sub> „за производствени и складови дейности“;

- С предложението за изработване на ПУП – ИПЗ се предвиждат ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели в устройствена зона **Жм** с конкретно предназначение „За производствени и складови дейности“: плътност на застрояване /П застр./ до 60%, Кинт до 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „е”-свободно застрояване.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.


5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – \*.dwg формат.

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
Кмет на Община Силистра



Съгласували:   
Николай Николов, Директор дирекция „Правна“

арх. Марин Неделчев, Главен архитект на Община Силистра 

Изготвил:   
л.арх. Светлана Василева, мл. експерт „АГОКН“